

臺灣新竹地方法院民事判決

111年度訴字第232號

原告 楊佳瑋  
楊邴淇

共同

訴訟代理人 洪大明律師  
複代理人 鄭玉金律師  
吳昀臻律師

被告 周惠華(即張國霖之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

張家綸(即張國霖之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

張懷文(即張國霖之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

張榮凱

0000000000000000

張瑞媛

張瑞錦

0000000000000000

張沛庚(即張鴻鈞之承受訴訟人)

0000000000000000

張蕙莉(即張鴻鈞之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

何文升

0000000000000000

何文振

0000000000000000

01 何珏霏  
02 兼前列三人  
03 訴訟代理人 何雲星  
04 0000000000000000  
05 被 告 何黎蘭  
06 何黎玟  
07 0000000000000000  
08 張蔡信惠  
09 0000000000000000  
10 張榮展  
11 0000000000000000  
12 張榮純  
13 00000 0000000000  
14 張榮真  
15 劉昇姍  
16 0000000000000000  
17 張振榮  
18 0000000000000000  
19 張明詮  
20 0000000000000000  
21 張白燁  
22 0000000000000000  
23 張玉玲  
24 張鴻昇  
25 0000000000000000  
26 張麗聰 (遷出國外)  
27 張麗芳  
28 0000000000000000  
29 張鴻睦  
30 0000000000000000  
31 張鴻耀

01 0000000000000000

02 林暉益

03 林建洲

04 0000000000000000

05 林美慧

06 張瓊文

07 0000000000000000

08 張明惠

09 張鴻圳

10 0000000000000000

11 張鴻輝

12 張燕燕

13 邱玉珍

14 0000000000000000

15 張鴻德 (CHANG, HUNG-TE)

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 莊博蕙

22 0000000000000000

23 張鴻嘉

24 0000000000000000

25 張照欣

26 0000000000000000

27 鄭蔡美麗

28 鄭景州

29 鄭瑞美

30 0000000000000000

31 林清漢律師即鄭錦宗之遺產管理人

01 0000000000000000

02 上 一 人

03 訴訟代理人 林勵律師

04 被 告 張雯雯

05 張婷婷 (遷出國外)

06 張姍姍 (遷出國外)

07 A. 張純純 (遷出國外)

08 張鴻禧

09 0000000000000000

10 張鴻志 (遷出國外)

11 張鴻模

12 張麗華

13 0000000000000000

14 張麗滿 (CHANG, LI-MAN)

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 張麗雲 (遷出國外)

21 0000000000000000

22 張桓誠

23 張桓維

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 張雲堦 (遷出國外)

27 0000000000000000

28 吳張雅韻 (遷出國外)

29 張雅靜

30 張雅珍 (遷出國外)

31 張雅善

01 簡碧玉  
02 張貞怡  
03 0000000000000000  
04 0000000000000000  
05 張貞雯  
06 0000000000000000  
07 張雲鶴  
08 0000000000000000  
09 張雲梯  
10 張鈺鈺  
11 蔡秀雄(兼蔡百芬之承受訴訟人)  
12 0000000000000000  
13 0000000000000000  
14 蔡孝勇  
15 蔡孝能  
16 楊鎮臺(即蔡麗淑之承受訴訟人)  
17 0000000000000000  
18 楊禮誌(即蔡麗淑之承受訴訟人)  
19 0000000000000000  
20 楊禮榮(即蔡麗淑之承受訴訟人)  
21 0000000000000000  
22 0000000000000000  
23 楊禮嘉(即蔡麗淑之承受訴訟人)  
24 0000000000000000  
25 0000000000000000  
26 楊雅茹(即蔡麗淑之承受訴訟人)  
27 0000000000000000  
28 A. 楊雅婷(即蔡麗淑之承受訴訟人)  
29 0000000000000000  
30 0000000000000000  
31 0000000000000000

01 楊定凡(即蔡麗淑之承受訴訟人)

02 0000000000000000

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 楊智顯(即蔡麗淑之承受訴訟人)

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 A. 蔡麗雲(兼蔡百芬之承受訴訟人)

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 張鎰坤

14 張建發

15 張建明

16 0000000000000000

17 張美蘭

18 0000000000000000

19 蔡麗珠(兼蔡百芬之承受訴訟人)

