

臺灣新竹地方法院民事判決

111年度訴更一字第5號

原告 曾海洲

兼上一人訴

訟代理人 曾海進

原告 陳鴻錡即陳金塗之承受訴訟人

兼上一人訴

訟代理人 陳文鍾即陳金塗之承受訴訟人

兼上二人共

同訴訟代理

人 陳文林即陳金塗之承受訴訟人

被告 陳星旺

陳星源

陳星財

李月

陳文泉

陳烱鎔

陳美雲

陳碧珠

陳淑真

陳美玲

蔡家進

陳文彬

01	陳莊榮
02	黃福財
03	黃錦章
04	黃碧玉
05	0000000000000000
06	黃美鳳
07	邱啓鎧
08	邱壁壁
09	0000000000000000
10	邱輝紅
11	邱燕玉
12	邱婉玉
13	0000000000000000
14	邱玉臻
15	陳瑛琺兼陳何田妹之承受訴訟人
16	0000000000000000
17	陳葦丞兼陳何田妹之承受訴訟人
18	0000000000000000
19	陳玫馨兼陳何田妹之承受訴訟人
20	0000000000000000
21	陳桂鳳兼陳何田妹之承受訴訟人
22	0000000000000000
23	0000000000000000
24	0000000000000000
25	0000000000000000
26	陳素娥兼陳何田妹之承受訴訟人
27	0000000000000000
28	陳素貞兼陳何田妹之承受訴訟人
29	0000000000000000
30	0000000000000000
31	陳建霖

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 陳宇宸

04 陳淑芬

05 陳淑貞

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 陳柏宇

09 0000000000000000

10 陳琪瓏

11 0000000000000000

12 陳琇瓊

13 劉慶興

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 財政部國有財產署

17 0000000000000000

18 法定代理人 曾國基

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 被 告 陳梅雀

22 0000000000000000

23 陳嘉林

24 陳嘉財

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 陳小萍

29 陳嘉億兼周溫香之承受訴訟人

30 0000000000000000

31 陳嘉福兼周溫香之承受訴訟人

01	0000000000000000	
02		陳嘉梅兼周溫香之承受訴訟人
03	0000000000000000	
04		陳嘉瑩兼周溫香之承受訴訟人
05	0000000000000000	
06		陳勝雄
07	0000000000000000	
08		楊陳美麗
09		陳素卿即陳秉澤之承受訴訟人
10	0000000000000000	
11		陳美英
12	0000000000000000	
13		彭心怡兼彭衛國之承受訴訟人
14	0000000000000000	
15	0000000000000000	
16	0000000000000000	
17	0000000000000000	
18		郭淳頤律師即彭聖強之遺產管理人
19	0000000000000000	
20		陳蘭蕙
21		陳峰霧
22		陳金貴
23	0000000000000000	
24		陳達雄
25		陳成忠即陳永烈之承受訴訟人
26	0000000000000000	
27		陳永源
28	0000000000000000	
29	上一人 之	
30	訴訟代理人	陳昭瑜
31	被 告	陳永和

01	陳永昌
02	陳永賢
03	陳成德
04	陳敏雀
05	0000000000000000
06	林陳德美
07	0000000000000000
08	0000000000000000
09	陳國榮
10	陳世英
11	陳世藩兼林鳳之承受訴訟人
12	0000000000000000
13	陳世圖兼林鳳之承受訴訟人
14	0000000000000000
15	陳貴芳
16	陳靜芳
17	陳雪芳兼林鳳之承受訴訟人
18	0000000000000000
19	0000000000000000
20	陳鴻志
21	0000000000000000
22	陳武尚
23	陳文尚
24	0000000000000000
25	0000000000000000
26	陳沂松
27	0000000000000000
28	李陳月珠
29	陳棋欽
30	彭泉盛
31	陳誠一

01	0000000000000000	
02		陳石凌
03		陳貞莉
04		陳培勇
05	0000000000000000	
06		陳中文
07		陳延通
08	0000000000000000	
09		陳燕輝
10		陳錦鈴
11		陳成隆
12		陳國棟
13	0000000000000000	
14	0000000000000000	
15	0000000000000000	
16		陳國樑
17		陳鎮溪
18		陳鎮村
19	0000000000000000	
20		陳瑞龍
21		陳永煌
22		陳碧玉
23	0000000000000000	
24		陳碧玲
25		彭素玉
26		彭瓊珠
27	0000000000000000	
28		陳桂和
29		陳啓盛
30	0000000000000000	
31		陳啓元

01	0000000000000000	
02		沈翹翔
03		沈柔珍
04		陳實
05	0000000000000000	
06	0000000000000000	
07		陳芳男
08	0000000000000000	
09	0000000000000000	
10		陳炯文
11		蕭純
12		陳昭成
13		陳昭廷
14		陳虹如
15		陳正峯
16		陳秀堃
17	0000000000000000	
18		陳鏡明
19	0000000000000000	
20	0000000000000000	
21		陳麗華
22		陳麗雲
23	0000000000000000	
24		陳麗月
25	0000000000000000	
26		陳麗珠
27	0000000000000000	
28		陳忠和
29		陳明芳
30		陳逸芳
31	0000000000000000	

01 0000000000000000
02 陳小瑩
03 0000000000000000
04 0000000000000000
05 陳意文
06 0000000000000000
07 陳玉青
08 陳玉珊
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 陳瑞章
12 0000000000000000
13 陳文鑫
14 陳淑琴
15 陳惠琴
16 陳近仁
17 0000000000000000
18 陳昭仁
19 上列20人之
20 共同訴訟代
21 理 人 陳紹琪
22 被 告 陳煥照
23 陳冠錡
24 被 告 陳旭芬
25 陳寬州
26 陳澤雯
27 陳秀熏
28 0000000000000000
29 陳琪薇
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01	陳映瑾
02	0000000000000000
03	陳晟淳
04	0000000000000000
05	陳桂鉉
06	陳育聰
07	蔡育銘
08	陳綉鳳
09	0000000000000000
10	0000000000000000
11	陳玩雀
12	陳小玩
13	陳佩鈴
14	0000000000000000
15	陳明宗
16	溫彩穎
17	0000000000000000
18	陳昱臺即邱梅雀、陳南洲之承受訴訟人
19	0000000000000000
20	陳兆銘
21	陳克明
22	0000000000000000
23	陳哲陽
24	陳上芬
25	上5人之共同
26	訴訟代理人 魏順華律師
27	被 告 陳金爐
28	陳金城
29	0000000000000000
30	陳金德
31	0000000000000000

01 陳金丁
02 楊陳金嬌
03 0000000000000000
04 上1人之法定
05 代理人 楊登然
06 被告 陳俞凱
07 陳俞巨
08 陳俞竹
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 陳俞鴻
12 李金萍
13 楊敏
14 陳啓裕
15 陳啟澤
16 蔡周碧雲即蔡家聲之承受訴訟人
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 蔡金海即蔡家聲之承受訴訟人
20 0000000000000000
21 蔡榮欽即蔡家聲之承受訴訟人
22 0000000000000000
23 蔡國珍即蔡家聲之承受訴訟人
24 0000000000000000
25 蔡春綢即蔡家聲之承受訴訟人
26 0000000000000000
27 黃好庭即蔡家聲之承受訴訟人
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 陳燕陽即陳延根之承受訴訟人
31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 龔玉麗即陳澤民之承受訴訟人

