

臺灣新竹地方法院民事裁定

113年度司拍字第141號

聲 請 人 遠東國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 侯金英

相 對 人 張惠霜

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國(下同)106年9月12日將其所有如附表所示之不動產設定新台幣(下同)5,910,000元、320,000元之最高限額抵押權予聲請人，為擔保其對聲請人當時及將來於該限額內所負債務之清償，經登記在案。而相對人向聲請人借款5,175,840元，共分360期攤還，並有利息及違約金之約定，另依借款契約書之約定，債務人如未依約清償本金及利息時，所有借款視為全部到期。惟上開借款屆期不為清償，且尚欠本金4,241,781元及利息、違約金未清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地登記簿謄本、房屋抵押貸款契約書影本、攤還收息紀錄查詢影本、存證信函及送達查詢資料等件為證。

三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本院依非訟事件法第74條之規定於113年9月27日通知相對人得於10日內就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該函以相對人之戶籍地址通知，該函以郵件收件人拒絕受領及遷移不明退回，惟按聲請拍賣抵押物，原屬非訟事件，祇須其抵押權已經依法登記，且債權已屆清償期而未受清償，法院即應

01 為准許拍賣之裁定。至於為拍賣程序基礎之私法上權利有瑕
02 疵時，應由爭執其權利之人提起訴訟，以資救濟，從而，聲
03 請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核尚無不合，應予准
04 許。

05 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
06 條、第85條第1項前段，裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
08 並繳納抗告費新臺幣1千元，如就聲請所依據之法律關係有
09 爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 113 年 11 月 4 日

11 新竹簡易庭司法事務官 黃恩慈