20 0000000000000000

21 邱國慶

22 邱玲玲

23 0000000000000000

24 邱純純

25 0000000000000000

26 黃仁川

27 0000000000000000

28 黃文瑞

29 0000000000000000

30 黃文美

31 0000000000000000

01 黃文華  
02 0000000000000000  
03 蔡欽銘  
04 蔡欽源  
05 0000000000000000  
06 0000000000000000  
07 蔡榮裕  
08 蔡玉連  
09 蔡玉美 (公送)

10 0000000000000000  
11 B. 蔡麗雲

12 0000000000000000  
13 0000000000000000  
14 劉秀玲

15 0000000000000000  
16 0000000000000000  
17 曾張美玉

18 0000000000000000

19 上 一 人  
20 訴訟代理人 曾采緹

21 0000000000000000  
22 被 告 黃欽銘

23 0000000000000000  
24 黃清水

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 溫兆椿

28 0000000000000000

29 陳佳函律師即張鴻銘之遺產管理人

30 0000000000000000

31 張光男

01 0000000000000000  
02 張榮鑑  
03 0000000000000000  
04 張鴻盛  
05 0000000000000000  
06 張鴻文  
07 A. 張麗娟  
08 張麗珊  
09 陳美齡  
10 0000000000000000  
11 張馨云  
12 0000000000000000  
13 張貴玉  
14 0000000000000000  
15 張雅絃  
16 0000000000000000  
17 張弘信  
18 0000000000000000  
19 張弘義  
20 0000000000000000  
21 張弘仁  
22 0000000000000000  
23 溫張麗文  
24 0000000000000000  
25 張麗霞  
26 0000000000000000  
27 張如鏡  
28 張如川  
29 0000000000000000  
30 0000000000000000  
31 汪天筠

01 0000000000000000

02 張婉娥

03 張婉毓

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 陳韋宏(即陳崇義之承受訴訟人)

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 陳淑娟(即張如泮之承受訴訟人)

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 兼上 一 人

13 法定代理人 張堯軒(即張如泮之承受訴訟人)

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 被 告 張聖哲(即張如泮之承受訴訟人)

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 蘇榮輝

22 0000000000000000

23 蘇榮隆

24 0000000000000000

25 蘇榮東

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 蘇溶溶

29 0000000000000000

30 蘇娟娟

31 0000000000000000

01 張如旭  
02 林初英(即張如樞之承受訴訟人)  
03 0000000000000000  
04 張弘育(即張如樞之承受訴訟人)  
05 0000000000000000  
06 張紘維(即張如樞之承受訴訟人)  
07 0000000000000000  
08 張芳綺(即張如樞之承受訴訟人)  
09 0000000000000000  
10 張如敏  
11 0000000000000000  
12 朱鍵德  
13 朱全仁  
14 朱丹華  
15 朱秋鈴  
16 陳張婉容  
17 0000000000000000  
18 林張婉嬌  
19 0000000000000000  
20 張婉妙  
21 0000000000000000  
22 溫瑞貞  
23 王源豪  
24 王曉華  
25 王沈寶珠  
26 0000000000000000  
27 王源傑  
28 王雅惠  
29 0000000000000000  
30 王雅萍  
31 王萬生

01	徐鳳珠
02	王源銘
03	王源龍
04	陳鎮宏
05	0000000000000000
06	陳鎮民
07	0000000000000000
08	陳鎮國
09	0000000000000000
10	彭王梅蓮
11	林王瑞珠
12	張燕翼
13	0000000000000000
14	林恭暉(兼林溫偉之承受訴訟人)
15	0000000000000000
16	0000000000000000
17	林育欣(兼林溫偉之承受訴訟人)
18	0000000000000000
19	0000000000000000
20	0000000000000000
21	0000000000000000
22	林娟如(兼林溫偉之承受訴訟人)(遷出國外)
23	0000000000000000
24	0000000000000000
25	張婉芳
26	0000000000000000
27	張婉珠
28	0000000000000000
29	0000000000000000
30	0000000000000000
31	張婉珍

01 0000000000000000

02 張王翠娥

03 張昱仁

04 張珮琪

05 張志吉

06 吳松輝(即張美香之承受訴訟人)