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 陳沛榕即陳澤民之承受訴訟人

09 0000000000000000

10 陳沛穎即陳澤民之承受訴訟人

11 0000000000000000

12 陳志勳兼陳金德（身分證字號Z000000000號）、陳
13 張瓊美之承受訴訟人

14 0000000000000000

15 陳湧源即陳文雄（身分證字號：Z000000000號）之
16 承受訴訟人

17 0000000000000000

18 何玉蘭即陳成峯之承受訴訟人

19 0000000000000000

20 陳智能即陳雲仲之承受訴訟人

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 陳政輝即陳雲仲之承受訴訟人

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 陳琇琮即陳雲仲之承受訴訟人

28 0000000000000000

29 陳琇玲即陳雲仲之承受訴訟人

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 陳彩月即陳雲仲之承受訴訟人

03 0000000000000000

04 楊承錫即陳美玉、楊森煌之承受訴訟人

05 0000000000000000

06 楊幸女即陳美玉、楊森煌之承受訴訟人

07 0000000000000000

08 吳明珍即陳秀美之承受訴訟人

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 被 告 陳滌鴻即陳碧珠之承受訴訟人

13 0000000000000000

14 陳琳沂即陳碧珠之承受訴訟人

15 0000000000000000

16 陳琳欣即陳碧珠之承受訴訟人

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 陳琳琦即陳碧珠之承受訴訟人

20 0000000000000000

21 陳正昌即陳碧珠之承受訴訟人

22 0000000000000000

23 陳琬玲即陳碧珠之承受訴訟人

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 周芳瑜即陳碧珠之承受訴訟人

28 0000000000000000

29 周建宏即陳碧珠之承受訴訟人

30 0000000000000000

31 周宥綺即陳碧珠之承受訴訟人

01 0000000000000000
02 陳嘉成即陳炳楠之承受訴訟人
03 0000000000000000
04 陳黎銘即陳炳楠之承受訴訟人
05 0000000000000000
06 陳黎芝即陳炳楠之承受訴訟人
07 0000000000000000
08 陳黎金即陳炳楠之承受訴訟人
09 0000000000000000
10 黃春梅即陳文雄（身分證字號：Z000000000號）之
11 承受訴訟人
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 陳瑞琪即陳文雄（身分證字號：Z000000000號）之
15 承受訴訟人
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 陳琪美即陳文雄（身分證字號：Z000000000號）之
19 承受訴訟人
20 0000000000000000
21 陳瓊玩即陳文雄（身分證字號：Z000000000號）之
22 承受訴訟人
23 0000000000000000
24 陳明方即陳文雄（身分證字號：Z000000000號）之
25 承受訴訟人
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 周芋吟即陳宥良之承受訴訟人
29 0000000000000000
30 陳明昱即陳楊秀麗之承受訴訟人
31 0000000000000000

01 陳甄即陳通夫、林淑貞之承受訴訟人

04 陳莉即陳通夫、林淑貞之承受訴訟人

07 陳加明即陳通夫、林淑貞之承受訴訟人

09 陳正欣即陳通夫、林淑貞之承受訴訟人

13 羅錦桂

14 上列當事人間分割共有物事件，前經本院107年度訴字第200號判
15 決，經上訴後為臺灣高等法院以109年度上易字第426號民事判決
16 廢棄發回更為審理，本院於民國112年12月19日、113年1月11日
17 言詞辯論終結，判決如下：

18 主 文

- 19 一、被告陳星旺、陳星源、陳星財、楊承錫、楊幸女、沈翹翔、
20 沈柔珍、李月、陳文泉、陳烱鎔、陳美雲、陳碧珠（民國00
21 年生，身分證字號：Z000000000號）、陳淑貞、陳美玲、龔
22 玉麗、陳沛榕、陳沛穎、陳文彬、陳莊榮、蔡家進、蔡周碧
23 雲、蔡金海、蔡榮欽、蔡國珍、蔡春綢、黃好庭、黃福財、
24 黃錦章、黃碧玉、黃美鳳、邱啓鎧、邱燕玉、邱婉玉、邱玉
25 臻、邱璧璧、邱輝紅、羅錦桂，應就被繼承人陳隱居所遺、
26 坐落新竹市○○段○○○○之○地號土地所有權應有部分一
27 八一四四0分之二0七0，辦理繼承登記。
- 28 二、被告陳桂鳳、陳素娥、陳素貞、陳瑛琺、陳葦丞、陳玫馨，
29 應就其等之被繼承人陳何田妹，所繼承自陳朝厝所遺，而與
30 其他人共同共有，坐落新竹市○○段○○○○之○地號土地
31 所有權應有部分一八一四四0分之七二0，辦理繼承登記。

01 三、被告黃春梅、陳瑞琪、陳琪美、陳瓊玩、陳明方，應就其等
02 之被繼承人陳文雄（身分證字號：Z000000000號），所繼承
03 自陳朝厝所遺，而與其他人公同共有，坐落新竹市○○段○
04 ○○○之○地號土地所有權應有部分一八一四四〇分之七二
05 〇，辦理繼承登記。

06 四、被告陳智能、陳政輝、陳琇琮、陳琇玲、陳彩月，應就其等
07 之被繼承人陳雲仲，所繼承自陳朝厝所遺，而與其他人公同
08 共有，坐落新竹市○○段○○○○之○地號土地所有權應有
09 部分一八一四四〇分之七二〇，辦理繼承登記。

10 五、被告陳加明、陳正欣、陳甄、陳莉，應就被繼承人陳通夫所
11 遺、坐落新竹市○○段○○○○之○地號土地所有權應有部
12 分一八一四四〇分之二一六，辦理繼承登記。

13 六、兩造共有坐落新竹市○○段○○○○之○地號、面積一一二
14 六平方公尺之土地，其分割方式如下：如附圖即新竹市地政
15 事務所複丈日期民國一百零七年十月十九日土地複丈成果圖
16 所示編號A部分、面積二九六平方公尺、編號B部分、面積二
17 三七平方公尺之土地，均分歸被告陳克明取得；編號C部
18 分、面積二五〇平方公尺之土地，分歸被告陳昱臺、陳兆
19 銘、陳哲陽、陳上芬共同取得，並按如附表二所示之應有部
20 分比例維持共有；編號D部分、面積一三二平方公尺之土
21 地，分歸如附表三所示之共有人共同取得，並按附表三所示
22 之應有部分比例維持共有；編號E部分、面積二一一平方公
23 尺之土地，分歸如附表四所示之共有人共同取得，並按附表
24 四所示之應有部分比例維持共有。

25 七、訴訟費用由兩造依附表五所示比例負擔。

26 事實及理由

27 壹、程序部分：

28 一、按訴訟繫屬中，為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人
29 於訴訟無影響，但第三人如經兩造同意，得聲請代當事人
30 承當訴訟，民事訴訟法第254條第1項定有明文。從而，訴
31 訟繫屬中，為訴訟標的之法律關係移轉於第三人，於訴訟無

