臺灣新竹地方法院民事裁定

114年度監宣字第76號

聲 請 人 李燦龍

相 對 人 李林彩娥

關 係 人 李煌龍

上列當事人間聲請處分受監護人不動產事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人代為處分相對人所有如附表所示之不動產，所得款項應存入相對人名下金融機構帳戶。

聲請程序費用由相對人負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：相對人於民國111年10月6日經本院宣告為受監護宣告之人，並選定聲請人為監護人，指定關係人李煌龍為會同開具財產清冊之人。嗣聲請人之姊即相對人之女李麗君於113年10月5日死亡，因其未婚無子女，其父已歿，故相對人為其法定繼承人，並繼承如附表所示之不動產(下稱系爭不動產)，惟李麗君死後遺留房貸債務，至114年1月20日止尚有欠款新臺幣(下同)315萬1028元，是每月仍需償還本息約2萬元予聯邦商業銀行。而相對人存款至114年1月20日止僅餘264萬0391元，不足償還李麗君所遺債務，又相對人因長期臥病而無法自理生活，生活起居均需仰賴他人照顧，每月所費不貲，爰為相對人之利益，聲請准予處分系爭不動產等語。

二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分。監護人為下列行為，非經法院許可，不生效力：(一)代理受監護人購置或處分不動產。

(二)代理受監護人，就供其居住之建築物或其基地出租、供他人使用或終止租賃，民法第1101條第1項、第2項定有明

01 文。而該條規定依民法第1113條規定，準用於成年人之監
02 護。

03 三、經查，相對人前經本院以111年度監宣字第326號裁定宣告為
04 受監護宣告人，且選任聲請人為監護人，並指定關係人李煌
05 龍為會同開具財產清冊之人，其等且已陳報相對人之財產清
06 冊等情，經本院調取111年度監宣字第326號、114年度監宣
07 字第80號卷宗核閱無訛。本院審酌相對人因缺血性腦中風致
08 血管性失智，日常生活皆無法自理，有接受醫療、專人照顧
09 之需求，且相對人之存款確實不足清償系爭不動產之貸款，
10 業據聲請人提出繼承系統表、財團法人金融聯合徵信中心當
11 事人綜合信用報告、聯邦銀行貸款餘額證明書、建物暨土地
12 登記謄本、郵局存摺影本、渣打銀行存摺影本等件為證，可
13 徵確有處分相對人所繼承之不動產，以償還其所繼承債務之
14 必要。從而，聲請人聲請許可處分相對人所有如附表所示不
15 動產，換取價金清償房貸，並供應相對人之生活及養護所
16 需，對於照護相對人之相關費用支出確有相當之挹注，堪認
17 係為受監護人之利益，應予准許，爰裁定如主文第1項所
18 示。

19 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務。又監護
20 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護人
21 者，應負賠償之責。且法院於必要時，得命監護人提出監護
22 事務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受監護人
23 之財產狀況，民法第1113條準用同法第1100條、第1109條第
24 1項、第1103條第2項規定甚明，則本件聲請人代相對人處分
25 如附表所示之不動產，就處分所得之金錢，應全數存入相對
26 人名下帳戶，並應妥適管理，使用於相對人照護所需費用，
27 不得挪為己用。又聲請人應於處分不動產後，應儘速提出監
28 護事務之報告及變動後之財產清冊，陳報本院，以維相對人
29 之利益。

30 中 華 民 國 114 年 2 月 27 日
31 家事法庭 法官 高敏俐

01 正本係照原本作成。

02 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
03 納抗告費新臺幣1,500元。

04 中 華 民 國 114 年 2 月 27 日

05 書記官 邱文彬

06 附表：

07

編號	相對人之不動產	面積（平方公尺）	權利範圍
1	新北市○○區○○段0000地號土地	4,466	10000分之105
2	新北市○○區○○段000○號建物 即門牌號碼： 新北市○○區○鄉路00巷00號3樓	79.04	全部