臺灣澎湖地方法院民事裁定

113年度司拍字第19號

聲請人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代理人 顏大傑

相對人 洪瑞鴻

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、本件聲請意旨略謂：(一)相對人洪瑞鴻分別於民國108年4月15日、110年3月12日，將其所有如附表所示之不動產，設定共計新臺幣(下同)840萬元之最高限額抵押權予聲請人，以擔保其對聲請人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來所負一切債務(包括借款、保證及信用卡契約)之清償，擔保債權確定之期日皆為138年4月11日，債務清償日期依照各個契約約定，業經登記在案。(二)嗣相對人分別於108年5月2日、110年3月17日，向聲請人借款①430萬元、②220萬元、③85萬元等3筆，共計735萬元，並分別約定①於138年5月2日、②於128年5月2日、③於120年3月17日清償完畢，①之利息依本行定儲利率指數1.07%加碼年息0.71%按月計付，並同意隨本行定儲利率指數變動而調整(目前為1.72%+0.71%=2.43%)，並約定如逾期，其逾期6個月以內者，按原定利率10%，超過6個月者，按原訂利率20%加付違約金，惟每次違約狀態，違約金最高連續收取期數為9期；②之利息依本行定儲利率指數1.07%加碼年息0.91%按月計付，並同意隨本行定儲利率指數變動而調整(目前為1.72%+0.91%=2.63%)，並約定如逾期，其逾期6個月以內者，按原定利率1

01 0%，超過6個月者，按原訂利率20%加付違約金；③之利息依
02 本行定儲利率指數0.8%加碼年息1.5%按月計付，並同意隨本
03 行定儲利率指數變動而調整(目前為1.72%+1.5%=3.22%)，
04 並約定如逾期，其逾期6個月以內者，按原定利率10%，超過
05 6個月者，按原訂利率20%加付違約金。依相對人簽定之個人
06 貸款總約定書第5條規定，任何一宗債務不依約清償本金或
07 利息時，經聲請人事先通知或催告後，借款人即喪失期限之
08 利益，應立即全部償還。(三)另相對人向聲請人申請信用
09 卡，利息按年息15%計算，延遲第一個月計付300元，延遲第
10 二個月計付400元，延遲第三個月計付500元之違約金。(四)
11 惟相對人自113年9月2日起，即未依約繼續繳付本息，屢經
12 催討，均未清償，是相對人已喪失期限利益，應立即全部清
13 償，核其尚欠聲請人借款本金①為3,698,642元、②為1,69
14 8,394元、③為578,646元及信用卡本金160,000元，共計6,1
15 35,682元及利息、違約金未還，為此聲請拍賣抵押物，以資
16 受償等語。

17 二、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲
18 請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條
19 之17準用第873條定有明文。經查本件聲請，業據聲請人提
20 出抵押權設定契約書、他項權利證明書、個人貸款總約定
21 書、借款契約書、信用卡申請書、信用卡約定條款、交易明
22 細查詢、催告函、郵件收件回執、土地及建物登記謄本等影
23 本為證，並經本院於113年11月28日發文通知相對人，於文
24 到10日內就本件抵押權所擔保之債權額表示意見，經於同年
25 12月5日合法送達在案。惟相對人迄今並未有所陳述，是本
26 件聲請，經核於法尚無不合，應予准許。

27 三、爰依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如
28 主文。

29 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
30 並繳納抗告費1千元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併
31 檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

01 五、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
 02 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
 03 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
 04 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
 05 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

06 中 華 民 國 113 年 12 月 19 日
 07 馬公簡易庭 司法事務官 郭山水

08

附表：											113年度司拍字第000019號		
編號	土地坐落					地目	面積			權利範圍	備考		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺				
001	澎湖縣	○○鄉	○○○		199-3			295.97	1分之1	分割自199-1地號			
002	澎湖縣	○○鄉	○○○		199-4			104.75	2分之1	分割自199-1地號			

09

附表(建物)：											113年度司拍字第000019號		
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	備考					
					樓層面積及合計	附屬建物主要建築材料及用途							
001	86	○○○159之31號	○○○段199-3地號	住家用三層鋼筋混凝土造	一層:101.26平方公尺;二層:104.98平方公尺;三層:51.35平方公尺;突出物一層(水箱):2.23平方公尺;總面積:259.82平方公尺。	二層陽台:5.68平方公尺;三層陽台:17.79平方公尺。	1分之1	建築完成日期:106年1月17日					

10 ◎附註：

11 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

12 二、聲請人應於收受本裁定後5日內，提出相對人最新戶籍謄本
 13 (記事欄勿省略，惟與相對人本人無關者得省略)，以核對
 14 本裁定是否合法送達相對人。(否則無法核發確定證明書)

15 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人毋
 16 庸另行聲請。