臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度訴字第298號

反 訴原 告
即 被 告 李去
關百恒
000000000000000000
000000000000000000
朱玉江
000000000000000000
鄭美英
000000000000000000
胡鳳嬰
000000000000000000
高景政
000000000000000000
邱維香
000000000000000000
楊麗玉
000000000000000000
吳寶麗
李承洋即李榮吉之承受訴訟人
000000000000000000
蔡素惠
000000000000000000
宋昌泰
宋明展
000000000000000000
宋長益
000000000000000000
鐘純純即宋基碩之承受訴訟人
000000000000000000

000000000000000000

宋幸樺即宋基碩之承受訴訟人

000000000000000000

宋懿庭即宋基碩之承受訴訟人

000000000000000000

康智勇

000000000000000000

共　　同
訴訟代理人　顏子涵律師
反 訴被 告
即　原　告　黃美容
　　陳建豪
共　　同
訴訟代理人　吳澄潔律師
複 代理 人　張錦昌律師

上列當事人間請求確認通行權不存在等事件，反訴原告提起反訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；法院因核定訴訟標的之價額，得依職權調查證據，民事訴訟法第77條之1第1至3項定有明文。又鄰地通行權之行使，在土地所有人方面，為其所有權之擴張，在鄰地所有人方面，其所有權則因而受限制，參照民事訴訟法第77條之5規定之法意，鄰地通行權訴訟標的之價額，如主張通行權之人為原告，應以其土地因通行鄰地所增價額為準（最高法院104年度台抗字第528號民事裁定意旨參照）。再土地因通行鄰地所增價額不明，且未定期限時，應可參照地役權權利價值不明之情形，依土地登記規則第49條第3項規定，以土地申報地價百分之4為其1年之權利價值，未定期限者並以7年計算其價值（最高法院100年度台抗字第960號裁定意旨參照）。本件反訴原告提起反訴聲明請求確認反訴原告（除康智勇外）所有或共有如附表編號1至13所示土地就坐落屏東縣○○市○○段000○000地號土地如屏

東縣屏東地政事務所民國113年12月31日複丈成果圖（下稱複丈成果圖）所示編號767(1)、767(6)、767(7)、768(1)、768(3)部分有通行權存在；確認反訴原告康智勇所有如附表編號14所示土地就同段767、768地號土地如複丈成果圖所示編號767(1)、767(4)、767(6)、767(7)、768(1)、768(3)部分有通行權存在；反訴被告應將前開有通行權土地上之地上物除去，並容忍反訴原告於前開土地通行及鋪設柏油或水泥道路，且不得設置地上物或為其他妨礙反訴原告通行之行為。依上開說明，本件反訴訴訟標的價額即應以如附表編號1至14所示土地申報地價百分之4為其1年之權利價值，並以7年計算其價值，而核定為新臺幣（下同）30萬9,478元（計算式如附表所示），依民事訴訟法第77條之13規定，應徵第一審裁判費4,230元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，命反訴原告於收受本裁定送達10日內如數繳納，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　6　　日

民事第二庭　審判長法　官　黃顗雯

法　官　劉佳燕

法　官　彭聖芳

正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500 元；其餘關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　6　　日

書記官　謝紀婕

附表：

編號	土地（均坐落屏東縣屏東市大同段）	面積（㎡）	申報地價（元/㎡）	以土地申報地價百分之4為其1年之權利價值，並以7年計算之價值（元）	計算式（未滿1元部分四捨五入）
1	746地號土地	45	1,760	22,176	45×1760×4%×7＝22176
2	747地號土地	42	1,760	20,698	42×1760×4%×7＝20698
3	748地號土地	42	1,760	20,698	42×1760×4%×7＝20698
4	750地號土地	45	1,760	22,176	45×1760×4%×7＝22176

（續上頁）

5	751地號土地	44	1,760	21,683	44×1760×4%×7＝21683
6	752地號土地	44	1,760	21,683	44×1760×4%×7＝21683
7	753地號土地	44	1,760	21,683	44×1760×4%×7＝21683
8	755地號土地	44	1,760	21,683	44×1760×4%×7＝21683
9	756地號土地	43	1,760	21,190	43×1760×4%×7＝21190
10	757地號土地	43	1,760	21,190	43×1760×4%×7＝21190
11	758地號土地	43	1,760	21,190	43×1760×4%×7＝21190
12	760地號土地	42	1,760	20,698	42×1760×4%×7＝20698
13	765地號土地	41	1,760	20,205	41×1760×4%×7＝20205
14	763地號土地	66	1,760	32,525	66×1760×4%×7＝32525
			合計	309,478	