

臺灣新竹地方法院民事裁定

112年度訴字第371號

原告 陳秋鑑

訴訟代理人 范綱祥律師

劉宗源律師

被告 陳秋棟

被告 莊育亮(兼莊訓雲承受訴訟人)

被告 莊育忠(兼莊訓雲承受訴訟人)

被告 莊育晉(兼莊訓雲承受訴訟人)

被告 莊英宏(即莊訓雲之承受訴訟人)

被告 莊英仁(即莊訓雲之承受訴訟人)

上五人共同

訴訟代理人 莊英德

被告 鍾維和

被告 林秋蓮

被告 鍾榮貴

被告 鍾成康

01 被 告 鍾國禎
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 0000000000000000
05 被 告 鍾國基
06 0000000000000000
07 上三人共同
08 訴訟代理人 鍾玉美
09 被 告 鍾昌標
10 被 告 鍾昌輝
11 上二人共同
12 訴訟代理人 彭秋嬌
13 被 告 劉一文
14 0000000000000000
15 訴訟代理人 劉世敏
16 被 告 廖家坤
17 0000000000000000
18 被 告 鍾淑娟
19 兼上一人
20 訴訟代理人 廖家旻
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 被 告 廖國志
24 0000000000000000
25 被 告 廖志逢
26 被 告 廖青梅
27 被 告 廖菊櫻
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 被 告 廖壁燕
31 0000000000000000

01 被 告 范光城

03 被 告 范光勝

05 被 告 王靜怡

06 兼上三人共同

07 訴訟代理人 范光寶

09 被 告 陳淑慧

10 被 告 呂學進

11 訴訟代理人 邱美玲

12 被 告 游基豐

13 被 告 廖家政(即廖振泉之承受訴訟人)

15 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國114年1月24日所
16 為之判決原本及正本，應更正如下：

17 主 文

18 原判決原本及正本附表之記載，應更正如更正後附表之記載。

19 理 由

20 一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得依
21 聲請或依職權以裁定更正之，其正本與原本不符者亦同，民
22 事訴訟法第232條第1項定有明文。

23 二、查本院前開之判決原本及正本有如主文所示之顯然錯誤，鍾
24 昌標、鍾昌輝聲請更正，本件應予更正。

25 三、依首開規定裁定如主文。

26 中 華 民 國 114 年 3 月 10 日

27 民事第一庭法 官 林麗玉

28 以上正本係照原本作成。

29 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
30 納抗告費新臺幣1,500元。

31 中 華 民 國 114 年 3 月 10 日

更正後附表：新竹縣○○鎮○○段00地號土地共有人更正後附表

編號	共有人姓名	原應有部分 (權利範圍)	面積(平方公尺)	訴訟費用負擔比例	分割後應有部分比例(權利範圍)	分割後分得位置(附圖標示編號及面積《平方公尺》)	應補償金額	應受補償金額
1	劉一文	3300/85132	3200.99	3300/85132	1/1	A(3200.99)		48,324元
2	鍾榮貴	5919/85132	5741.41	5919/85132	1/1	D(5741.41)		23,525元
3	林秋蓮	12945/255396	4185.51	12945/255396	1/1	E(4185.51)		17,205元
4	廖家坤	5027/85132	4876.17	5027/85132	1/1	F(4876.17)		19,987元
5	廖家旻	5027/85132	4876.17	5027/85132	1/1	G(4876.17)		19,987元
6	廖家政	1325/85132	1285.25	1325/85132	1/1	R1(1285.25)		19,394元
7	鍾成康	3880/85132	3763.59	3880/85132	1/3	編號I，面積合計：11,290.77平方公尺，分由鍾成康、鍾國禎、鍾國基共同取得，並維持共有，應有部分各3分之1。	77,954元	
8	鍾國禎	3880/85132	3763.59	3880/85132	1/3			
9	鍾國基	3880/85132	3763.59	3880/85132	1/3			
10	廖國志	1010/85132	979.70	1010/85132	1/1	K(979.70)		46,134元
11	鍾維和	5200/85132	5043.98	5200/85132	1/1	L(5043.98)	34,811元	
12	鍾昌輝	2571/85132	2493.86	2571/85132	1/1	M(戊，2493.86)	58,536元	
13	鍾昌標	2571/85132	2493.86	2571/85132	1/1	M(己，2493.86)	30,752元	
14	廖家坤、 廖志逢、 廖家旻、 廖青梅、 廖菊櫻、 廖璧燕、 鍾淑娟	公同共有 1012/85132	981.64	連帶負擔 1012/85132	公同共有 1/1	編號N，面積981.64平方公尺，分由廖家坤、廖志逢、廖家旻、廖青梅、廖菊		57,024元

						櫻、廖壁燕、鍾淑娟共同取得，並維持共同共有。		
15	范光城	990/340528	240.07	990/340528	1/4	編號 P，面積合計：960.28 平方公尺，分由范光城、范光勝、范光寶、王靜怡共同取得，並維持共有，應有部分各 4 分之 1。		55,826 元
16	范光勝	990/340528	240.07	990/340528	1/4			
17	范光寶	990/340528	240.07	990/340528	1/4			
18	王靜怡	990/340528	240.07	990/340528	1/4			
19	陳秋鑑	312/21283	1210.56	312/21283	1/2	編號 0，面積合計：2421.12 平方公尺，分由陳秋鑑、陳秋棟共同取得，並維持共有，應有部分各 2 分之 1。	16,728 元 (鑑價報告記載 16,729 元，為兩造相互找補金額相符，調整為 16,728 元)	
20	陳秋棟	312/21283	1210.56	312/21283	1/2			
21	陳淑慧	975/85132	945.75	975/85132	1/1	R2(945.75)		44,536 元
22	呂學進	3995/510792	645.86	3995/510792	1/1	B1(645.86)		16,201 元
23	莊訓雲 (已歿，未辦繼承登記) 莊訓雲之繼承人： 莊育亮、莊育忠、莊育晉、莊英宏、莊英仁	共同共有 15130/85132	14676.05	連帶負擔 15130/85132	0000000/ 0000000	編號 H、J、B、C，面積合計：27482.12 平方公尺，分由莊訓雲之繼承人、莊育忠、莊育晉、莊育亮共同取得，並由莊訓雲之繼承人就分割後應有部分比例 00	189,724 元 (計算式：126683 元 + 63,041 元 = 189,724 元)	
24	莊育忠	79213/000000	4268.69	79213/000000	426869/000000			

(續上頁)

01

25	莊育晉	79213/0000 000	4268.69	79213/0000 000	426869/0 000000	00000分之0 000000維持 公司共有； 其餘應有部 分比例0000 000分之000 0000由莊育 忠、莊育 晉、莊育亮 分別以應有 部分比例00 00000分之4 26869維持 共有。		
26	莊育亮	79213/0000 000	4268.69	79213/0000 000	426869/0 000000			
27	游基豐	2756/85132	2673.31	2756/85132	1/1	Q(2673.31)		40,362元
			總計8257 7.75					