臺灣屏東地方法院民事裁定

113年度補字第750號

原告 卓春來
訴訟代理人 張介鈞律師
被告 吳國信

上列當事人間請求所有權移轉登記事件，原告應於本裁定送達翌日起7日內，依民事訴訟法第249條第1項但書規定，補正下列事項，如逾期未補正，即駁回其訴：

一、原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項分別定有明文。查本件原告起訴請求：被告應於原告給付被告新臺幣（下同）220萬元之同時，將如附表所示之土地（下合稱系爭土地）所有權如附表所示之權利範圍移轉登記為原告所有等語。依原告所提之不動產買賣契約書，兩造於民國113年5月26日間買賣系爭土地約定之價金250萬元，足認系爭土地於起訴時之交易價格應與上開買賣價金相當，故本件訴訟標的價額應核定為250萬元，應徵第一審裁判費2萬5,750元。

二、原告應提出最新之系爭土地登記第一類謄本（地號全部，須含他項權利部，姓名欄勿遮隱）。

三、特此裁定。

中華民國 113 年 12 月 10 日
民事第一庭 法官 沈蓉佳

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；其餘關部分，不得抗告。

中華民國 113 年 12 月 10 日
書記官 鄒秀珍

附表：本件兩造間買賣之標的物

(續上頁)

01

編號	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍
1	屏東縣○○鎮○○段000地號	5707.12	1537/12288
2	屏東縣○○鎮○○段000地號	109.72	1/3
3	屏東縣○○鎮○○段000地號	820.08	1/1
4	屏東縣○○鎮○○段000地號	47.37	1/1
5	屏東縣○○鎮○○段000地號	882.25	1/1