

臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度司拍字第297號

聲請人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 張志堅

代理人 賴雨秀

上列聲請人與相對人陳姵妘間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起7日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

應補正之事項：

一、請提出本件聲請屏東縣○○市○○段0000○0000000地號及其上同段1839建號，之最新土地及建物登記第一類謄本（須含抵押權效力所及之全部所有權部及他項權利部，且資料不可遮隱，須可看出設定債務人為何人，即謄本類型為「所有權個人全部」或「他項權利部全部」）。

二、經核本件聲請借款，其中新臺幣（下同）8,560,000元部分，購屋貸款契約第十四條有關加速條款規定，「甲方對乙方所負之債務，如有下列情形之一時，乙方應於合理期間以書面通知或催告甲方後，得酌情對甲方收回部分借款，或縮短借款期限，或視為全部到期。」，而上開借款係依第一項（任何一宗債務不依約清償本金或付息時）行使加速條款之約定，故應提出書面通知、催告相對人陳姵妘、債務人馮世豪之釋明文件（如催告函及收件回執影本）。

三、請提出本件聲請借款3筆之電腦查詢帳務明細（可看出現欠金額、未給付之日期等）。

本裁定不得抗告。

中華民國 114 年 12 月 26 日

司法事務官 吳欣叡