

臺灣屏東地方法院民事裁定

114年度補字第167號

原告 陸如金

訴訟代理人 周志龍律師

上列原告與被告華南商業銀行股份有限公司等間第三人異議之訴事件，原告應於收受本裁定之日起10日內，補正下列事項，如逾期未補正或補正不完全，即駁回原告之訴：

一、原告起訴未據繳納裁判費。按第三人異議之訴之訴訟標的為該第三人之異議權，法院核定此訴訟標的之價額，應以該第三人本於此項異議權，請求排除強制執行程序所有之利益為準，若債權人聲請強制執行之債權額低於執行標的物之價值，第三人本於異議權請求排除強制執行所得受之利益，應以該債權額為準（最高法院107年度台抗字第240號裁定意旨參照）。

二、查原告就本院113年度司執助字第1352號清償債務強制執行事件（下稱系爭執行事件）提起本件第三人異議之訴，請求撤銷對門牌號碼屏東縣○○鎮○○里○○路000號房屋之強制執行程序，其價值經系爭執行事件囑託鑑價為新臺幣（下同）9,628,300元，而系爭執行事件之債權額計至本件起訴之日前一日為18,673,036元（計算詳附表），有系爭執行事件強制執行聲請狀在卷可稽。是本件第三人異議之訴，執行標的之價值顯低於債權人聲請強制執行之債權額，揆諸前揭說明，應以執行標的之價值核定訴訟標的價額，故本件訴訟標的價額核定為9,628,300元，應徵第一審裁判費114,171元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達後依前開期限補繳之。

三、又停止執行案件如經准許，其擔保金計算與本件訴訟標的價額相牽連，故倘原告對本件訴訟標的價額無意見並已繳費，請盡速告知本院以利停止執行案件之進行，若欲抗告亦請盡速為之，附此敘明。

四、特此裁定。

01 中 華 民 國 114 年 3 月 19 日

02 民事第三庭 法官 薛侑倫

03 正本係照原本作成。

04 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告  
05 費新臺幣1,500元。

06 中 華 民 國 114 年 3 月 20 日

07 書記官 李佩玲

08 附表一：

09

| 臺灣中小企業銀行股份有限公司部分債權額 |    |     |            |          |           |             |       |            |             |
|---------------------|----|-----|------------|----------|-----------|-------------|-------|------------|-------------|
| 請求金額                | 編號 | 類別  | 計算本金       | 起算日      | 終止日       | 計算基數        | 年息    | 給付總額       |             |
| 4,373,755元          | 1  | 利息  | 4,373,755元 | 94年1月12日 | 113年3月16日 | (19+65/366) | 9.25% | 7,758,725元 |             |
|                     | 2  | 違約金 | 4,373,755元 | 94年1月12日 | 113年3月16日 | (19+65/366) | 1.85% | 1,551,745元 |             |
|                     | 小計 |     |            |          |           |             |       |            | 9,310,470元  |
| 合計                  |    |     |            |          |           |             |       |            | 13,684,225元 |

10 附表二：

11

| 華南商業銀行股份有限公司部分債權額 |    |     |            |          |           |              |        |            |            |
|-------------------|----|-----|------------|----------|-----------|--------------|--------|------------|------------|
| 請求項目              | 編號 | 類別  | 計算本金       | 起算日      | 終止日       | 計算基數         | 年息     | 給付總額       |            |
| 1,384,082元        | 1  | 利息  | 1,384,082元 | 89年9月4日  | 113年3月16日 | (23+195/366) | 9.25%  | 3,012,846元 |            |
|                   | 2  | 違約金 | 1,384,082元 | 89年10月5日 | 90年4月4日   | (182/365)    | 0.925% | 6,384元     |            |
|                   | 3  | 違約金 | 1,384,082元 | 90年5月5日  | 113年3月16日 | (22+317/366) | 1.85%  | 585,499元   |            |
| 小計                |    |     |            |          |           |              |        |            | 3,604,729元 |
| 合計                |    |     |            |          |           |              |        |            | 4,988,811元 |