臺灣新竹地方法院民事裁定

115年度司拍字第198號

聲　請　人　元大商業銀行股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　張財育

代　理　人　黃秀玉

相　對　人　張怡恩

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於110年10月22日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人之所欠借款之清償，設定新台幣（下同）927萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為140年10月14日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人於110年9月7日向聲請人借用772萬元，借款期限為30年，自110年10月26日起至140年10月25日止，分360期平均攤還本息，每月償還一次。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還，逾期6個月以內者，按上開利率10%，超過6個月者，按上開利率20%加付違約金。詎相對人未依約還款，尚欠本金6,880,761元及其利息暨違約金未付。依上開約定，本件借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、個人金融房屋貸款契約書、帳務畫面、催告通知等影本、土地及建物登記謄本為證。

三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本院依非訟事件法第74條之規定，通知相對人得於10日內就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該函於115年9月18日送達相對人，惟迄未見相對人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條、第95條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　14　　日

新竹簡易庭司法事務官　陳淑蕙