

臺灣新北地方法院板橋簡易庭民事裁定

112年度板建簡字第155號

原告 賴明珠

訴訟代理人 江廷毅

被告 楊惠雅

兼

訴訟代理人 陳彥旭

上列當事人間請求修復漏水事件，本院裁定如下：

主 文

原告應於本裁定送達後7日內，查報本件訴訟標的價額即「自行修繕門牌號碼新北市○○區○○路000號3樓房屋之浴廁供水、排水系統、地面牆壁防水處理使其不漏水之費用」，並按該訴訟標的價額加計新臺幣（下同）86,000元後，補繳足額裁判費。如未能依限查報前開事項，本件暫核定訴訟標的價額為1,736,000元，應於本裁定送達7日內補繳第一審裁判費17,226元，逾期未補正，即駁回其訴。

理 由

一、訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；訴訟標的之價額不能核定者，以第466條所定不得上訴第三審之最高利益額數加10分之1定之。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條之12分別定有明文。

又訴請修繕漏水之訴應屬財產權訴訟，其訴訟標的價額應依其所受利益即修繕漏水避免減少房屋價額為準，故應以預估修繕費用之價額核定之。然此部分修繕費用之估算須當事人盡訴訟協力義務，本院方得據此核定訴訟標的價額，倘當事人未能配合提出相關訴訟資料供本院核定，即屬不能核定之情形。

二、本件原告民事起訴狀訴之聲明為：（一）被告應自行修繕其所有門牌號碼新北市○○區○○路000號3樓房屋（下稱系爭房屋）之浴廁供水、排水系統、地面牆壁防水處理使其不漏

01 水；（二）被告應給付原告新臺幣（下同）86,000元，然原  
02 告未敘明預估修繕上開漏水費用為何，致本院無從核定，自  
03 應由原告協力查報，並加計86,000元後，按該訴訟標的價額  
04 補繳足額裁判費。又若原告未能查報，則本件修復漏水暫核  
05 定為165萬元，加計請求損害賠償共計為1,736,000元，應徵  
06 收第一審裁判費18,226元，扣除前繳裁判費1,000元，應再  
07 補繳17,226元，爰依前開規定及說明，裁定如主文所示限期  
08 補正事項，逾期不補正，即駁回其訴。

09 三、爰裁定如主文。

10 中 華 民 國 114 年 1 月 20 日  
11 臺灣新北地方法院板橋簡易庭  
12 法 官 時瑋辰

13 以上正本係照原本作成。

14 本件訴訟標的價額核定部分得抗告，餘不得抗告。

15 中 華 民 國 114 年 1 月 20 日  
16 書記官 詹昕容