影響，第三人固可依法承當訴訟，惟如第三人未承當訴訟，則依前揭民事訴訟法第254條第1項之規定，移轉訴訟標的法律關係之當事人自仍居於當事人地位，續行繫屬之訴訟，不因訴訟標的之移轉，致失其為訴訟之權能，第三人除經訴訟之他造同意代移轉訴訟標的法律關係之當事人承當訴訟外，法院不得逕以第三人取代移轉訴訟標的法律關係之當事人之地位認其為當事人，此即為當事人恆定原則。又按確定判決，除當事人外，對於訴訟繫屬後為當事人之繼受人者，及為當事人或其繼受人占有請求之標的物者，亦有效力，民事訴訟法第401條第1項亦有明文。查本件訴外人劉淑娥，雖於訴訟繫屬中，因買賣之法律關係，於106年7月及8月間辦妥所有權移轉登記，取得被告陳鎮溪、陳鎮村、陳煥照就坐落新竹市○○段000000地號土地（下稱系爭土地）應有部分分別為362880分之240、362880分之240、181440分之180所有權（見更審前之本院107年度訴字第200號事件訴字卷【下稱更審前本院訴字卷】卷二第204-205頁、本院卷一第247頁），但基於當事人恆定原則，對於訴訟不生影響，且本件判決之效力，依民事訴訟法第401條第1項規定，其中就被告陳鎮溪、陳鎮村、陳煥照部分，及於本件訴訟繫屬後繼受系爭土地上開應有部分之人即劉淑娥。又陳克紹、蔡陳成美、陳和美、鄭陳嘉美就系爭土地，原各均有應有部分181440分之9549之所有權，嗣其等於000年0月間，就上開土地之應有部分所有權，均各出售予被告陳克明，並於同年5月26日，辦妥上開土地之所有權移轉登記至被告陳克明名下，被告陳克明並具狀聲明承當陳克紹、蔡陳成美、陳和美、鄭陳嘉美訴訟等情，有被告陳克明、陳昱臺、陳兆銘、陳哲陽、陳上芬提出之民事答辯(一)狀及所附之土地買賣契約書、系爭土地之登記謄本影本在卷可參（見本院卷二第97-117頁），且經原告當庭表示同意被告陳克明上開之承當訴訟（見本院卷二第48頁），則揆諸上開之規定，堪認被告陳克明已合法承當陳克紹、蔡陳成美、陳和美、鄭陳嘉美原於本件訴訟當事人

之地位，陳克紹、蔡陳成美、陳和美、鄭陳嘉美已非本件訴訟之當事人，此合先敘明。

二、本件被告陳兆銘、陳克明、陳哲陽、陳上芬、陳昱臺以外之被告，經合法通知，均未於最後言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條各款所列情形，爰依原告聲請，由其一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、原告主張：

(一)、緣系爭土地為兩造所共有，面積為0000平方公尺，共有人之應有部分情形，分別如附表一所示。系爭土地並無不能分割之情形，兩造間也無不為分割之特約，惟因共有人人數眾多，分割方法未能達成協議，爰依民法第823條、第824條規定提起本件訴訟，請求分割共有物，並聲明分割方法如本件判決之主文第六項所示。

(二)、又按因繼承於登記前已取得不動產物權者，非經登記不得處分其物權，亦為民法第759條所明定。查系爭土地原共有人之一即陳隱居，其應有部分為一八一四四〇分之二〇七〇，而其已於00年0月0日死亡，其繼承人共有如本件判決之主文第一項所示之被告陳星旺、陳星源、陳星財、楊承錫、楊幸女、沈詡翔、沈柔珍、李月、陳文泉、陳烱鎔、陳美雲、陳碧珠（民國00年生，身分證字號：Z000000000號）、陳淑真、陳美玲、龔玉麗、陳沛榕、陳沛穎、陳文彬、陳莊榮、蔡家進、蔡周碧雲、蔡金海、蔡榮欽、蔡國珍、蔡春綢、黃好庭、黃福財、黃錦章、黃碧玉、黃美鳳、邱啓鎧、邱燕玉、邱婉玉、邱玉臻、邱璧璧、邱輝紅、羅錦桂共37人（以下稱被告陳星旺等37人），應由其等共同繼承該土地，因其等迄未就所繼承之系爭土地應有部分辦理繼承登記，依法自應先命其等辦理繼承登記後再予分割，爰一併聲明如本件判決之主文第一項所示；另原共有人之一即陳朝厝，其就系爭土地原有應有部分為一八一四四〇分之七二〇，其已於00年0月00日死亡，雖其之繼承人中，有人曾於110年4月26日辦

妥系爭土地上開應有部分之共同共有繼承登記，但其中經登記之共同共有人即陳何田妹、陳文雄（身分證字號：Z000000000號）、陳雲仲，於登記後死亡，其等依序之繼承人各為：被告陳桂鳳、陳素娥、陳素貞、陳瑛琺、陳葦丞、陳政馨（下稱被告陳桂鳳等6人）；被告黃春梅、陳瑞琪、陳琪美、陳瓊玩、陳明方（下稱被告黃春梅等5人）；被告陳智能、陳政輝、陳琇琮、陳琇玲、陳彩月（下稱被告陳智能等5人），因其等均迄未辦理繼承登記，即應各依序就陳何田妹、陳文雄、陳雲仲，所登記之與其他人共同共有系爭土地應有部分為一八一四四〇分之七二〇所有權，辦理繼承登記後，再為分割，爰就此聲明如本判決之主文第二、三、四項所示；又原共有人陳通夫，其應有部分為一八一四四〇分之二一六，其已於000年0月00日死亡，其繼承人有被告陳加明、陳正欣、陳甄、陳莉（下稱被告陳加明等4人），應由其等共同繼承上開土地，惟因其等迄未辦理繼承登記，即應由被告陳加明等4人辦理繼承登記後，再為分割，爰併聲明如本判決之主文第五項所示。

二、被告之答辯：

- (一)、被告陳克明、陳昱臺、陳兆銘、陳哲陽、陳上芬：於本件主張希望採行如主文第六項所示之方案分割。
- (二)、被告陳成德、陳永源、陳炯文、何玉蘭、陳正峯、陳秀堃、陳鏡明、陳麗華、陳麗雲、陳麗月、陳麗珠、陳忠和、陳明芳、陳逸芳、陳小瑩、陳意文、陳玉青、陳玉珊、陳瑞章、陳文鑫、陳淑琴、陳惠琴、陳近仁、陳昭仁於本件，前曾到庭表示：均同意採行如主文第六項所示之方案分割。
- (三)、被告郭淳頤律師即彭聖強之遺產管理人，具狀到院表示：對其他共有人所主張之分割方法無意見，但就被繼承人彭聖強應有部分之部分，希望變價分割或由原告就被繼承人彭聖強之應有部分，以價金找補，並聲明：原告之訴駁回。
- (四)、被告國有財產署，於更審前之本院訴訟中，表示：因被告國有財產署就系爭土地之持分面積很小，原物分割不利於管

