

臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度司拍字第221號

聲 請 人 臺灣銀行股份有限公司

法定代理人 吳佳曉

代 理 人 賴松宏

相 對 人 黃云又

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人黃云又於民國109年8月18日，以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）3,570,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為139年7月28日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人向聲請人借款2,970,000元，借款期間為自109年8月20日起至129年8月20日止，分期按月清償本息，並有利息、違約金及加速條款之約定。詎相對人自114年4月20日起即未繳納本息，尚欠本金2,375,022元及利息、違約金，經聲請人於114年10月3日寄發催告函催告相對人清償欠款，上開函件雖於114年10月9日因招領逾期退回，惟上開函件係向相對人黃云又之戶籍地址為送達，可認已達到其可支配之範圍，發生送達效力，前揭借款依約視為全部到期。惟相對人逾期迄今仍未清償欠款，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出放款借據、催告函及收

01 件回執、小額貸款全部查詢、抵押權設定契約書、他項權利
02 證明書、土地及建物登記第一類謄本等為證。

03 三、本件聲請經合法通知相對人黃云又就上開債權額表示意見，
04 然逾期迄今，相對人仍未以言詞或書面表示意見。

05 四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

06 五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第
07 78條、裁定如主文。

08 六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
09 納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關
10 係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 中 華 民 國 114 年 11 月 14 日

12 司法事務官 高于晴

13

| 附表： | | | | | | | | | | | 114年度司拍字第221號 | | |
|-----|------|------|----|----|--------|----|----|----|-------|------|---------------|--|--|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 地目 | 面積 | | | 權利範圍 | 備考 | | |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | 公頃 | 公畝 | 平方公尺 | | | | |
| 001 | 屏東縣 | 麟洛鄉 | 麟忠 | | 278-60 | | 0 | 0 | 72.97 | 全部 | | | |

14

| 附表（建物）： | | | | | | | | | | | 114年度司拍字第221號 | | |
|---------|----|------------|-------------|-------------------------|---|-----------------------|------|----|--|--|---------------|--|--|
| 編號 | 建號 | 建物門牌 | 基地坐落 | 建築式樣 主要建築材料 及房屋層數 | 建物面積（平方公尺） | | 權利範圍 | 備考 | | | | | |
| | | | | | 樓層面積 | 附屬建物 主要建築材料 及用途 | | | | | | | |
| 001 | 39 | 民生路281之16號 | 麟忠段278-60地號 | 鋼筋混凝土 造、四層樓房 | 一層42.77、二層42.16、三層42.16、四層25.75，總面積152.84 | 陽台13.32、雨遮5.96 | 全部 | | | | | | |