07 0000000000000000

08 吳松泓(即張美香之承受訴訟人)

09 0000000000000000

10 吳佳伶(即張美香之承受訴訟人)

11 0000000000000000

12 楊張美月

13 廖光祥(即張美娥、廖上慰之承受訴訟人)

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 廖柏惟(即張美娥、廖上慰之承受訴訟人)

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 廖雅香(即張美娥之承受訴訟人)

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 曾文嫻(即張木溪之承受訴訟人)

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 張名興(即張木溪之承受訴訟人)

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 張淑卿(即張木溪之承受訴訟人)

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 張瑞君(即張木溪之承受訴訟人)

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 張參泉

06 0000000000000000

07 林張美麗

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 張美鈴

13 張麗英(兼張潘阿嬌之承受訴訟人)

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 B. 張麗娟(兼張潘阿嬌之承受訴訟人)

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 張麗真(兼張潘阿嬌之承受訴訟人)

20 0000000000000000

21 0000000000000000

22 李正中

23 0000000000000000

24 張秋緞

25 0000000000000000

26 蔡熊光

27 0000000000000000

28 蔡楊金枝

29 蔡淑美

30 蔡淑娥

31 蔡秀玉

01 蔡秀娟(即蔡敏三之承受訴訟人)  
02 0000000000000000  
03 蔡秀姮(即蔡敏三之承受訴訟人)  
04 0000000000000000  
05 陳建宇  
06 0000000000000000  
07 詹皓鈞  
08 詹秀蘋  
09 0000000000000000  
10 方月英  
11 0000000000000000  
12 0000000000000000  
13 0000000000000000  
14 曹佳莉  
15 0000000000000000  
16 0000000000000000  
17 0000000000000000  
18 曹佩茹  
19 0000000000000000  
20 0000000000000000  
21 曹凱翔  
22 0000000000000000  
23 0000000000000000  
24 0000000000000000  
25 曹永海  
26 0000000000000000  
27 曹洵彰  
28 0000000000000000  
29 吳曹美新  
30 0000000000000000  
31 曹衣心

01 0000000000000000

02 張煌松(即張屏藩之承受訴訟人)

03 0000000000000000

04 張煌森(即張屏藩之承受訴訟人)

05 0000000000000000

06 張惠美(即張屏藩之承受訴訟人)

07 0000000000000000

08 張梨真(即張屏藩之承受訴訟人)

09 0000000000000000

10 張桂芳(即張屏藩之承受訴訟人)

11 0000000000000000

12 張玲翠(即張永得、李世美之承受訴訟人)

13 0000000000000000

14 張玲華(即張永得、李世美之承受訴訟人)

15 0000000000000000

16 張玲綺(即張永得、李世美之承受訴訟人)

17 0000000000000000

18 張鈺青(即張永得、李世美之承受訴訟人)

19 0000000000000000

20 朱順英(即張章信之承受訴訟人)

21 0000000000000000

22 張雅和(即張章信之承受訴訟人)

23 0000000000000000

24 張菁蘋(即張章信之承受訴訟人)

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 張宜暉(即李世美、張焜源之承受訴訟人)

28 0000000000000000

29 張光吟(即李世美、張焜源之承受訴訟人)

30 0000000000000000

31 張立佳(即李世美、張焜源之承受訴訟人)

01 0000000000000000

02 兼上 一 人

03 法定代理人 萬雯雅(即李世美、張焜源之承受訴訟人)

04 0000000000000000

05 被 告 黃舜穎

06 0000000000000000

07 黃舜俞

08 0000000000000000

09 陳建勳

10 0000000000000000

11 陳俊宏

12 蕭陳杏如

13 陳宛玉

14 0000000000000000

15 陳宛芬

16 0000000000000000

17 陳宛貞

18 姚黃素蓮

19 0000000000000000

20 姚介新

21 姚介祥

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 姚惠珠

25 0000000000000000

26 黃姚秀婉

27 董金村

28 0000000000000000

29 董偉權

30 0000000000000000

31 董璧妃(遷出國外)

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31

董璧宜

姚娟娟

0000000000000000

黃寬榮(即黃寶琴之承受訴訟人)

