

臺灣新竹地方法院民事裁定

115年度司拍字第127號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代 理 人 陳聖文

相 對 人 陳沛涵

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表一所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣壹仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國(下同)110年1月29日，以其所有如附表一所示之不動產，為擔保其對聲請人當時及將來所負一切債務之清償，設定新台幣(下同)1,440,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日140年1月27日，清償日期、利息(率)、違約金等依照各個契約約定，業經登記在案。嗣相對人向聲請人借款如附表二所示，並約定任何一筆債務未依約攤還本息者，無需事前書面通知或催告，借款視為全部到期，相對人應清償全部債務。詎相對人自115年3月29日起即未依約攤還本息，現尚欠457,779元及其利息違約金未為清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書暨其他約定事項(個人戶授信專用)、他項權利證明書、借款契約書、動用/繳款記錄查詢單、催告函暨退件

01 信封(以上均為影本)、土地及建物登記簿謄本等件為證。

02 三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本
03 院依非訟事件法第74條之規定，以115年6月11日新院瑞民祐
04 115司拍127字第24618號函，通知相對人得於10日內就上開
05 抵押權所擔保之債權額陳述意見，該函於115年6月28日合法
06 送達，惟迄未見相對人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如
07 附表一所示之抵押物，核尚無不合，應予准許。

08 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
09 條，裁定如主文。

10 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
11 並繳納抗告費1,500元。

12 中 華 民 國 115 年 8 月 27 日
13 簡易庭司法事務官 孔怡璇