

臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度補字第430號

原告 羅瑞美

被告 灌頂資產管理股份有限公司

法定代理人 孫榮吉

一、上列當事人間請求塗銷抵押權登記事件，原告起訴未據繳納裁判費。按以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之2第1項前段、第77條之6分別定有明文。

二、本件原告起訴請求被告塗銷坐落屏東縣○○市○○○段○○段00地號土地及同段574、1050、1051建號建物之抵押權設定登記（詳見附表）。查上開抵押不動產價額合計為新臺幣（下同）453,004元，所擔保之債權額合計為2,930,000元，有土地登記謄本、房屋稅籍證明書附卷可稽，依上開規定，本件訴訟標的價額應核定為453,004元，依民事訴訟法第77條之13規定，應徵第一審裁判費6,180元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達後7日內補繳，逾期不繳，即駁回原告之訴，特此裁定。

中華民國 114 年 11 月 26 日  
民事第三庭 法官 郭欣怡

正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

中華民國 114 年 12 月 1 日  
書記官 謝鎮光

附表：（金額單位：新臺幣/元；不滿1元部分四捨五入）

| 編號 | 抵押權人<br>(即被告) | 地號/建號<br>(均坐落屏東縣屏東市楠樹腳段一小段)   | 設 定 權 利<br>範 圍   | 公 告 現 值<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 價 額     | 擔 保 債 權<br>金 額               |
|----|---------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------|---------|------------------------------|
| 1  | 灌頂資產管理股份有限公司  | 66地號土地                        | 1444/<br>0000000 | 31,046                         | 138,885 | 本 金 最 高<br>限 額 1,62<br>0,000 |
|    |               | 574建號建物(門牌號碼為屏東市○○路00號5樓之1)   | 162/<br>10000    |                                | 30,714  |                              |
|    |               | 1050建號建物(門牌號碼為屏東市○○路00號5樓之18) | 全部               |                                | 81,300  |                              |
| 2  | 灌頂資產管理股份有限公司  | 66地號土地                        | 1163/<br>0000000 | 31,046                         | 111,858 | 本 金 最 高<br>限 額 1,31<br>0,000 |
|    |               | 574建號建物(門牌號碼為屏東市○○路00號5樓之1)   | 130/<br>10000    |                                | 24,647  |                              |
|    |               | 1051建號建物(門牌號碼為屏東市○○路00號5樓之19) | 全部               |                                | 65,600  |                              |
| 合計 |               |                               |                  |                                | 453,004 | 2,930,000                    |