理、使用及價值，應優先以變價或價金找補方式分割，被告
國有財產署不希望分得土地。

(五)、被告陳實、陳榮良、陳芳男、蕭純、陳昭成、陳昭廷、陳虹
如等人，於更審前之本院訴訟中，表示：原告之房屋無權占
有系爭土地，應先拆除地上物，並希望先位採取如更審前本
院該判決主文第十項所示之方案（即為本件判決主文第六項
所示之方案）；惟若法院認應採原告於更審前於本院所提之
分割方案，被告亦可接受，惟不願與國有財產署共同分得土
地。

(六)、被告陳嘉林、陳嘉財、陳小萍、陳嘉億、陳嘉福、陳嘉梅、
陳嘉瑩、陳勝雄、陳美英、彭心怡、陳秉澤、陳峰霧、陳蘭
蕙、陳桂和、陳國棟、陳國樑、陳錦鈴等人，於更審前之本
院訴訟中，表示：希望採取如更審前本院該判決主文第十項
所示之方案（即為本件判決主文第六項所示之方案），並願
與陳朝厝、陳深卑之其他全體繼承人等共有人，共同分得附
圖所示D之土地，不希望與國有財產署共同分得土地。

(七)、被告陳文彬、陳莊榮、黃福財、黃錦章、黃碧玉、黃美鳳、
陳小玩、沈詡翔、陳玩雀、陳綉鳳、彭泉盛、陳星旺、陳永
昌、陳世英、陳中文、陳育聰、陳明宗、陳金爐、陳建霖、
陳宇宸等人，於更審前之本院訴訟中，表示：希望把無權占
用系爭土地上之地上物拆除，予以變價分割系爭土地，大家
分配價金，不同意原告主張之方案。

(八)、被告陳敏雀、陳鎮村，於更審前之本院訴訟中，表示：同意
分割土地，對分割方案無意見。

(九)、其餘被告則迄未到庭表示意見，亦未提出書狀作何陳述。

三、本院之判斷：

(一)、按繼承人自繼承開始時，除本法另有規定外，承受被繼承人
財產上之一切權利、義務。但權利、義務專屬於被繼承人本
身者，不在此限，民法第1148條第1項定有明文；又按分割
共有物乃直接對共有物之權利有所變動，性質上屬處分行
為，故共有不動產之共有人中有已死亡者，依民法第759條

規定，其繼承人，自非先經繼承登記，不得訴請分割共有物，而於該繼承人為被告之情形，為求訴訟之經濟，原告可就請求繼承登記及分割共有物之訴一併提起，即以一訴請求該死亡共有人之繼承人辦理繼承登記並請求該繼承人於辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人分割共有之不動產【最高法院68年第13次民事庭會議決議（二）、70年第2次民事庭會議決議（二）、69年台上字第1134號判例意旨參照】。經查，系爭土地原共有人陳隱居於00年0月0日死亡，其全體繼承人為被告陳星旺等37人，尚未就陳隱居所遺系爭土地應有部分181440分之2070之所有權辦理繼承登記；原共有人之一即陳朝厝，其就系爭土地原有應有部分為一八一四四0分之七二0，其已於00年0月00日死亡，雖其之繼承人中，有人曾於110年4月26日辦妥系爭土地上開應有部分之公司共有繼承登記，但其中經登記之公司共有人即陳何田妹、陳文雄（身分證字號：Z000000000號）、陳雲仲，於登記後死亡，其等依序之繼承人各為被告陳桂鳳等6人、被告黃春梅等5人、被告陳智能等5人，均迄未辦理繼承登記；原共有人陳通夫，其應有部分為一八一四四0分之二一六，其已於000年0月00日死亡，其繼承人為被告陳加明等4人，迄未辦理繼承登記等情，業據原告提出相關之繼承系統表、除戶戶籍謄本、戶籍謄本及土地登記第一類謄本在卷為證，並經本院職權調閱戶役政系統資料及查明有無拋棄繼承之資料附卷詳核屬實，揆諸前開規定及說明，原告訴請上列繼承人，應就系爭土地各該部分應有部分（或公司共有）之所有權，辦理繼承登記，應予准許，爰判決如主文第一至第五項所示。

(二)、次按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物，但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在此限，民法第823條第1項定有明文。查系爭土地面積0000平方公尺，使用分區為鄉村區，使用地類別為乙種建築用地，其共有人、應有部分比例，各如附表一所示，而兩造間就系爭土地並無不分割之協議，亦無依法令不能分割之

情事，此亦有本院依職權所列印取得，並附於本院卷二之系爭土地查詢資料一份在卷可參，復為到庭被告所不爭執，因兩造就分割方法無法達成協議，是原告訴請裁判分割共有物，於法自屬有據，應予准許。

(三)、第按共有物之分割，依共有人協議之方法行之。分割之方法不能協議決定，或於協議後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命為下列分配：一、以原物分配於各共有人，但各共有均受原物之分配顯有困難者，得將原物分配於部分共有人。二、原物分配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分配於各共有人；或以原物之一部分分配於各共有人，他部分變賣，以價金分配於各共有人。以原物分配時，如共有人中有未受分配，或不能按其應有部分受分配者，得以金錢補償之。民法第824條第1項至第3項分別定有明文。又「按共有物分割之方法，須先就原物分配，於原物分配有困難時，則予變賣，以價金分配於各共有人。而就原物分配時，如發見共有人中有不能按其應有部分受分配者，亦得以金錢補償之，並非定出於變賣之一途。」、「按分割共有物，究以原物分割或變價分配其價金，法院固有自由裁量之權，不受共有人主張之拘束，但仍應斟酌當事人之聲明，共有物之性質、經濟效用及全體共有人利益等，公平裁量。必於原物分配有困難者，始予變賣，以價金分配於各共有人，如法院僅因應有部分所占比例不多或甚少之共有人，依其應有部分無法分得足供建築用或其他使用之面積，即將共有土地變價分割，是否適當，有無符合公平原則，即值推求。」，亦有最高法院51年台上字第271號判例、98年度台上字第2058號判決意旨可資參考。可知共有物之分割方法，原則上須原物分配有困難時，始為變價分割，倘非共有人之應有部分均小，致各共有人原物分配所得之面積均無法有效利用，且應有部分較大之共有人亦均同意變價分割時，原則上即應採取原物分割之方式，始為妥適，而不應逕行採取變價分割。又按以原物為分配時，因共有人

之利益或其他必要情形，得就共有物之一部分仍維持共有，民法第824條第4項亦有規定。再者，共有物之分割，應由法院依法為適當之分配，不受當事人主張之拘束，法院為共有物分割時，應斟酌共有人之意願、共有物之性質、價格、經濟效用、分得部分之利用價值及共有人之利益等有關情狀，定一適當公平之方法以為分割（最高法院49年台上字第2569號、68年台上字第3247號判例、96年度台上字第108號判決意旨）。

