

01 臺灣屏東地方法院民事裁定

02 113年度司拍字第199號

03 聲請人 和潤企業股份有限公司

04 0000000000000000  
05 法定代理人 劉源森

06 0000000000000000  
07 0000000000000000  
08 相對人 黃渝評

09 上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

10 主文

11 相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

12 程序費用新臺幣2,000元由相對人負擔。

13 理由

14 一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法  
15 院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高  
16 限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有  
17 明文。

18 二、本件聲請意旨略以：相對人黃渝評於民國113年3月19日簽立  
19 本票1紙，向聲請人借款新臺幣（下同）2,000,000元，到期  
20 日為113年7月26日，並免除做成拒絕證書。並於113年3月20  
21 日以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人借款及簽  
22 發票據之擔保，設定3,300,000元之最高限額抵押權，擔保  
23 債權種類及範圍為「擔保債務人對抵押權人現在（包括過去  
24 所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權  
25 最高限額內所負之租金、貸款、價金、手續費、借款、墊  
26 款、保證、票據、損害賠償、應收帳款業務之違約責任、利  
27 息、遲延利息、違約金、實行抵押權之費用所生債務。」，  
28 擔保債權確定期日為143年3月14日，債務清償日期依照各個  
29 債務契約所定清償日期，經登記在案。詎清償期屆至（本票  
30 屆期經聲請人向相對人提示）後，相對人未依約履行，尚欠  
31 本金2,000,000元及利息、相關費用等，為此聲請拍賣抵押

物，以資受償，並提出本票、抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地及建物登記第一類謄本等為證。

三、本件經合法通知相對人黃渝評就上開債權額表示意見，然逾期迄今，相對人仍未以言詞或書面表示意見。

四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條、裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　12　　月　　27　　日

司法事務官　高于晴

| 附表： |      |      |    |    |       |        |    | 113年度司拍字第199號 |          |    |
|-----|------|------|----|----|-------|--------|----|---------------|----------|----|
| 編號  | 土地坐落 |      |    |    |       | 地<br>目 | 面積 |               | 權利<br>範圍 | 備考 |
|     | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號    |        | 公頃 | 公畝            | 平方公尺     |    |
| 001 | 屏東縣  | 九如鄉  | 九仁 |    | 610-1 |        | 0  | 0             | 61.56    | 全部 |

| 附表（建物）： |     |                |                |                         |   |                   |          | 113年度司拍字第199號 |  |
|---------|-----|----------------|----------------|-------------------------|---|-------------------|----------|---------------|--|
| 編號      | 建號  | 建物門牌           | 基地坐落           | 建築式樣主<br>要建築材料<br>及房屋層數 | 建物面積（平方公尺）                                    |                   | 權利<br>範圍 | 備考            |  |
|         |     |                |                |                         | 樓層面積  | 合計                |          |               |  |
| 001     | 469 | 光復街24巷2<br>之1號 | 九仁段610-1<br>地號 | 鋼筋混凝土<br>造、三層樓<br>房     | 一層33.10、二層<br>33.69、三層<br>33.69，總面積<br>100.48 | 屋頂突<br>出物<br>6.14 | 全部       |               |  |