臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度司拍字第222號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 胡庭嘉

相 對 人 蔡文龍

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人蔡文龍於民國①110年5月6日、②112年5月16日，以其所有如附表所示之不動產，作為其與其獨資經營之賜德企業行向聲請人買賣及簽發票據之擔保，設定新臺幣（下同）①6,000,000元、②6,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權種類及範圍為「擔保債務人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任」，擔保債權確定期日為①140年5月4日、②142年5月14日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人蔡文龍與其獨資經營之賜德企業行及第三人林麗秋，於①112年5月2日共同簽立本票1紙，票面金額為①13,800,000元，到期日為113年11月5日；另相對人蔡文龍、第三人林麗秋與其獨資經營之德昇水產行及第三人菜岡渡，於②113年3月11日共同簽立本票1紙，票面金額

01 為②7,500,000元，到期日為113年10月30日。上開本票2紙
02 均免除作成拒絕證書。詎清償期屆至（本票屆期向相對人及
03 債務人提示）後，相對人未依約清償欠款，尚欠本金
04 16,080,000元及利息，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並
05 提出本票、買賣契約書、抵押權設定契約書、他項權利證明
06 書、土地登記第一類謄本等為證。

07 三、本件經合法通知相對人蔡文龍、債務人蔡文龍即賜德企業
08 行，就上開債權額表示意見，然逾期迄今，相對人及債務人
09 均仍未以言詞或書面表示意見。

10 四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

11 五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第
12 78條、裁定如主文。

13 六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
14 納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關
15 係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

16 中 華 民 國 113 年 12 月 27 日

17 司法事務官 郭伊恩

18

附表：											113年度司拍字第222號		
編號	土地坐落					地 目	面積			權利 範圍	備考		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺				
001	屏東縣	新園鄉	鹽龍		783-9		0	0	278.31	全部			
002	屏東縣	新園鄉	鹽龍		783-10		0	0	110.37	全部			
003	屏東縣	新園鄉	鹽龍		786-3		0	0	27.27	全部			
004	屏東縣	新園鄉	鹽龍		786-4		0	0	9.63	全部			