0000000000000000

上 一 人

訴訟代理人 黃允斌

被 告 黃曉君(即黃寶琴之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

黃寬祥(即黃寶琴之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

黃政倪(即黃寶琴之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

張昭源

0000000000000000

張秀琴

張永芳(兼張慎之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

張永松(兼張慎之承受訴訟人)(遷出國外)

0000000000000000

張慧敏(兼張慎之承受訴訟人)

0000000000000000

0000000000000000

林文良(即張慎之承受訴訟人)住址不明

張淑姿(兼張慎之承受訴訟人)(遷出國外)

0000000000000000

0000000000000000

01 張椒(兼張慎之承受訴訟人)  
02 0000000000000000  
03 0000000000000000  
04 張綦綦(兼張慎之承受訴訟人)  
05 0000000000000000  
06 0000000000000000  
07 張玲玲(兼張慎之承受訴訟人)(遷出國外)  
08 張慧君(兼張慎之承受訴訟人)  
09 0000000000000000  
10 0000000000000000  
11 張權  
12 張友  
13 0000000000000000  
14 0000000000000000  
15 0000000000000000  
16 張天河  
17 0000000000000000  
18 張清標  
19 0000000000000000  
20 0000000000000000  
21 0000000000000000  
22 張清秀  
23 0000000000000000  
24 張清雄  
25 0000000000000000  
26 陳張足  
27 0000000000000000  
28 張玉興  
29 林南廷  
30 0000000000000000  
31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 林欣貝

03 0000000000000000

04 林拱辰

05 林雪蓮

06 0000000000000000

07 吳蓓蒂

08 0000000000000000

09 B. 張純純

10 0000000000000000

11 郭浩然

12 張祐誠

13 0000000000000000

14 張祐峰

15 張津挺

16 張郁珮

17 張又勳

18 0000000000000000

19 B. 楊雅婷

20 0000000000000000

21 王嘉敏

22 陳玟靜

23 賴麗華

24 張黃勳 (即張炎生承受訴訟人)

25 0000000000000000

26 張素婉 (即張炎生之承受訴訟人)

27 0000000000000000

28 張榮宗

29 0000000000000000

30 張詹美惠

01 0000000000000000  
02 張順益  
03 張秀鳳  
04 0000000000000000  
05 張秀絨  
06 張秀芬  
07 0000000000000000  
08 張秀燕  
09 0000000000000000  
10 梁張月  
11 0000000000000000  
12 陳進添  
13 00000 0000000000  
14 陳進坤  
15 0000000000000000  
16 陳進財  
17 0000000000000000  
18 陳明雪  
19 0000000000000000  
20 張賜海  
21 0000000000000000  
22 0000000000000000  
23 張金木  
24 0000000000000000  
25 張金錫  
26 0000000000000000  
27 張金源  
28 張素卿  
29 0000000000000000  
30 張媛綺  
31 0000000000000000

01 上列當事人間分割共有物事件，本院於民國114年12月17日辯論  
02 終結，判決如下：

03 主 文

04 一、附表編號1至169所示被告應就被繼承人張良世所遺坐落新竹  
05 市○○段000地號土地所有權應有部分3600分之600，辦理繼  
06 承登記。

07 二、附表編號170至192所示被告應就被繼承人張繩祖所遺坐落新  
08 竹市○○段000地號土地所有權應有部分3600分之120，辦理  
09 繼承登記。

10 三、附表編號170至210所示被告應就被繼承人張金海所遺坐落新  
11 竹市○○段000地號土地所有權應有部分3600分之120，辦理  
12 繼承登記。

13 四、附表編號211至234所示被告應就被繼承人張渭川所遺坐落新  
14 竹市○○段000地號土地所有權應有部分3600分之40，辦理  
15 繼承登記。

16 五、附表編號235至244所示被告應就被繼承人姚張淑所遺坐落新  
17 竹市○○段000地號土地所有權應有部分3600分之8，辦理繼  
18 承登記。

19 六、附表編號245至248所示被告應就被繼承人黃寶琴所遺坐落新  
20 竹市○○段000地號土地所有權應有部分3600分之8，辦理繼  
21 承登記。

22 七、附表編號251至259所示被告應就被繼承人張慎所遺坐落新竹  
23 市○○段000地號土地所有權共同共有應有部分3600分之12  
24 0，辦理繼承登記。

