臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度司拍字第60號

聲 請 人 何俊儒

上列聲請人與相對人曾致文間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起7日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

應補正之事項：

一、按非訟事件法第13條規定，因財產權關係為聲請者，按其標的之金額或價額徵收費用，一百萬元以上未滿一千萬元者，二千元。次按以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之2第2項定有明文。是其附帶請求於起訴前所生部分、數額已可確定，應合併計算其價額。又依「臺灣高等法院民事訴訟與非訟事件及強制執行費用提高徵收額數標準」修正條文第5條規定，非訟事件程序費用依非訟事件法第十三條、第十四條第一項、第十五條、第十七條原定額數，加徵十分之五。上開修正條文自民國114年1月1日起生效。故聲請人應繳納3,000元之裁判費。

二、請提出本件聲請之抵押權設定契約書影本。

三、請提出本件聲請屏東縣里○鄉○○○段0000地號，及其上同段180建號，之最新土地及建物登記第一類謄本（須含抵押權效力所及之全部所有權部及他項權利部，且資料不可遮隱，須可看出設定債務人為何人，即謄本類型為「所有權個人全部」或「他項權利部全部」）。

四、請提出上開不動產所有權人即相對人曾致文之最新戶籍謄本（記事欄不可省略），並陳報其送達處所。

五、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有

01 明文。本件最高限額抵押權擔保債權種類及範圍為「擔保債
02 務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來
03 在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借
04 款、保證、票據」，故請提出上開擔保範圍內，已屆期未清
05 償之債權相關證明文件。

06 六、請更正聲請狀附表土地之面積（應為166.00平方公尺），及
07 建物面積（應為180.14平方公尺）、附屬建物總面積（應為
08 15.71平方公尺）。

09 本裁定不得抗告。

10 中 華 民 國 114 年 3 月 21 日

11 司法事務官 郭伊恩