臺灣新竹地方法院民事裁定

113年度監宣字第526號

聲請人 黃靖暉

相對人 李滿妹

上列當事人聲請處分受監護人不動產事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人代相對人即受監護宣告之人甲○○（身分證統一編號：Z000000000號）處分如附表所示不動產。

聲請程序費用由受監護宣告之人甲○○之財產負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：相對人前經本院裁定為受監護宣告之人，並選定聲請人為監護人。現因相對人於慈愛養護中心安養，亟需支付費用，然相對人之存款已不足以因應。為相對人之利益，爰聲請本院許可處分如附表所示之不動產等語。

二、按成年人之監護，除本節有規定者外，準用關於未成年人監護之規定。又按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分。監護人為下列行為，非經法院許可，不生效力：一、代理受監護人購置或處分不動產。二、代理受監護人，就供其居住之建築物或其基地出租、供他人使用或終止租賃。監護人不得以受監護人之財產為投資。但購買公債、國庫券、中央銀行儲蓄券、金融債券、可轉讓定期存單、金融機構承兌匯票或保證商業本票，不在此限，民法第1113條、第1101條定有明文。

三、經查：

（一）相對人前經本院以113年度監宣字第92號裁定宣告為受監護宣告人，並選定聲請人為監護人等情，有戶籍謄本及索引卡在卷可稽。

（二）聲請人前揭主張之事實，業據提出慈愛老人養護中心費用收據、相對人之全國財產稅總歸戶財產查詢清單及土地暨建物登記謄本等件為證。本院審酌相對人長期於機構養護，惟名下幾無存款。為穩定供其生活及醫療費用，確有

01 處分其名下不動產之必要。從而，聲請人聲請許可處分相
02 對人所有如附表所示不動產，以換取價金供應相對人之生
03 活及養護所需，對於照護相對人之相關費用支出確有相當
04 之挹注，堪認係為受監護人之利益，應予准許。

05 中 華 民 國 113 年 10 月 17 日
06 家事法庭 法官 邱玉汝

07 以上正本係照原本作成。
08 如對本裁定抗告，須於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提
09 出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

10 中 華 民 國 113 年 10 月 17 日
11 書記官 溫婷雅

12 附表

13

編號	不動產標示	面積(平方公尺)	權利範圍
1	新竹市○○段0○段000地號 土地	1,462	1800分之39
2	新竹市○○段0○段0000○ 號建物(門牌:○○街00號 0樓)	74.52	全部
3	新竹市○○段0○段0000○ 號建物(門牌:○○街00號 地下室)	1,030.71	100000分之 3931