經查：

- 1、系爭土地之地目為建，面積0000平方公尺，位於新竹市○○路旁，其形狀略呈彎月型，北端形狀較為尖銳，中間彎曲部分較為寬廣，南端則較鈍，其上有訴外人楊傳宗所有門牌新竹市○○路000號二樓加強磚造建物、楊進輝所有同路000號二樓加強磚造、三樓鐵皮加蓋建物、陳瑞昌及陳瑞銘、陳瑞曉、陳瑞澈共有之同路000及000號連棟加強磚造三樓建物、原告陳金塗所有系爭000號三樓半加強磚造建物、訴外人曾煥鎗所有同路000號三樓加強磚造建物、原告曾海進、曾海洲所共有系爭000號二樓半加強磚造建物、訴外人蕭鴻連所有同路000號二樓半加強磚造建物等八間建物坐落其上，其餘為空地，而上開建物均尚堪使用，且占用系爭土地之面積及位置，依序為16、29、71、61、64、85、78、77平方公尺，及如新竹地政107年1月30日複丈成果圖（下稱一月三十日複丈成果圖）所示h、g、f、e、d、c、b、a，其中上開000、000、000、000、000號房屋，經被告陳克明對其等之所有權人以無權占用系爭土地為由，提起拆屋還地訴訟，已分據本院以106年度訴字第697、153、151號事件，判決該等房屋所有權人應拆屋還地確定在案，就系爭000號房屋，經被告陳克明對被告陳金塗主張無權占用而訴請拆屋還地，業經本院106年度訴字第153號、臺灣高等法院106年度上字第1329號、最高法院107年度台上字第907號事件，判決確定原告陳金塗應拆屋還地，就上開000、000號房屋，經被告陳克明對

01 訴外人曾煥鎗、原告曾海進、曾海洲主張無權占用而訴請拆
02 屋還地，業經本院106年度重訴字第30號事件，判決曾煥鎗
03 、原告曾海進、曾海洲應拆屋還地，曾煥鎗、原告曾海進、
04 曾海洲不服該判決上訴後，於更審前本院該訴字事件辯論終
05 結時，尚在二審審理中等情，業經本院於更審前該訴字事件
06 審理時，會同兩造及新竹市地政事務所人員履勘現場，囑託
07 地政人員測量屬實，並有107年1月30日本院勘驗筆錄、新竹
08 市地政事務所檢送繪製之一月三十日複丈成果圖、新竹市稅
09 務局函文及檢附之房屋稅籍證明書、房屋現場照片在卷（見
10 本院更審前之竹調卷二第178至217頁），暨上開拆屋還地事
11 件之網路列印判決、系爭土地之地籍圖，附於更審前本院該
12 事件卷內可稽，復為到場兩造所不爭執，此部分堪信為實
13 在。

14 2、次查，本件於更審後，曾到場之兩造，已均一致表示希望採
15 行如主文第六項所示方案分割，且更審後未到庭之共有人，
16 其中被告陳實、陳榮良、陳芳男、蕭純、陳昭成、陳昭廷、
17 陳虹如、陳嘉林、陳嘉財、陳小萍、陳嘉億、陳嘉福、陳嘉
18 梅、陳嘉瑩、陳勝雄、陳美英、彭心怡、陳秉澤、陳峰霧、
19 陳蘭蕙、陳桂和、陳國棟、陳國樑、陳錦鈴等人，於更審前
20 之本院此一事件審理中，均曾到庭表示：希望採取如更審前
21 本院該事件判決主文第十項所示之方案（即本件判決主文第
22 六項所示之方案），此有更審前本院該訴字卷及本件卷宗資
23 料在卷可參。可見表示希望採行如本件主文第六項所示方案
24 分割之共有人，乃係持有系爭土地絕大多數應有部分之共有
25 人。且此一方案，原則上係依共有人之應有部分換算之面積，
26 予以分配土地，不會有共有人因分得土地之面積與應有
27 部分不同，而需互相找補金錢之問題，另此一方案，其分割
28 之筆數亦較少，分割後各筆土地之面積，相對於更審前兩造
29 所另提出之其他分割方案，亦大部分均較大，更有利於土地
30 之利用及價值之提升，自屬較為適當、妥適及公平之分割方
31 式。

01 3、雖部分被告於更審前本院審理時，主張應採變價分割之方
02 式，惟查，因系爭土地面積高達0000平方公尺，已非面積狹
03 小之土地，採原物分割方式，其分割後之土地，並無過小而
04 無法使用之問題，且於更審前本院訴訟及本件訴訟中，曾到
05 庭而持有系爭土地應有部分合計較多之共有人，亦均主張採
06 用原物分配之方式，另依本件主文第六項所示之方式分割，
07 其分割後之各筆土地，亦無面積過小而不利於使用及經濟價
08 值之情形，是本件採取原物分割之方式，並無困難，自無逕
09 行採取變價分割方式之理，是部分被告於更審前在本院審理
10 時，主張應採取變價分割方式乙節，並不可採。

11 4、至在更審前於本院系爭訴訟事件中，雖原告及部分被告提出
12 其他之原物分割方案，惟本院認該等方案均非妥適及公平合
13 理之分割方案，理由均援用本院該更審前訴訟之判決理由所
14 載（見該判決第32至35頁之第2(1)、(2)、(3)點），是該等方
15 案應非可資採行之分割方案。

16 5、綜上所述，本院分割系爭土地，基於共有人間公平性原則之
17 考量，並兼顧多數共有人之意願、分割後土地之利用及經濟
18 價值之提升等情，揆諸上開之規定及說明，認以採行如主文
19 第六項所示之原物分割方式為適當，爰判決分割如主文第六
20 項所示。

21 (四)、末按，兩造就共有物分割方法不能達成協議時，固得由原告
22 起訴請求裁判分割，然原告主張之分割方法，係僅供法院參
23 考，就分割方法並不生其訴有無理由之問題，況縱法院認原
24 告請求分割共有物為有理由，依法定方法分割，然依民法第
25 825條規定，分割後各共有人間就他共有人分得部分係互負
26 擔保責任，即該判決尚非片面命被告負義務；遑論各共有人
27 主張不同之分割方法，以致不能達成協議，無寧為其等伸張
28 或防衛權利所必要，如僅因法院准原告分割共有物之請求，
29 即命被告應負擔全部訴訟費用，不免失衡。從而，本件分割
30 結果，共有人既屬均蒙其利，茲斟酌全體共有人所受實際利
31 益，並參酌其於分割前應有部分之比例，命全體共有人依主

