臺灣屏東地方法院民事裁定

115年度司拍字第292號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　林玟伶

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人林玟伶與債務人嘉銻實業有限公司，於民國114年12月16日共同簽立本票2紙交予聲請人，票面金額分別為新臺幣（下同）1,000,000元、2,600,000元，到期日分別為115年8月22日、115年8月29日，並免除作成拒絕證書。嗣相對人林玟伶於115年7月3日，以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人簽發票據及借貸之擔保，設定2,200,000元之最高限額抵押權，擔保債權種類及範圍為「擔保債務人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任」，擔保債權確定期日為145年6月29日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。又上開最高限額抵押權，於115年7月24日

變更權利內容，變更後，債務人及債務額比例為林玟伶，債務額比例全部；嘉銻實業有限公司，債務額比例全部，亦經登記在案。詎清償期屆至（系爭本票2紙本票屆期向相對人及債務人提示）後，相對人及債務人未依約清償欠款，尚欠本金共計3,577,578元及利息，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出本票、借貸契約書、抵押權設定契約書、抵押權移轉變更契約書、他項權利證明書、土地登記第一類謄本等為證。

三、本件經合法通知相對人林玟伶、債務人嘉銻實業有限公司，就上開債權額表示意見，然逾期迄今，相對人及債務人均仍未以言詞或書面表示意見。

四、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

五、爰依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條、裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　11　　月　　13　　日

司法事務官　吳欣叡

附表：　　115年度司拍字第292號

編號	土地坐落					地目	面積			權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺		
001	屏東縣	滿州鄉	新滿州		1106		0	0	3,451.26	全部	