

臺灣新竹地方法院民事裁定

115年度司拍字第67號

聲 請 人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

相 對 人 張良源

上列當事人間拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以附表所示不動產作為對聲請人所負債務之擔保，分別設定最高限額新台幣（下同）2,580,000元、4,620,000元、3,580,000元、7,660,000元、3,600,000元之抵押權，依法登記在案。茲相對人未依約按期繳付本息，對聲請人負債16,475,500元本金及利息、違約金，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出土地及建物登記第一類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、貸款契約書、存證信函等影本為證。

三、經查，聲請人所提上開資料，核與其聲請意旨相符，且經本院依非訟事件法第74條之規定，以115年4月9日新院瑞民政115司拍67字第14118號函，通知相對人得於10日內就上開抵押權所擔保之債權額陳述意見，該函已合法寄存送達，惟迄未見相對人有所陳述，從而，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78

01 條、第85條第1項前段，裁定如主文。  
02 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
03 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法  
04 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。  
05 中 華 民 國 115 年 5 月 29 日  
06 新竹簡易庭司法事務官 張淑玲