# 臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

115年度司拍字第433號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

代　理　人　孫世豪

相　對　人　許湘綺

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　富源開發實業有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　邱佳偉

000000000000000000

000000000000000000

關　係　人　萬豪群鷹生技有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　許湘綺

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873條定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權

亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人許湘綺於民國113年11月12日以附表所示不動產為自己及關係人萬豪群鷹生技有限公司、富源開發實業有限公司向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）48,000,000元之抵押權，依法登記在案。茲債務人對聲請人負債35,002,800元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記簿謄本、抵押權設定契約書、買賣契約書等件為證。本院於115年9月3日發文通知相對人及關係人就本件聲請及其債權額陳述意見，惟迄未見復。揆諸首揭規定，聲請人聲請准予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2 項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　22　　日

簡易庭司法事務官　李思賢