

臺灣新竹地方法院民事裁定

113年度司拍字第76號

聲請人 台中商業銀行股份有限公司

法定代理人 施建安

相對人 林明暘

關係人 李靖彤

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國(下同)112年1月17日將其所有如附表所示之不動產設定新台幣(下同)1,800,000元之最高限額抵押權予聲請人，為擔保其對聲請人當時及將來於該限額內所負債務之清償，經登記在案。又關係人向聲請人借款1,500,000元，並申請信用卡使用，並有利息及違約金之約定，另依借款契約書之約定，債務人如未依約清償本金及利息時，所有借款視為全部到期。惟上開借款自113年3月19日起即未依約攤還本息，依約定該等借款視為全部到期，且尚欠借款本金1,354,800元、信用卡本金54,922元及利息、違約金未清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提

01 出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地登記  
02 簿謄本、消費者貸款借據影本、信用卡申請書影本、繳款明  
03 細查詢頁面、催告書及郵政回執影本等件為證。

04 三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本  
05 院依非訟事件法第74條之規定於113年6月13日通知相對人、  
06 關係人得於10日內就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，  
07 該函於113年6月18日、113年6月28日合法送達，惟迄未見相  
08 對人或關係人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示  
09 之抵押物，核尚無不合，應予准許。

10 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
11 條、第85條第1項前段，裁定如主文。

12 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
13 並繳納抗告費新臺幣1千元，關係人如就聲請所依據之法律  
14 關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

15 中 華 民 國 113 年 7 月 28 日  
16 新竹簡易庭司法事務官 黃恩慈