

臺灣新北地方法院民事裁定

115年度審補字第395號

原告 遠雄建設事業股份有限公司

法定代理人 趙文嘉

訴訟代理人 蘇弘志律師

被告 江淑桂

江村林

江定勝

江春秋

江邦光

住○○市○○區○○路0段00巷0號0樓

宋千黛

李玉黛

鍾郁美雲

高江春美

鄭博仁

鄭伊庭

鄭惟尹

鄭淳方

林秀玉

江聖聰

江佑翎

江寬正

江培宏

江培瑜

江彥益

江宜貞

張 潔

01 江錦源
02 江碧雲
03 江採桂
04 江秉鴻
05 江俊斌
06 江如亮
07 江如淳
08 江叔玲

09 0000000000000000

10 財政部國有財產署

11 0000000000000000

12 上 一 人

13 法定代理人 曾國基

14 被 告 江文宗

15 江希賢

16 郁繼新

17 江志卓

18 江青雯

19 江金樺

20 王春利

21 曾景煌

22 江禎祥

23 江林昭禪

24 江御帆

25 江 黛

26 江 格

27 黃 捷

28 黃 譽

29 江桂英

30 江會慧

31 謝馥禧

01 李振嘉
02 張文侯
03 0000000000000000
04 陳翔泰
05 陳翔輝
06 陳瑋瑋
07 林台貞
08 楊淑君
09 余美子
10 黃瓊慧
11 江豐榮
12 新北市政府養護工程處
13 00000 00000000000
14 上 一 人
15 法定代理人 鄭立輝
16 江政軒
17 江美玲
18 江美慧
19 陳逸敏
20 0000000000000000
21 江俐緹
22 0000000000000000
23 江麗安
24 0000000000000000
25 張志誠
26 0000000000000000
27 楊全貿
28 0000000000000000
29 張高祥
30 江豐福
31 江豐財

01 江綉霞
02 吉田開發建設有限公司
03 0000000000000000
04 上 一 人
05 法定代理人 曾進興
06 江超民
07 江超群
08 江翠瑛
09 江昭麟
10 江雪月
11 江雪娥
12 江雪華
13 李清淵
14 黃茂書
15 黃秀立
16 李日坤 住○○市○○區○○路0段000巷0弄00
17 號
18 江豐昌
19 0000000000000000
20 陳秋霞
21 江挺豪
22 江怡萱
23 江易達
24 陳素玲
25 0000000000000000
26 江中洋
27 0000000000000000
28 江定翊 住○○市○○區○○街00巷00號
29 江秋蘭 住同上
30 江心彤
31 寬頻房訊科技股份有限公司

設臺北市○○區○○路00號、00號、
00號

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

上 一 人

法定代理人

游登傑

沈誌文

潘沈月秀

沈月清

謝沈麗華

沈金專

0000000000000000

沈麗雲

沈麗蕙

沈吳秀花

沈靖元

沈雅婷

沈亞儒

吳添丁

吳慶威

吳鴻隆

0000000000000000

吳秋燕

楊碧蓮

江佳俊

華泰商業銀行股份有限公司

0000000000000000

0000000000000000

上 一 人

法定代理人

賴昭銑

曾照子

江淑琳

江政衛

01 江韋德
02 江柏勇
03 0000000000000000
04 江佑祥
05 江建中
06 0000000000000000
07 江麗雲
08 0000000000000000
09 江麗卿
10 黃郭瓊珠
11 黃昭造
12 連陳鳳凰
13 曾慶瑞
14 江耀澄
15 江耀宗
16 江康永
17 0000000000000000
18 江耀國
19 李采煊
20 李芊樂
21 廖月雲
22 廖光雄
23 王月寶
24 楊 評
25 楊柏玲
26 楊銘鐸
27 楊喬丰
28 楊岫峰
29 江金圳
30 江雅芳
31 江明珠

01	江柏諺
02	江家蓉
03	陳謝葢
04	陳瑞星
05	陳瑞松
06	陳惠莉
07	0000000000000000
08	華陳惠玲
09	陳惠琴
10	曾琇珍
11	江秀卿
12	薛靜文
13	00000 0000000000
14	劉雪飛
15	江思慧
16	潘劼信
17	0000000000000000
18	潘 翊
19	潘 愉
20	江思婷
21	江思宜
22	0000000000000000
23	江思欣
24	江添財
25	江慶嘉
26	江宜珍
27	江麗玉
28	江明珠
29	江玉鈴
30	嚴鋒祐
31	江柏儀

01	江柏寬
02	江淑敏
03	江柏姿
04	江柏萱
05	江文雄
06	江坤昌
07	劉榮華
08	0000000000000000
09	劉銓琮
10	劉宥希
11	劉秀琴
12	劉寬琳
13	劉秀連
14	劉鏞宜
15	劉江阿昭
16	沈江阿滿
17	江秀枝
18	江美淑
19	許寶貴
20	江柏賢
21	江姿儀
22	江佩芳
23	江銘錡
24	江榮山
25	江慶輝
26	江玉雲
27	江彩雲
28	陳文賢
29	陳俊龍
30	陳俊輝
31	葉明樑