25 八、兩造共有坐落新竹市○○段000地號、面積1460平方公尺之  
26 土地應予變價分割，所得價金按附表所示應有部分比例分  
27 配。

28 九、訴訟費用由兩造按附表所示比例負擔。

29 事實及理由

30 壹、程序方面：

31 一、按原告於判決確定前，得撤回訴之全部或一部。但被告已為

01 本案之言詞辯論者，應得其同意，訴之撤回，被告於期日到  
02 場，未為同意與否之表示者，自該期日起；其未於期日到場  
03 或係以書狀撤回者，自前項筆錄或撤回書狀送達之日起，10  
04 日內未提出異議者，視為同意撤回，民事訴訟法第262條第1  
05 項、第4項分別定有明文。次按訴狀送達後，原告不得將原  
06 訴變更或追加他訴，但請求基礎事實同一，或該訴訟標的對  
07 於數人必須合一確定時，追加其原非當事人之人為當事人  
08 者，不在此限，同法第255條第1項第2款、第5款亦有明文。  
09 經查，本件原告起訴請求分割坐落新竹市○○段000地號土  
10 地（下稱系爭土地），原以土地謄本所列共有人為被告，因  
11 共有人張良世、張繩祖、張金海、張渭川、姚張淑、張火  
12 炎、張田均於起訴前死亡，經查明其等之繼承人，原告乃追  
13 加如附表所示之繼承人為被告，並撤回對張良世等人及誤追  
14 加而無繼承權之被告之訴訟，有民事撤回部分訴訟狀、民事  
15 追加被告暨聲請公示送達狀、民事陳報追加被告暨聲請公示  
16 送達狀、民事撤回部分訴訟狀、民事陳報暨撤回部分訴訟  
17 狀、民事追加被告暨撤回部分訴訟狀、民事追加被告狀可稽  
18 （見本院109年度竹司調字第321號卷《下稱竹司調卷》卷一  
19 第67、95-97、188頁、卷二第31-69頁、本院110年度竹調字  
20 第39號卷《下稱竹調卷》卷一第63-65、227-233、241-245  
21 頁、本院卷一第327頁、本院卷三第133-135頁）。又張良世  
22 之子張傑之養子張如堦，另有非婚生子E 4 6，原告乃具狀  
23 追加其為被告，有民事陳報暨追加被告狀可查（見本院卷二  
24 第207頁）。另張良世之再轉繼承人張鴻銘之全體繼承人均  
25 已拋棄繼承，並經臺灣臺北地方法院以112年度司繼字第217  
26 8號裁定選任陳佳函律師為遺產管理人，原告乃具狀追加其  
27 為被告（見本院卷三第275頁）。又查得張良世之子張榜有  
28 養女蘇張碧雲，原告乃具狀蘇張碧雲之繼承人E 8 1、E 8  
29 2、E 8 3、E 8 4、E 8 5為被告（見本院卷三第275  
30 頁）。再查得張良世之孫張子超另有繼承人E 8 6、E 8  
31 7、E 8 8、E 8 9，原告乃具狀追加其為被告（見本院卷

01 三第275頁)。嗣共有人B 4 4之土地持分已由部分繼承人  
02 辦理分割繼承登記，原告乃具狀撤回對張黃宏、張黃証、張  
03 子敬之訴；又因被告曾何明黎於112年5月18日補登載養父姓  
04 名，即脫離本家而非張良世之再轉繼承人，原告乃具狀撤回  
05 對曾何明黎之訴（見本院卷四第675頁）。核原告請求本件  
06 分割共有物，其追加被告係屬請求基礎事實同一，且因訴訟  
07 標的對於數人必須合一確定，而追加其原非當事人之人為被  
08 告；又原告撤回對張良世等人之訴訟，因其等於起訴前已死  
09 亡，即無當事人能力；至原告撤回無繼承權之被告部分，係  
10 於本案言詞辯論前為之，則揆諸上開之規定，程序上均無不  
11 合，應予准許。

