

臺灣新北地方法院板橋簡易庭民事裁定

113年度板簡字第2798號

原告 王俊仁
王敏菁
王裕仁

上列原告與被告呂姿靜間返還租賃房屋等事件，本院裁定如下：

主 文

原告應於本裁定送達後十日內，提出足以認定如附表所示之房屋交易價額之資料，以查報本件訴訟標的價額，並依民事訴訟法第七十七條之十三所定費率，按訴訟標的價額補繳裁判費。

理 由

一、按起訴，應以訴狀表明應受判決事項之聲明；又提起民事訴訟，應依民事訴訟法第77條之13規定繳納裁判費，此為必備之程式；原告之訴有起訴不合程式或不備其他要件之情形者，依其情形可以補正經審判長定期間命其補正而不補正者，法院應以裁定駁回之，民事訴訟法第244條第1項第3款及第249條第1項第6款分別定有明文。次按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，最高法院101年台抗字第666號裁定可資參照。

二、本件原告請求被告應將如附表所示之房屋全部騰空遷讓返還原告，依首開說明，本件訴訟標的價額，應以如附表所示之房屋交易價額為準，原告起訴雖依被告積欠、未收之租金新臺幣（下同）255,000元為訴訟標的價額，並繳交裁判費2,760元，惟與首開說明有違。原告應於收受本裁定10日內，提出足供認定系爭房屋交易價額之資料（如鑑價機構之鑑價報告、近期買賣成交價格、實價登錄等），並依民事訴訟法第77條之13所定費率，按訴訟標的價額補繳裁判費，爰定期命原告補正如主文所示，逾期不補正，即駁回原告之訴。

三、依民事訴訟法第249條第1項但書，裁定如主文。

01 中 華 民 國 113 年 11 月 8 日
02 臺灣新北地方法院板橋簡易庭
03 法 官 李崇豪

04 以上正本係照原本作成。

05 本裁定不得抗告。

06 書記官 葉子榕

07 中 華 民 國 113 年 11 月 8 日

08 附表：（不動產標示）

09 建物—新北市○○區○○段○○○○○○○○號（門牌：新北市○
10 ○區○○路00號1樓、2樓），權利範圍全部。