

臺灣屏東地方法院民事裁定

115年度司拍字第157號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 施世宏

相 對 人 葉俊廷

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人葉俊廷於民國111年11月23日，以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）1,080,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為141年11月20日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人向聲請人借款900,000元，借款期間為自111年11月24日起至126年11月24日止，分期按月清償本息，並有利息、遲延利息、違約金及加速條款之約定。詎相對人自115年3月24日起即未繳納本息，尚欠本金737,268元及利息、違約金。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出借款契約書、動用/繳款記錄查詢、催告函及收件回執、抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地及建物登記第一類謄本等為證。

三、本件經合法通知相對人葉俊廷就上開債權額表示意見，然逾期迄今，相對人仍未以言詞或書面表示意見。

四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 8 月 28 日

司法事務官 黃麗靜

附表：											115年度司拍字第157號
編號	土地坐落					地目	面積			權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	屏東縣	潮州鎮	三星		277		0	0	3,980.43	10000分之47	

附表（建物）：					115年度司拍字第157號			
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣主要建築材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	備考
					樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料 及用途		
001	546	三德路25號八樓之十	三星段277地號	鋼筋混凝土造、八層樓房	第八層91.09，總面積91.09	陽台9.39	全部	共有部分：三星段310建號**7,146.2平方公尺；權利範圍：10000分之37