12 二、次按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其  
13 他依法令應續行訴訟之人承受訴訟以前當然停止；又第168  
14 條至第172條及前條所定之承受訴訟人，於得為承受時，應  
15 即為承受之聲明，他造當事人，亦得聲明承受訴訟，民事訴  
16 訟法第168條、第175條分別定有明文。本件(一)被告張潘阿嬌  
17 於起訴後之民國110年5月27日死亡，被告A 9 9、D 9 0、  
18 張麗□為其繼承人；(二)被告蔡麗淑於110年8月18日死亡，被  
19 告E 0 1、E 0 2、E 0 3、E 0 4、E 0 5、E 0 9、E  
20 0 6、E 0 7為其繼承人；(三)被告張美娥於110年10月3日死  
21 亡，其繼承人吳忠育、吳珏蓁均已拋棄繼承，而由被告廖上  
22 魁、廖光祥、廖柏惟、廖雅香為其繼承人；(四)被告陳崇義於  
23 111年2月6日死亡，其繼承人陳韋廷、陳蕙安、陳珮瑾均已  
24 拋棄繼承，而由被告E 1 0為其繼承人；(五)被告蔡百芬於11  
25 1年2月26日死亡，其兄弟姐妹即被告E 1 9、D 6 4、D 7  
26 0為其繼承人；(六)被告張木溪於111年5月8日死亡，被告E  
27 1 1、E 1 2、E 1 3、E 1 4為其繼承人；(七)被告張如泮  
28 於111年3月31日死亡，被告E 1 5、E 1 6、E 1 7為其繼  
29 承人；(八)被告黃寶琴於111年11月20日死亡，被告黃寬榮、  
30 黃曉君、黃寬祥、黃政倪為其繼承人；(九)被告張美香於112  
31 年4月18日死亡，被告吳松輝、吳松泓、吳佳伶為其繼承

01 人；(十)被告林溫偉於112年9月2日死亡，被告林恭暉、林育  
02 欣、林娟如為其繼承人；□被告張永得於112年5月5日死亡  
03 ；被告李世美、張焜源、張玲翠、張玲華、張玲綺、張鈺青  
04 為其等之繼承人；□被告廖上冠於113年1月23日死亡，被告  
05 廖光祥、廖柏惟為其繼承人；□被告張章信於112年11月5日  
06 死亡，被告朱順英、張雅和、張菁蘋為其繼承人；□被告張  
07 焜源於113年3月13日死亡，被告萬雯雅、張宜暉、張光吟、  
08 張立佳為其繼承人；□被告李世美於112年10月22日死亡，  
09 被告萬雯雅、張宜暉、張光吟、張立佳、張玲翠、張玲華、  
10 張玲綺、張鈺青為其繼承人；□被告蔡敏三於113年6月23日  
11 死亡，被告蔡秀娟、蔡秀姮為其繼承人；□被告張國霖於11  
12 3年9月1日死亡，被告周惠華、張家綸、張懷文為其繼承  
13 人；□被告張鴻鈞於113年9月17日死亡，被告張沛庚、張蕙  
14 莉為其繼承人；□被告張如樞於113年8月27日死亡，被告林  
15 初英、張弘育、張紘維、張芳綺為其繼承人；□被告張慎於  
16 112年12月23日死亡，被告林文良、C 1 1、張永松、C 1  
17 3、D 1、D 0 2、張玲玲、D 0 4、張淑姿為其繼承人；  
18 □被告B 4 4於000年0月00日死亡，被告張林秀琴、張黃  
19 桓、張黃勳、張黃宏、E 3 0為其繼承人；□被告張黃桓於  
20 114年4月21日死亡，被告E 9 5、張黃証、張子敬為其繼承  
21 人；□被告張林秀琴於114年7月12日死亡，被告張黃勳、張  
22 黃宏、E 3 0、張黃証、張子敬為其繼承人；□被告張屏藩  
23 於114年9月28日死亡，被告張煌松、張煌森、張惠美、張梨  
24 真、張桂芳為其繼承人，均有繼承系統表、戶籍謄本、家事  
25 公告查詢結果、臺灣臺中地方法院家事法庭函為憑（見竹調  
26 卷一第213-219頁、竹調卷二第579-627頁、本院卷一第35-7  
27 3、85-93、111-121、187、217-233頁、本院卷二第45-55、  
28 123-133、139-149、173-199、241-261、275-283頁、本院  
29 卷三第19-27、39-45、51-59、401-412、474-494頁、本院  
30 卷五第97-107頁），原告已具狀聲明承受訴訟，亦有民事聲  
31 明承受訴訟狀可稽（見竹調卷一第209頁、竹調卷二第573-5