文第七項所示，即依附表五所示之比例，分擔訴訟費用。
(五)、本件判決之基礎已臻明確，兩造其餘之攻擊、防禦方法及舉證，經審酌核與判決結果無影響，爰不一一予以論列。

四、據上論結，本件原告之訴為有理由，依民事訴訟法第385條第1項前段、第80條之1、第85條第2項，判決如主文。

中 華 民 國 113 年 2 月 20 日
民事第二庭 法 官 鄭政宗

以上正本係照原本作成。

如對本判決上訴，須於判決送達後 20 日內向本院提出上訴狀。

如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 113 年 2 月 21 日
書記官 黃志微

附表一：系爭土地之共有人及其分割前之應有部分

編號	共有人姓名	應有部分
001	原共有人陳隱居之繼承人陳星旺、陳星源、陳星財、楊承錫、楊幸女、沈翹翔、沈柔珍、李月、陳文泉、陳炯鎔、陳美雲、陳碧珠（民國00年生，身分證字號：Z000000000號）、陳淑真、陳美玲、龔玉麗、陳沛榕、陳沛穎、陳文彬、陳莊榮、蔡周碧雲、蔡金海、蔡榮欽、蔡國珍、蔡春綢、黃好庭、蔡家進、黃福財、黃錦章、黃碧玉、黃美鳳、邱啓鎧、邱燕玉、邱婉玉、邱玉臻、邱璧璧、邱輝紅、羅錦桂37人	公司共有 2070/181440
002	原共有人陳朝厝之繼承人陳桂鳳、陳素娥、陳素貞、陳瑛琺、陳葦丞	公司共有 720/181440

01

、陳政馨、陳建霖、陳宇宸、陳淑芬、陳淑貞、黃春梅、陳瑞琪、陳琪美、陳瓊玩、陳明方、陳柏宇、陳琪瓏、陳琇瓔、陳智能、陳政輝、陳琇琮、陳琇玲、陳彩月、劉慶興、陳梅雀、陳嘉成、陳黎銘、陳黎艾、陳黎金、陳嘉林、陳嘉財、陳小萍、陳嘉億、陳嘉福、陳嘉梅、陳嘉瑩、陳勝雄、楊陳美麗、陳素卿、陳美英、郭淳頤律師即彭聖強之遺產管理人、彭心怡42人

02

03

	、陳政馨、陳建霖、陳宇宸、陳淑芬、陳淑貞、黃春梅、陳瑞琪、陳琪美、陳瓊玩、陳明方、陳柏宇、陳琪瓏、陳琇瓔、陳智能、陳政輝、陳琇琮、陳琇玲、陳彩月、劉慶興、陳梅雀、陳嘉成、陳黎銘、陳黎艾、陳黎金、陳嘉林、陳嘉財、陳小萍、陳嘉億、陳嘉福、陳嘉梅、陳嘉瑩、陳勝雄、楊陳美麗、陳素卿、陳美英、郭淳頤律師即彭聖強之遺產管理人、彭心怡42人	
003	原共有人陳深卑之繼承人陳峰霧、陳蘭蕙、陳金貴三人	公司共有 720/181440
004	陳昱臺	16110/181440
005	陳達雄	972/181440
006	陳成忠	135/127008
007	陳永源	135/127008
008	陳永和	135/127008
009	陳永昌	135/127008
010	陳永賢	135/127008
011	陳志勳	1350/181440
012	陳實	435/181440
013	陳成德	1/192
014	何玉蘭	1/192
015	周芋吟	1/504

04

016	原共有人陳通夫之繼承人陳加明、陳正欣、陳甄、陳莉4人	公司共有 216/181440
017	陳芳男	216/181440
018	陳炯文	216/181440
019	陳敏雀	240/181440
020	陳湧源	360/181440
021	陳兆銘	4050/181440
022	林陳德美	9549/181440
023	陳國榮	435/181440
024	原共有人陳鴻儒之繼承人陳世英、陳貴芳、陳靜芳、陳世藩、陳世圖、陳雪芳六人	公司共有 270/181440
025	陳鴻志	270/181440
026	陳武尚	270/181440
027	陳文尚	270/181440
028	陳沂松	714/181440
029	李陳月珠	408/181440
030	陳棋欽	162/30240
031	蕭純	435/725760
032	陳昭成	435/725760
033	陳昭廷	435/725760
034	陳虹如	435/725760
035	彭泉盛	8/5040

036	陳誠一	29/48384
037	陳石凌	29/48384
038	陳貞莉	29/48384
039	陳正峯	29/48384
040	陳培勇	1/1344
041	陳中文	1/1344
042	陳燕陽	243/181440
043	陳延通	243/181440
044	陳燕輝	243/181440
045	陳克明	85941/181440
046	陳國棟	255/181440
047	陳錦鈴	255/181440
048	陳成隆	1530/362880
049	陳國樑	255/181440
050	陳瑞龍	408/181440
051	中華民國	240/181440
052	陳正昌（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/725760
053	陳琬玲（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/725760
054	陳琳沂（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/0000000
055	陳滌鴻（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/0000000

056	陳琳琦（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/0000000
057	周芳瑜（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/0000000
058	周建宏（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/0000000
059	周宥綺（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/0000000
060	陳琳欣（被繼承人陳碧珠之繼承人）	216/0000000
061	陳哲陽	4050/181440
062	陳永煌	972/181440
063	陳秀堃	330/181440
064	陳鏡明	330/181440
065	陳麗華	330/181440
066	陳麗雲	330/181440
067	陳麗月	330/181440
068	陳麗珠	330/181440
069	陳忠和	330/725760
070	陳明芳	330/725760
071	陳逸芳	330/725760
072	陳小瑩	330/725760
073	陳碧玉	435/725760
074	陳碧玲	1305/725760
075	彭素玉	1/5040
076	彭瓊珠	1/5040

077	陳桂和	4860/181440
078	陳啓盛	135/254016
079	陳啓元	135/254016
080	陳淑琴	6935/181440
081	陳惠琴	1165/181440
082	陳意文	825/0000000
083	陳玉青	825/0000000
084	陳玉珊	825/0000000
085	陳瑞章	825/0000000
086	陳冠錡	972/181440
087	陳明昱（被繼承人陳楊秀麗之繼承人）	330/181440
088	陳近仁	216/907200
089	陳昭仁	216/907200
090	陳旭芬	216/907200
091	陳寬州	216/907200
092	陳澤雯	1/4032
093	陳秀熏	1/4032
094	陳琪薇即陳姿亦	1/8064
095	陳映瑾	1/8064
096	陳晟淳	1/4032
097	陳桂鉉	243/181440
098	陳育聰	2/5040

099	蔡育銘	2/5040
100	陳綉鳳	2/5040
101	陳玩雀	2/5040
102	陳小玩	2/5040
103	陳佩鈴	2/5040
104	陳明宗	1/504
105	溫彩穎	216/907200
106	陳文鑫	795/181440
107	陳上芬	16110/181440
108	陳金爐	72/181440
109	陳金城	72/181440
110	陳金德（00年出生）	72/181440
111	陳金丁	72/181440
112	吳明珍（即陳秀美之繼承人）	72/181440
113	楊陳金嬌	360/181440
114	陳俞凱	公司共有 8/5040
115	陳俞亘	
116	陳俞竹	
117	陳俞鴻	
118	李金萍	
119	楊敏	135/381024
120	陳啓裕	135/381024
121	陳啟澤	135/381024

01

122	曾海進	1080/181440
123	曾海洲	1080/181440
124	陳文林（即陳金塗之繼承人）	1/252
125	陳文鐘（即陳金塗之繼承人）	1/252
126	陳鴻錡（即陳金塗之繼承人）	1/252
127	陳鎮溪（已於訴訟中移轉予劉淑娥）	240/362880
128	陳鎮村（已於訴訟中移轉予劉淑娥）	240/362880
129	陳煥照（已於訴訟中移轉予劉淑娥）	180/181440

