

臺灣新竹地方法院民事裁定

114年度司拍字第223號

聲 請 人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 張財育

代 理 人 張嘉芸

相 對 人 詹勳宇

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 二、本件聲請意旨略以：相對人詹勳宇於民國（下同）110年8月25日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人元大商業銀行股份有限公司之所欠借款之清償，設定新臺幣（下同）10,200,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日140年8月23日，債務清償日期、利息、違約金依照各個債務契約所定，經登記在案。嗣相對人向聲請人借用8,500,000元，約定利息按借款契約約定，借款期限為20年，自110年8月31日起至130年8月30日止，按月分期攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還，逾期加付違約金。詎相對人自114年7月31日起即未繳納本息，尚欠本金7,083,517元，及利息暨違約金未付。依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資

01 受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利  
02 證明書、土地及建物登記謄本、放款查詢單、個人金融房屋  
03 貸款契約書、催告函、掛號郵件收件回執等影本為證。

04 三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本  
05 院依非訟事件法第74條之規定，以114年11月12日新院玉民  
06 寶114司拍223字第47586號函，通知相對人得就上開抵押權  
07 所擔保之債權額陳述意見，該函經送達後，惟迄未見相對人  
08 有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核  
09 尚無不合，應予准許。

10 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主  
11 文。

12 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
13 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

14 中 華 民 國 114 年 12 月 11 日

15 簡易庭司法事務官 許智閱