臺灣新北地方法院板橋簡易庭民事裁定

113年度板簡字第2595號

原告 林美蓮
被告 吳濬宗

上列當事人間請求返還租賃房屋等事件，本院裁定如下：

主 文

原告應於本裁定送達後5日內，補繳裁判費新臺幣3萬6,046元，逾期不補正，即駁回原告之訴。

理 由

一、訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項及第77條之2第2項分別定有明文。又城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息10%為限，土地法第97條第1項亦有明文。

二、本件原告起訴請求被告返還租賃房屋等事件，未據繳納裁判費。查原告訴之聲明為：被告應將坐落新北市○○區○○路000號房屋（下稱系爭房屋）全部遷讓返還原告，並給付租金新臺幣（下同）5萬8,000元，及自民國113年7月1日起至遷讓之日止，按月賠償2萬9,000元。而原告未於起訴狀載明系爭房屋之價值，致本院無從核定本件訴訟標的價額。本院依其所陳報系爭房屋每月租金2萬9,000元，參考上開土地法第97條規定反推核算系爭房屋之交易價額應為348萬元（計算式：2萬9,000元×12個月÷10%=348萬元），加計原告前開請求租金5萬8,000元，及自113年7月1日起至起訴前即113年7月2日相當於租金之不當得利計935元（計算式：2萬9,000元×1/31月=935元，元以下四捨五入），是本件訴訟標的價額核定為353萬8,935元（計算式：348萬元+5萬8,000元

01 +935元=353萬8,935元)，應徵收第一審裁判費3萬6,046
02 元，茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於收受
03 本裁定5日內向本院如數補繳，逾期未繳，即駁回原告之
04 訴，特此裁定。

05 中 華 民 國 113 年 11 月 18 日
06 臺灣新北地方法院板橋簡易庭
07 法 官 江俊傑

08 以上正本係照原本作成。

09 如不服本裁定關於核定訴訟標的金額部分，應於裁定送達後10日
10 內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1000元；其餘關於命
11 補繳裁判費部分，不得抗告。

12 中 華 民 國 113 年 11 月 18 日
13 書記官 林宜宣