01 77頁、本院卷一第103-105、125、211頁、本院卷二第57、1  
02 15、151、163-165、231-233、285頁、本院卷三第15、35、  
03 47、129、456、496-498頁、本院卷五第109頁），於法尚無  
04 不合，應予准許。

05 三、再按訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，  
06 於訴訟無影響；但第三人如經兩造同意，得聲請代當事人承  
07 當訴訟，民事訴訟法第254條第1項定有明文。查系爭土地原  
08 共有人即張火炎之繼承人C 1、C 0 2、C 0 3、C 4、C  
09 5、C 0 6、C 0 7於訴訟繫屬中之110年9月24日將其等所  
10 有系爭土地應有部分出賣予被告E 0 9；原共有人張燦煌、  
11 張錦烟亦於訴訟中將其等所有系爭土地應有部分出賣予被告  
12 E 0 9，被告E 0 9均具狀聲明由其承當本件訴訟，有土地  
13 登記謄本、民事聲明承當訴訟狀附卷可查（見竹調卷二第55  
14 1頁、本院卷一第27頁、本院卷五第7頁），兩造對被告E 0  
15 9承當訴訟均未表示意見，故被告E 0 9承當本件訴訟，於  
16 法核無不合。

17 四、被告經合法通知，均未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟  
18 法第386條各款所列情形，爰依原告之聲請，准由其一造辯  
19 論而為判決。

20 貳、實體方面：

21 一、原告主張：系爭土地為兩造所共有，應有部分如附表所示。  
22 兩造就系爭土地並無不能分割之情事，亦無不分割之約定，  
23 故請求裁判分割。又系爭土地共有人甚多，原物分配應有困  
24 難，且於土地之利用效益有礙，爰依民法第824條等規定，  
25 請求變價分割等語。並聲明：如主文所示。

26 二、被告部分：

27 （一）被告A 0 7、E 2 6、A 0 8、A 1 0、A 1 1、A 1  
28 2、D 6 2、D 0 8 5、D 8 1、D 6 4、D 8 8、黃寬  
29 榮陳稱：同意變價分割。

30 （二）被告E 3 0、E 9 5、張黃勳陳稱：系爭土地上有門牌號  
31 碼新竹市○○路○段000巷00號未辦保存登記建物，希望

01 原物分割，將系爭土地按本院卷二第65、67頁所示之分割  
02 方案，分割出一區塊單獨分配給被告所有，其餘土地則由  
03 原告與其餘被告共有。

04 (三) 其餘被告或到庭表示無意見，或經合法通知，未於言詞辯  
05 論期日到場，亦未提出書狀作何聲明或陳述。

06 三、得心證之理由：

07 (一) 按繼承人自繼承開始時，除本法另有規定外，承受被繼承  
08 人財產上之一切權利、義務。但權利、義務專屬於被繼承  
09 人本身者，不在此限，民法第1148條第1項定有明文；又  
10 按分割共有物乃直接對共有物之權利有所變動，性質上屬  
11 處分行為，故共有不動產之共有人中有已死亡者，依民法  
12 第759條規定，其繼承人，自非先經繼承登記，不得訴請  
13 分割共有物，而於該繼承人為被告之情形，為求訴訟之經  
14 濟，原告可就請求繼承登記及分割共有物之訴一併提起，  
15 即以一訴請求該死亡共有人之繼承人辦理繼承登記並請求  
16 該繼承人於辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人分割共  
17 有之不動產（最高法院68年第13次民事庭會議決議(二)、70  
18 年第2次民事庭會議決議(二)、69年度台上字第1134號判例  
19 意旨參照）。經查，系爭土地原共有人張良世、張繩祖、  
20 張金海、張渭川、姚張淑、黃寶琴、張慎均已死亡，其等  
21 之繼承人分別如附表所示，且迄未就被繼承人所遺系爭土  
22 地之應有部分辦理繼承登記之事實，業據原告提出繼承系  
23 統表、除戶戶籍謄本、戶籍謄本及土地登記謄本為證，揆  
24 諸前開說明，原告請求如附表所示之被告辦理繼承登記，  
25 於法有據，應予准許，爰判決如主文第一至七項所示。