02 附表二：共同分得附圖所示C土地之共有人，其等應有部分之比例
03 例

04

編號	共有人姓名	應有部分比例
001	陳昱臺	1611/4032
002	陳兆銘	405/4032
003	陳哲陽	405/4032
004	陳上芬	1611/4032

05 附表三：共同分得附圖所示D土地之共有人，其等應有部分之比例
06 例

07

編號	共有人姓名	應有部分比例

08

001	陳正峯	68/13200
002	陳桂和	3017/13200
003	陳淑琴	4305/13200
004	陳惠琴	724/13200
005	陳文鑫	494/13200
006	陳國棟	159/13200
007	陳國樑	159/13200
008	陳錦鈴	159/13200
009	陳秀堃	206/13200
010	陳鏡明	206/13200
011	陳麗華	206/13200
012	陳麗雲	206/13200
013	陳麗月	206/13200
014	陳麗珠	206/13200
015	陳忠和	52/13200
016	陳明芳	52/13200
017	陳逸芳	52/13200
018	陳小瑩	52/13200
019	陳意文	52/13200
020	陳玉青	52/13200
021	陳玉珊	52/13200
022	陳瑞章	52/13200
023	陳明昱（被繼承人陳楊秀麗之繼承人）	206/13200

024	周芋吟	224/13200
025	原共有人陳通夫之繼承人陳加明、陳正欣、陳甄、陳莉4人	公司共有 135/13200
026	陳芳男	135/13200
027	陳炯文	135/13200
028	陳正昌（被繼承人陳碧珠之繼承人）	34/13200
029	陳琬玲（被繼承人陳碧珠之繼承人）	34/13200
030	陳琳沂（被繼承人陳碧珠之繼承人）	85/132000
031	陳滌鴻（被繼承人陳碧珠之繼承人）	85/132000
032	陳琳琦（被繼承人陳碧珠之繼承人）	85/132000
033	周芳瑜（被繼承人陳碧珠之繼承人）	11/13200
034	周建宏（被繼承人陳碧珠之繼承人）	11/13200
035	周宥綺（被繼承人陳碧珠之繼承人）	11/13200
036	陳琳欣（被繼承人陳碧珠之繼承人）	85/132000
037	陳近仁	28/13200
038	陳昭仁	28/13200
039	陳實	271/13200
040	蕭純	68/13200

041	陳昭成	68/13200
042	陳昭廷	68/13200
043	陳虹如	68/13200
044	原共有人陳朝厝之繼承人陳桂鳳、陳素娥、陳素貞、陳瑛琺、陳葦丞、陳玫馨、陳建霖、陳宇宸、陳淑芬、陳淑貞、黃春梅、陳瑞琪、陳琪美、陳瓊玩、陳明方、陳柏宇、陳琪瓏、陳琇瓊、陳智能、陳政輝、陳琇琮、陳琇玲、陳彩月、劉慶興、陳梅雀、陳嘉成、陳黎銘、陳黎艾、陳黎金、陳嘉林、陳嘉財、陳小萍、陳嘉億、陳嘉福、陳嘉梅、陳嘉瑩、陳勝雄、楊陳美麗、陳素卿、陳美英、郭淳頤律師即彭聖強之遺產管理人、彭心怡42人	公司共有 447/13200
045	原共有人陳深卑之繼承人陳峰霧、陳蘭蕙、陳金貴等三人	公司共有 447/13200

02 附表四：共同分得附圖所示E土地之共有人，其等應有部分之比例
03
04

編號	共有人姓名	應有部分
001	原共有人陳隱居之繼承人陳星旺、陳星源、陳星財、楊承錫、楊幸女、沈詡翔、沈柔珍、李月、陳文泉、陳炯鎔、陳美雲、陳碧珠（民國00年生，身分證字號：Z000000000號）、陳淑	公司共有 1285/21100

	真、陳美玲、龔玉麗、 陳沛榕、陳沛穎、陳文 彬、陳莊榮、蔡周碧雲 蔡金海、蔡榮欽、蔡國 珍、蔡春綢、黃好庭、 蔡家進、黃福財、黃錦 章、黃碧玉、黃美鳳、 邱啓鏜、邱燕玉、邱婉 玉、邱玉臻、邱璧璧、 邱輝紅、羅錦桂37人	
002	陳達雄	603/21100
003	陳成忠	120/21100
004	陳永源	120/21100
005	陳永和	120/21100
006	陳永昌	120/21100
007	陳永賢	120/21100
008	陳志勳	838/21100
009	陳成德	586/21100
010	何玉蘭	586/21100
011	陳敏雀	149/21100
012	陳湧源	223/21100
013	林陳德美	5926/21100
014	陳國榮	270/21100
015	原共有人陳鴻儒之繼承 人陳世英、陳貴芳、陳 靜芳、陳世藩、陳世圖 、陳雪芳等六人	公司共有 168/21100
016	陳鴻志	168/21100
017	陳武尚	168/21100

018	陳文尚	168/21100
019	陳沂松	443/21100
020	李陳月珠	253/21100
021	陳棋欽	603/21100
022	彭泉盛	179/21100
023	陳誠一	67/21100
024	陳石凌	67/21100
025	陳貞莉	67/21100
026	陳培勇	84/21100
027	陳中文	84/21100
028	陳燕陽	151/21100
029	陳延通	151/21100
030	陳燕輝	151/21100
031	陳成隆	474/21100
032	陳瑞龍	253/21100
033	中華民國	149/21100
034	陳永煌	603/21100
035	陳碧玉	67/21100
036	陳碧玲	202/21100
037	彭素玉	22/21100
038	彭瓊珠	22/21100
039	陳啓盛	60/21100
040	陳啓元	60/21100

041	陳冠錡	603/21100
042	陳旭芬	27/21100
043	陳寬州	27/21100
044	陳澤雯	28/21100
045	陳秀熏	28/21100
046	陳琪薇即陳姿亦	14/21100
047	陳映瑾	14/21100
048	陳晟淳	28/21100
049	陳桂鉉	151/21100
050	陳育聰	45/21100
051	蔡育銘	45/21100
052	陳綉鳳	45/21100
053	陳玩雀	45/21100
054	陳小玩	45/21100
055	陳佩鈴	45/21100
056	陳明宗	223/21100
057	溫彩穎	27/21100
058	陳金爐	45/21100
059	陳金城	45/21100
060	陳金德（00年出生）	45/21100
061	陳金丁	45/21100
062	吳明珍	45/21100
063	楊陳金嬌	223/21100

064	陳俞凱	公司共有 179/21100
065	陳俞亘	
066	陳俞竹	
067	陳俞鴻	
068	李金萍	
069	楊敏	40/21100
070	陳啓裕	40/21100
071	陳啟澤	40/21100
072	曾海進	675/21100
073	曾海洲	675/21100
074	陳文林（即陳金塗之繼承人）	451/21100
075	陳文鐘（即陳金塗之繼承人）	451/21100
076	陳鴻錡（即陳金塗之繼承人）	451/21100
077	陳鎮溪（已於訴訟中移轉予劉淑娥）	74/21100
078	陳鎮村（已於訴訟中移轉予劉淑娥）	74/21100
079	陳煥照（已於訴訟中移轉予劉淑娥）	112/21100

