

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第43號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

非訟代理人 楊雅如

相對人 邱來春

關係人 鍾宣祐

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873條定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國108年3月28日以附表所示不動產為關係人向聲請人所負債務之擔保，設定第一順位最高限額新臺幣（下同）5,040,000元之抵押權，依法登記在案。茲關係人對聲請人尚負債本金3,049,088元及相關利息、違約金，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物。提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、借款契約書、其他約定事項、繳款紀錄、催告函等影本為證，經核尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

四、如對本裁定抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告

01 狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。
 02 五、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 03 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
 04 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
 05 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
 06 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

07 中 華 民 國 115 年 3 月 10 日
 08 簡易庭司法事務官 李信良

09 附表：
 10

土地標示							
編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	新北市	板橋區	國光		0000-0000	92	4分之1
備考：							
建物標示							
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
				樓層及面積	附屬建物面積		
1	00000-0000	新北市○○區○○段00000000地號	四層加強磚造	4層:68.08		1分之1	

(續上頁)

01

		新北市○○區				
		○○路000巷0				
		號4樓				

02 附註：事後遞狀應註明案號及股別。