26 (二) 次按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有  
27 物；但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限  
28 者，不在此限，民法第823條第1項定有明文。查系爭土地  
29 為兩造所共有，其等應有部分如附表所示，且系爭土地並  
30 無因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限情  
31 形，僅就分割方法未能獲致協議等情，為到庭兩造所不爭

01 執，自堪信原告此部分主張為真實。準此，原告訴請裁判  
02 分割系爭土地，於法亦無不合，所訴自應准許。

03 (三) 又按分割共有物，究以原物分割，或變價分割為適當，法  
04 院應斟酌當事人意願、共有物之使用情形、經濟效用及全  
05 體共有人之利益等情形而為適當分割，不受共有人所主張  
06 分割方法之拘束（最高法院87年度台上字第1402號判決參  
07 照）。而採行變價分割，通常係因共有物性質上不能以原  
08 物分割或以原物分割有困難或反而對共有人不利之情形，  
09 是倘共有之土地予以原物分割，會致各共有人分得土地面  
10 積過於狹窄、不完整、面寬不足，而不利於土地之利用價  
11 值時，即不宜原物分割，此時若採變價分割方式，使共有  
12 土地得以整筆統一出售，自得提高土地之售價，並以其賣  
13 得之價金分配予各共有人，對各共有人均屬有利，而屬妥  
14 適之分割方法。查系爭土地上有門牌號碼延平路一段113  
15 巷78號之鐵皮建物，其餘土地上之建物為磚造房屋，現多  
16 為無屋頂及無人使用並雜草叢生，土地上有圍牆分隔兩區  
17 等情，業經本院於112年3月23日會同兩造勘驗現場，並有  
18 現場照片可憑（見本院卷一第323、331-335頁）。本院審  
19 酌系爭土地面積僅1460平方公尺，惟共有人數多達300餘  
20 人，若原物分割將導致各共有人分得之土地面積過小無法  
21 建築利用，減損土地之價值及共有人之經濟利益；而被告  
22 E30等人提出將系爭土地按本院卷二第65、67頁所示原  
23 物分配方案，因明顯不符民法第824條第2項所定「以原物  
24 之一部分分配於各共有人，他部分變賣，以價金分配於各  
25 共有人」之分割方法而不可採。是系爭土地實有難以原物  
26 分割之情形，如採行變價分割，第三人及各共有人皆可應  
27 買整筆土地，經良性公平競價之結果，各共有人能分配之  
28 金額增加，反較有利全體共有人，系爭土地亦可發揮較大  
29 之經濟效用，是本院斟酌系爭土地面積、地形、客觀情  
30 狀、經濟價值及各共有人之意願等一切情狀，認系爭土地  
31 應採行變價之方式分割，並將價金按兩造應有部分比例予

01 以分配為適當，爰判決如主文第八項所示。  
02 (四) 又分割共有物之訴具非訟事件之性質，分割共有物之方  
03 法，應由法院斟酌何種方式較能增進共有物之經濟效益，  
04 並兼顧共有人之利益，以決定適當之分割方法，不因何造  
05 起訴而有不同，故原告請求分割之訴雖有理由，惟關於訴  
06 訟費用負擔，應由兩造各按其應有部分比例負擔，方屬事  
07 理之平，爰併諭知訴訟費用之負擔如主文第九項所示。

08 四、本件判決之基礎已臻明確，兩造其餘之攻擊、防禦方法及舉  
09 證，核與判決結果無影響，爰不一一論列，併此敘明。

10 五、據上論結，本件原告之訴為有理由，依民事訴訟法第385條  
11 第1項前段、第80條之1、第85條第2項，判決如主文。

12 中 華 民 國 114 年 12 月 31 日  
13 民事第一庭 法 官 林哲瑜

14 以上正本係照原本作成。

15 如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如  
16 委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

17 中 華 民 國 114 年 12 月 31 日  
18 書記官 林怡芳