01	葉明傑
02	葉明欽
03	葉玲蘭
04	葉玲瑤
05	葉 招
06	葉振賢
07	陳葉雲娥
08	李葉粉
09	呂特聖
10	呂靜怡
11	呂世卿
12	呂 純
13	0000000000000000
14	呂錦秀
15	0000000000000000
16	陳永吉
17	0000000000000000
18	陳雅蘋
19	黃瑞成
20	黃瑞雄
21	0000000000000000
22	黃瑞章
23	王寶蓮
24	黃彥綸
25	黃彥智
26	黃彥竣
27	黃瑞貞
28	0000000000000000
29	黃進來
30	鄭茂榮
31	0000000000000000

01 鄭茂盛
02 鄭淑華
03 艾瑞克
04 艾庭慧
05 艾莞蓉
06 鄭淑芬
07 王智誠
08 王榮輝
09 王淑玲
10 王淑芬
11 林黃絹
12 詹佳偉
13 0000000000000000
14 簡君芮
15 簡佑臻
16 簡麗梅
17 簡麗春
18 黃寶鑾
19 黃寶秀
20 0000000000000000
21 江清正
22 江 禮

應受送達處所不明

23 上列當事人等間請求分割共有物事件，原告起訴未據繳納裁判
24 費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以
25 起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有
26 之利益為準。次按分割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價
27 額為準。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項及第77條之11分別
28 定有明文。查本件原告起訴請求變價分割如附表編號第1號至第3
29 1號所示土地（下稱系爭土地）。依原告應有部分比例計算，原告
30 因分割系爭土地所受利益之價額為新臺幣（下同）56,734,716元
31 （計算式詳如附表）。因此，本件訴訟標的價額應核定為56,73

01 4,716元，應徵收第一審裁判費529,812元。茲依民事訴訟法第24
02 9條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達後5日內補繳，
03 逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

04 中 華 民 國 115 年 6 月 17 日
05 民事第八庭 法 官 張紫能

06 以上正本證明與原本無異。

07 如不服本裁定，得於收受裁定正本後10日內向本院提出抗告狀，
08 並繳納抗告裁判費新臺幣1,500元。

09 中 華 民 國 115 年 6 月 17 日
10 書記官 許碧如

11

編號	土地	面積 (A)	114年土地公告現值 (B)	原告應有部分比例 (C)	原告應有部分比例價值 (計算式：A□B□C=D，元以下四捨五入)
1	新北市○○區○○段000000地號	8m ²	187000元/m ²	901005 /0000000	938,390元
2	新北市○○區○○段000000地號	10m ²	187000元/m ²	791805 /0000000	1,030,824元
3	新北市○○區○○段000000地號	2m ²	187000元/m ²	730905 /0000000	190,308元
4	新北市○○區○○段000000地號	176m ²	187000元/m ²	360990 /718200	16,542,611元
5	新北市○○區○○段000000地號	11m ²	187000元/m ²	726705 /0000000	1,040,680元
6	新北市○○區○○段0000地號	58m ²	187000元/m ²	40 /11400	38,056元
7	新北市○○區○○段000000地號	53m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	7,117,132元
8	新北市○○區○○段000000地號	67m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	8,744,351元
9	新北市○○區○○段000000地號	1m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	135,291元
10	新北市○○區○○段000000地號	9m ²	187000元/m ²	793505 /0000000	929,733元
11	新北市○○區○○段000000地號	4m ²	187000元/m ²	856505 /0000000	446,022元
12	新北市○○區○○段000000地號	1m ²	187000元/m ²	847105 /0000000	110,282元
13	新北市○○區○○段000000地號	6m ²	187000元/m ²	735105 /0000000	574,205元
14	新北市○○區○○段0000地號	1m ²	187000元/m ²	884905 /0000000	115,203元
15	新北市○○區○○段000000地號	4m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	564,127元
16	新北市○○區○○段0000地號	18m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	2,546,071元
17	新北市○○區○○段0000地號	144m ²	187000元/m ²	40 /11400	94,484元
18	新北市○○區○○段000000地號	4m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	574,542元
19	新北市○○區○○段000000地號	1m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	143,636元
20	新北市○○區○○段000000地號	2m ²	187000元/m ²	973105 /0000000	253,370元
21	新北市○○區○○段0000地號	148m ²	187000元/m ²	40 /11400	97,109元
22	新北市○○區○○段0000地號	7m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	985,546元
23	新北市○○區○○段000000地號	67m ²	187000元/m ²	40 /11400	43,961元
24	新北市○○區○○段000000地號	1m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	136,254元
25	新北市○○區○○段0000地號	133m ²	187000元/m ²	40 /11400	87,267元
26	新北市○○區○○段000000地號	4m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	530,253元
27	新北市○○區○○段0000地號	38m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	5,084,149元
28	新北市○○區○○段0000地號	58m ²	187000元/m ²	40 /11400	38,056元
29	新北市○○區○○段0000地號	33m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	4,406,160元
30	新北市○○區○○段0000地號	22m ²	187000元/m ²	0000000 /0000000	2,997,586元
31	新北市○○區○○段000000地號	2m ²	187000元/m ²	764505 /0000000	199,057元