臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度補字第589號

原告 潘李舜花

訴訟代理人 紀龍年律師

被告 潘賢正

上列原告與被告潘賢正間請求所有權移轉登記事件，原告起訴未據繳納裁判費。按核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，民事訴訟法第77條之1第2項前段定有明文。所謂交易價額，應以市價為準，又地政機關就不動產之交易價格已採實價登錄制度，故鄰近不動產於一定期間內所登錄之交易價格，應趨近於客觀之市場交易價格，可作為核定訴訟標的價額之基準（最高法院110年度台抗字第325號民事裁定意旨參照）。查原告起訴請求被告應將坐落屏東縣○○市○○段○○○○地號土地及其上同段3250建號建物（下合稱系爭房地）所有權移轉登記予原告。揆諸前開說明，原告訴之聲明應以系爭房地於「起訴時」之交易價額核定訴訟標的價額為準。原告經通知後，主張系爭房地相近路段之不動產（含基地）於起訴相近時點（民國113年7月間）交易價格約為每平方公尺新臺幣（下同）4萬4,047元（依每坪為3.30579平方公尺計算，元以下四捨五入），有原告補正狀所附系爭房地鄰近實價查詢資料附卷足憑，依此作為核定之基準應趨近於客觀市場交易價額；又系爭房地之建物面積加計附屬建物面積後為178.15平方公尺（計算式：總面積160.93平方公尺+陽台15.74平方公尺+平台1.48平方公尺=178.15平方公尺），有原告所提建物登記第二類謄本1份附卷可查，循此計算，系爭房地之交易價額應為784萬6,973元（計算式：系爭房屋面積178.15平方公尺×每平方公尺44,047元=7,846,973元，元以下四捨五入），則原告本件訴訟標的價額應為784萬6,973元，應徵第一審裁判費7萬8,715元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達之日起10日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴。特此裁定。

中華民國 113 年 12 月 3 日

民事第一庭 法官 劉佳燕

01
02
03
04
05
06
07

以上為正本係照原本作成。

核定訴訟標的價額部分，如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元（若經合法抗告，命補繳裁判費之裁定，並受抗告法院之裁判）。

中 華 民 國 113 年 12 月 3 日

書記官 戴仲敏