臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度司拍字第183號

聲 請 人 黃瀨儀

相 對 人 朱信宏

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人朱信宏於民國110年4月20日，以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）3,000,000元之最高限額抵押權，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人於110年4月21日簽立本票1紙，向聲請人借款2,000,000元，未載到期日，並免除作成拒絕證書。詎清償期屆至（本票經聲請人於110年4月21日向相對人提示）後，相對人未依約清償欠款，尚欠本金2,000,000元及利息，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出本票、抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地登記第一類謄本等為證。

三、本件經合法通知相對人朱信宏就上開債權額表示意見，然逾期迄今，相對人仍未以言詞或書面表示意見。

四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條、裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳

01 納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關
02 係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

03 中 華 民 國 113 年 12 月 13 日

04 司法事務官 高于晴

05 附表： 113年度司拍字第183號

編號	土地坐落					地 目	面積			權利 範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	屏東縣	里港鄉	瀾力肚		5-132		0	0	1,330.00	全部	