臺灣新竹地方法院民事裁定

114年度司拍字第15號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 李增昌

代理人 邱俊偉

相對人 邱瑞珠

關係人 吳心瑜

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人邱瑞珠於民國（下同）111年3月8日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其關係人吳心瑜對聲請人之所欠借款之清償，設定新臺幣（下同）4,080,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日141年3月3日，債務清償日期、利息、違約金依照各個債務契約所定，經登記在案。嗣關係人吳心瑜向聲請人借用三筆貸款，其初放金額分別為1,200,000元、2,150,000元、3,400,000元，現借金額分別為969,230元、1,887,928元、3,025,860元，其中第三筆貸款係關係人吳心瑜邀同相對人邱瑞珠擔任一般保證人，利息約定各按借款契約約定，借款期間分別為12年、20年、15年，約定按月分期攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還，逾期加付違約金。詎關係人吳心瑜未按期繳納本息，尚欠本金合計5,883,

01 018元，及利息暨違約金未付。依上開約定，本件借款應視
02 為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權
03 設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、土地及建物
04 登記謄本、借據、催告函、掛號郵件收件回執等影本為證。

05 三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本
06 院依非訟事件法第74條之規定，以114年1月14日新院玉民寶
07 114司拍15字第01812號函，通知相對人及關係人得就上開抵
08 押權所擔保之債權額陳述意見，該函經送達後，惟迄未見相
09 對人及關係人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示
10 之抵押物，核尚無不合，應予准許。

11 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
12 文。

13 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
14 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

15 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
16 執之。

17 中 華 民 國 114 年 2 月 21 日
18 簡易庭司法事務官 許智閔