臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度監宣字第427號

聲 請 人 甲○○

上列聲請人聲請許可處分受監護宣告人不動產事件，本院裁定如下：

主 文

許可聲請人甲○○代理受監護宣告人乙○○（女、民國00年0月00日生、身分證統一編號：Z000000000號）處分其所有如附表所示之不動產。

聲請程序費用新臺幣1,000元由受監護宣告人乙○○負擔。

理 由

- 一、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分。監護人為下列行為，非經法院許可，不生效力：一代理受監護人購置或處分不動產。二代理受監護人，就供其居住之建築物或其基地出租、供他人使用或終止租賃，民法第1101條第1項、第2項定有明文。又上開規定於成年人之監護，依民法第1113條規定準用之。
- 二、本件聲請意旨略以：聲請人之○乙○○前經本院以000年度監宣字第000號裁定宣告為受監護宣告人，並選定聲請人為監護人，同時指定乙○○之○丙○○為會同開具財產清冊之人，惟乙○○○後即長期住在安養院，安養費用及生活開銷甚鉅，聲請人經濟上難以負荷，為維持乙○○之生活及照護開銷，爰聲請處分其所有如附表所示土地（下稱系爭土地），俾使乙○○受最佳之照顧等語。
- 三、經查，聲請人主張其○乙○○前經本院以000年度監宣字第000號裁定宣告為受監護宣告之人，並選定聲請人為監護人，同時指定乙○○之○丙○○為會同開具財產清冊之人，並於000年0月00日會同丙○○向本院陳報受監護宣告人乙○○之

01 財產清冊等情，業據其等提出本院000年度監宣字第000號民
02 事裁定、戶籍謄本、系爭土地之土地登記第一類謄本等件為
03 證，並經本院調取000年度監宣字第000號案卷，核閱屬實，
04 堪信為實在。又乙○○現須依賴看護長期照顧等情，業據聲
05 請人以書狀陳述明確，足見乙○○之身心狀態有賴長期照
06 護，於聲請人經濟狀況不足以支應開銷之情形下，聲請人稱
07 有必要為其○籌措生活照護費用，即屬可信。復觀乙○○名
08 下之系爭土地，係與他人共有之原住民保留地，依法僅能由
09 原住民購買取得，且為林業用地，非建地，顯難單獨利用，
10 倘處分系爭土地換取現金，應較能發揮該不動產之實益，對
11 於受監護宣告人應無不利之情事。從而，聲請人聲請處分系
12 爭土地，作為受監護宣告人養護所需，於法並無不合，應予
13 准許。

14 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
15 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護宣
16 告之人者，應負賠償之責。且法院於必要時，得命監護人提
17 出監護事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受
18 監護人之財產狀況，民法第1113條準用同法第1100條、第11
19 09條第1項、第1103條第2項規定均有明示。因此，本件聲請
20 人於處分乙○○之財產後，即應妥適管理，並使用於乙○○
21 照護所需費用，併予敘明。

22 五、依家事事件法第164條第2項、第97條，非訟事件法第24條第
23 1項，裁定如主文。

24 中 華 民 國 114 年 1 月 2 日
25 家事庭 法 官 王致傑

26 以上正本係照原本作成。

27 如對本裁定抗告，須於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提
28 出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

29 中 華 民 國 114 年 1 月 2 日
30 書記官 鄭珮瑩

01
02

附表

類別	地 號	面 積	權利範圍
土地	屏東縣○○鄉○○段000號	00,000平方公尺	0分之0