臺灣新北地方法院民事裁定

115年度審補字第586號

原　　告　黃宏基

000000000000000000

被　　告　中聯租賃股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　黃世雄

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間請求塗銷查封登記等事件，原告起訴未據繳納裁判費。查原告起訴係請求：被告應將原告所有坐落新北市中和區廟美段841、842（權利範圍均3分之1）、843、844、845地號土地（權利範圍均6分之1）及其上同段2111建號建物（即門牌號碼新北市○○區○○街00號，權利範圍3分之1，下合稱系爭房地，如單指房屋則稱系爭房屋），依本院民國84年度民裁全木字第1014號假扣押強制執行，於84年5月30日辦理之假扣押查封登記，予以塗銷。經核原告因塗銷上開查封登記所得受之利益，為回復其對於系爭房地之處分權能，而得以自由處分系爭房地並變價之利益，是本件訴訟標的價額應以系爭房地之交易價額即1416萬7,670元【計算式：{[（162.13㎡＋2.06㎡)×1/3＋(5.50㎡＋76.60㎡＋66.18㎡)×1/6]×177,000元/㎡}＋106,200元＝14,167,670元，元以下四捨五入】，應徵第一審裁判費155,196元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於收受本裁定送達後5日內補繳，逾期不繳即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　8　　月　　13　　日

民事第八庭　　法　官　張紫能

以上正本證明與原本無異

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗告裁判費新臺幣1,500元整。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　8　　月　　13　　日

書記官　許碧如