

臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度司拍字第175號

聲 請 人 中租汽車租賃股份有限公司

法定代理人 楊子汀

代 理 人 林祺軒

相 對 人 李賜福

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人李賜福與債務人兆福環球有限公司，於民國112年11月22日共同簽立本票1紙交予聲請人，票面金額為新臺幣（下同）5,500,000元，到期日為114年5月29日，並免除作成拒絕證書。嗣相對人李賜福於112年11月27日，以其所有如附表所示之不動產，作為其與債務人兆福環球有限公司向聲請人簽發票據及貸款之擔保，設定6,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權種類及範圍為「擔保債務人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任」，擔保債權確定期日為142年11月23日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。詎清償期屆至（本票屆期向相對人及債務人提示）後，相對人及債務人未依約清償欠款，尚欠本金1,545,440元及利息，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並

01 提出本票、借貸契約書、抵押權設定契約書、他項權利證明
02 書、土地登記第一類謄本等為證。

03 三、本件經合法通知相對人李賜福、債務人兆福環球有限公司，
04 就上開債權額表示意見，然逾期迄今，相對人及債務人均仍
05 未以言詞或書面表示意見。

06 四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

07 五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第
08 78條、裁定如主文。

09 六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
10 納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關
11 係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

12 中 華 民 國 114 年 9 月 26 日

13 司法事務官 高于晴

14

編號	土地坐落					地 目	面積			權利 範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	屏東縣	琉球鄉	白沙		75-5		0	0	713.91	全部	
002	屏東縣	琉球鄉	白沙		76		0	0	253.39	36分之13	
003	屏東縣	琉球鄉	白沙		78		0	0	7.76	33174分 之7161	
004	屏東縣	琉球鄉	白沙		78-1		0	0	252.08	33174分 之7161	
005	屏東縣	琉球鄉	白沙		102		0	0	783.30	60416分 之2180	