

臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度司拍字第199號

聲 請 人 和潤企業股份有限公司

法定代理人 劉源森

相 對 人 黃渝評

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人黃渝評於民國113年3月19日簽立本票1紙，向聲請人借款新臺幣（下同）2,000,000元，到期日為113年7月26日，並免除做成拒絕證書。並於113年3月20日以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人借款及簽發票據之擔保，設定3,300,000元之最高限額抵押權，擔保債權種類及範圍為「擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之租金、貸款、價金、手續費、借款、墊款、保證、票據、損害賠償、應收帳款業務之違約責任、利息、遲延利息、違約金、實行抵押權之費用所生債務。」，擔保債權確定期日為143年3月14日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。詎清償期屆至（本票屆期經聲請人向相對人提示）後，相對人未依約履行，尚欠本金2,000,000元及利息、相關費用等，為此聲請拍賣抵押

物，以資受償，並提出本票、抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地及建物登記第一類謄本等為證。

三、本件經合法通知相對人黃渝評就上開債權額表示意見，然逾期迄今，相對人仍未以言詞或書面表示意見。

四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條、裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 12 月 27 日

司法事務官 高于晴

附表： 113年度司拍字第199號

編號	土地坐落					地目	面積			權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	屏東縣	九如鄉	九仁		610-1		0	0	61.56	全部	

附表（建物）： 113年度司拍字第199號

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
					樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途		
					合計			
001	469	光復街24巷2之1號	九仁段610-1地號	鋼筋混凝土造、三層樓房	一層33.10、二層33.69、三層33.69，總面積100.48	屋頂突出物6.14	全部	