

臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度司拍字第144號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 蒲素芳

相 對 人 張仁傑

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人張仁傑於民國109年6月30日，以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）480,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為139年6月28日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人向聲請人借款480,000元，借款期間為自111年4月19日起至115年4月19日止，分期按月清償本息，並有利息、違約金及加速條款之約定。詎相對人自114年4月19日起即未繳納本息，尚欠本金136,052元及利息、違約金，依約視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出借款契約書、貸放明細歸戶查詢、貸放主檔資料查詢、動用/繳款記錄查詢、抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地及建物登記第一類謄本等為

01 證。

02 三、本件經合法通知相對人張仁傑就上開債權額表示意見，然逾

03 期迄今，相對人仍未以言詞或書面表示意見。

04 四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

05 五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第

06 78條，裁定如主文。

07 六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳

08 納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關

09 係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 114 年 8 月 15 日

11 司法事務官 吳欣叡

12 附表： 114年度司拍字第144號

編號	土地坐落					地目	面積			權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	屏東縣	萬丹鄉	田厝		760-8		0	0	237.00	9分之1	
002	屏東縣	萬丹鄉	田厝		760-15		0	0	14.00	全部	
003	屏東縣	萬丹鄉	田厝		1669-30		0	0	60.00	全部	

13 附表（建物）： 114年度司拍字第144號

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主 要建築材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍	備考
					樓層面積 合計	附屬建 物主 要建築 材料 及用途		
001	314	崙頂路99巷 208號	田厝段1669- 30地號	鋼筋混凝土 造、四層樓 房	一層34.89、二層 33.88、三層 34.89、四層 18.67，總面積 122.33	陽台 14.63、 雨遮 9.85	全部	