

臺灣屏東地方法院民事裁定

115年度司執字第35306號

債 權 人 中國信託商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳佳文

債 務 人 游勝凱

上列當事人間清償債務強制執行事件，本院裁定如下：

主 文

本件移送臺灣高雄地方法院。

理 由

一、按強制執行由應執行之標的物所在地或應為執行行為地之法院管轄；應執行之標的物所在地或應為執行行為地不明者，由債務人之住、居所、公務所、事務所、營業所所在地之法院管轄。強制執行法第7條第1項、第2項分別定有明文。又依同法第30條之1準用民事訴訟法第21條、第28條第1項規定，債務人住所、不動產所在地、侵權行為地或其他據以定管轄法院之地，跨連或散在數法院管轄區域內者，各該法院俱有管轄權；強制執行之全部或一部，法院認為無管轄權者，應依債權人聲請或依職權以裁定移送於其管轄法院。

二、經查，債權人聲請執行債務人對第三人周廷韶基於不動產買賣契約「屏東縣○○鄉○○段00000○00000○00000地號土地」之金錢債權（含履約保證尚未撥付之買賣價金），核屬由應執行標的物所在地即第三人住所地法院管轄之情形。次查，第三人周廷韶住所地係高雄市○○區○○○街路000號9樓，本院職權調取第三人周廷韶之戶籍資料在卷可稽。依上開規定，本件應屬臺灣高雄地方法院管轄，債權人向無

01 管轄權之本院聲請強制執行，顯屬有誤，爰裁定如主文。
02 三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法
03 事務官提出異議，並繳納裁判費新臺幣1,000元。
04 中 華 民 國 115 年 5 月 27 日
05 民事執行處 司法事務官 魏可欣