02 附表五：訴訟費用分擔比例

編號	共有人姓名	訴訟費用負擔比例
001	原共有人陳隱居之繼承	連帶負擔

	人陳星旺、陳星源、陳星財、楊承錫、楊幸女、沈翹翔、沈柔珍、李月、陳文泉、陳炯鎔、陳美雲、陳碧珠（民國00年生，身分證字號：Z000000000號）、陳淑真、陳美玲、龔玉麗、陳沛榕、陳沛穎、陳文彬、陳莊榮、蔡周碧雲、蔡金海、蔡榮欽、蔡國珍、蔡春綢、黃好庭、蔡家進、黃福財、黃錦章、黃碧玉、黃美鳳、邱啓鏜、邱燕玉、邱婉玉、邱玉臻、邱璧璧、邱輝紅、羅錦桂37人	2070/181440
002	原共有人陳朝厝之繼承人陳桂鳳、陳素娥、陳素貞、陳瑛琺、陳葦丞、陳玫馨、陳建霖、陳宇宸、陳淑芬、陳淑貞、黃春梅、陳瑞琪、陳琪美、陳瓊玩、陳明方、陳柏宇、陳琪瓏、陳琇瓔、陳智能、陳政輝、陳琇琮、陳琇玲、陳彩月、劉慶興、陳梅雀、陳嘉成、陳黎銘、陳黎艾、陳黎金、陳嘉林、陳嘉財、陳小萍、陳嘉億、陳嘉福、陳嘉梅、陳嘉瑩、陳勝雄、楊陳美麗、陳素卿、陳美英、郭淳頤律師即彭聖強之遺產管理人、彭心怡42人	連帶負擔 720/181440
003	原共有人陳深卑之繼承人陳峰霧、陳蘭蕙、陳金貴等三人	連帶負擔 720/181440
004	陳昱臺	16110/181440
005	陳達雄	972/181440

006	陳永烈	135/127008
007	陳永源	135/127008
008	陳永和	135/127008
009	陳永昌	135/127008
010	陳永賢	135/127008
011	陳志勳	1350/181440
012	陳實	435/181440
013	陳成德	1/192
014	何玉蘭	1/192
015	周芋吟	1/504
016	原共有人陳通夫之繼承人陳加明、陳正欣、陳甄、陳莉4人	連帶負擔 216/181440
017	陳芳男	216/181440
018	陳炯文	216/181440
019	陳敏雀	240/181440
020	陳湧源	360/181440
021	陳兆銘	4050/181440
022	林陳德美	9549/181440
023	陳國榮	435/181440
024	原共有人陳鴻儒之繼承人陳世英、陳貴芳、陳靜芳、陳世藩、陳世圖、陳雪芳等六人	連帶負擔 270/181440
025	陳鴻志	270/181440

026	陳武尚	270/181440
027	陳文尚	270/181440
028	陳沂松	714/181440
029	李陳月珠	408/181440
030	陳棋欽	162/30240
031	蕭純	435/725760
032	陳昭成	435/725760
033	陳昭廷	435/725760
034	陳虹如	435/725760
035	彭泉盛	8/5040
036	陳誠一	29/48384
037	陳石凌	29/48384
038	陳貞莉	29/48384
039	陳正峯	29/48384
040	陳培勇	1/1344
041	陳中文	1/1344
042	陳燕陽	243/181440
043	陳延通	243/181440
044	陳燕輝	243/181440
045	陳克明	85941/181440
046	陳國棟	255/181440
047	陳錦鈴	255/181440
048	陳成隆	1530/362880

049	陳國樑	255/181440
050	陳瑞龍	408/181440
051	中華民國	240/181440
052	陳正昌（被繼承人陳碧珠之繼承人）	54/181440
053	陳琬玲（被繼承人陳碧珠之繼承人）	54/181440
054	陳琳沂（被繼承人陳碧珠之繼承人）	135/0000000
055	陳滌鴻（被繼承人陳碧珠之繼承人）	135/0000000
056	陳琳琦（被繼承人陳碧珠之繼承人）	135/0000000
057	周芳瑜（被繼承人陳碧珠之繼承人）	18/181440
058	周建宏（被繼承人陳碧珠之繼承人）	18/181440
059	周宥綺（被繼承人陳碧珠之繼承人）	18/181440
060	陳琳欣（被繼承人陳碧珠之繼承人）	135/0000000
061	陳哲陽	4050/181440
062	陳永煌	972/181440
063	陳秀堃	330/181440
064	陳鏡明	330/181440
065	陳麗華	330/181440
066	陳麗雲	330/181440
067	陳麗月	330/181440

068	陳麗珠	330/181440
069	陳忠和	330/725760
070	陳明芳	330/725760
071	陳逸芳	330/725760
072	陳小瑩	330/725760
073	陳碧玉	435/725760
074	陳碧玲	1305/725760
075	彭素玉	1/5040
076	彭瓊珠	1/5040
077	陳桂和	4860/181440
078	陳啓盛	135/254016
079	陳啓元	135/254016
080	陳淑琴	6935/181440
081	陳惠琴	1165/181440
082	陳意文	825/0000000
083	陳玉青	825/0000000
084	陳玉珊	825/0000000
085	陳瑞章	825/0000000
086	陳冠錡	972/181440
087	陳明昱（被繼承人陳楊秀麗之繼承人）	330/181440
088	陳近仁	216/907200
089	陳昭仁	216/907200

090	陳旭芬	216/907200
091	陳寬州	216/907200
092	陳澤雯	1/4032
093	陳秀熏	1/4032
094	陳琪薇即陳姿亦	1/8064
095	陳映瑾	1/8064
096	陳晟淳	1/4032
097	陳桂鋹	243/181440
098	陳育聰	2/5040
099	蔡育銘	2/5040
100	陳綉鳳	2/5040
101	陳玩雀	2/5040
102	陳小玩	2/5040
103	陳佩鈴	2/5040
104	陳明宗	1/504
105	溫彩穎	216/907200
106	陳文鑫	795/181440
107	陳上芬	16110/181440
108	陳金爐	72/181440
109	陳金城	72/181440
110	陳金德（00年出生）	72/181440
111	陳金丁	72/181440
112	吳明珍（即陳秀美之繼承人）	72/181440

113	楊陳金嬌	360/181440
114	陳俞凱	連帶負擔 8/5040
115	陳俞亘	
116	陳俞竹	
117	陳俞鴻	
118	李金萍	
119	楊敏	135/381024
120	陳啓裕	135/381024
121	陳啟澤	135/381024
122	曾海進	1080/181440
123	曾海洲	1080/181440
124	陳文林（即陳金塗之繼承人）	720/181440
125	陳文鐘（即陳金塗之繼承人）	720/181440
126	陳鴻錡（即陳金塗之繼承人）	720/181440
127	陳鎮溪	240/362880
128	陳鎮村	240/362880
129	陳煥照	180/181440