臺灣屏東地方法院民事裁定

111年度司執消債清字第12號

聲　請　人
即 債務 人　高金義
代　理　人　陳永祥律師
管　理　人　陳家宜律師
　　台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司
000000000000000000
上 列一 人　　及18樓之9
法定代理人　黃作鈞
債　權　人　國泰世華商業銀行股份有限公司
000000000000000000
法定代理人　郭明鑑
代　理　人　黃怡玲
債　權　人　台新國際商業銀行股份有限公司
　　設台北市○○區○○○路0段00號0樓及
　　地下0樓
法定代理人　尚瑞強
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　新加坡艾星國際有限公司台灣分公司
000000000000000000
法定代理人　曾慧雯
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　富邦資產管理股份有限公司
000000000000000000
法定代理人　洪主民
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　滙誠第二資產管理股份有限公司
000000000000000000

法定代理人　莊仲沼
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　滙誠第一資產管理股份有限公司
000000000000000000
法定代理人　莊仲沼
000000000000000000
000000000000000000
債　權　人　誠信資融股份有限公司
000000000000000000
法定代理人　余東榮
000000000000000000
000000000000000000
上列當事人間聲請清算事件，本院裁定如下：

主　文

本件清算財團財產之處分方法如附表所示。

理　由

一、按債權人會議得議決清算財團之管理及其財產之處分方法；法院不召集債權人會議時，得以裁定代替其決議，但法院裁定前應將第101條規定之書面通知債權人，消費者債務清理條例第118條第1款、第121條第1項設有明文。

二、債務人聲請清算事件，經本院以110年度消債清字第39號裁定自民國111年3月15日中午12時起開始清算程序。查如附表所示之處分方法，經本院依消費者債務清理條例第101條規定記載於書面，於112年4月24日以屏院惠民執成111司執消債清字第12號函通知債權人表示意見，債權人對於處分方法均未為不同意之表示，經斟酌本件之特性，認不召集債權人會議，以裁定代替其決議為適當。爰依首揭規定裁定如主文。

三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向司法事務官提出異議。

中　　華　　民　　國　112　　年　　5　　月　　31　　日

司法事務官　郭伊恩

附表：

清算財團財產	
種類	標的暨處分方法
不動產	一、土地 ㈠屏東縣○地○鄉○○段00○00地號及同鄉大社段1025、1077地號土地 1.權利範圍:依序為所有權應有部分1/4、1/2、1/2、1/2 2.處分方法：選任臺灣金融資產服務股份有限公司南部分公司為本件清算程序之管理人，比照強制執行法拍賣不動產之執行方法，分標拍賣，惟扣除特別拍賣3個月，並於7次變賣無人應買或拍賣最低價格不足清償優先債權及消費者債務清理條例第108條所定之費用及債務時，即認為不易變價，返還債務人。 ㈡屏東縣○地○鄉○○段00000地號土地(所有權全部):業經本院110年度司執字第21089號以新台幣84,000元拍定，請承辦股將價金解交本股，分配予債權人。 二、門牌號碼屏東縣○地○鄉○○巷00號之2未辦保存登記建物 ㈠權利範圍:公同共有1/1(應繼分1/6) ㈡處分方法：選任陳家宜律師為清算程序之管理人，提起遺產分割訴訟，則再選任臺灣金融資產服務股份有限公司南部分公司予以變價，若係受金錢補償，則將該數額解交本院，分配予債權人。
動產	車牌號碼000-000號普通重型機車(103年9月出廠)及BDT-1625號自用小貨車(83年出廠):均已逾使用年限，清算價值不多，不予處分。

存款	債務人於臺灣銀行股份有限公司、中華郵政股份有限公司之存款共386元，因金額甚少，保留供債務人使用，不予處分。