

臺灣臺中地方法院民事判決

112年度沙簡字第707號

原告 康福環保工程有限公司

法定代理人 陳名賢

訴訟代理人 游雅鈴律師

複代理人 蔡旻樺 住○○市○區○○路000號0樓之0

被告 陳材亮

王癸榮

王平江

陳材嘉（兼陳冬青之繼承人）

陳春帆（兼陳冬青之繼承人）

陳少陶（兼陳冬青之繼承人）

陳大方（兼陳冬青之繼承人）

陳淑如（兼陳冬青之繼承人）

陳德彥

財政部國有財產署

法定代理人 曾國基

訴訟代理人 趙子賢

01	複代理人	鄧岳荃
02		李俊銘
03	被	陳正明
04	告	陳中義
05		新北市政府財政局
06		0000000000000000
07	法定代理人	陳榮貴
08	訴訟代理人	吳翊民
09	被	陳育志
10	告	0000000000000000
11		陳文芳
12	訴訟代理人	童正淙
13	被	陳妙雪
14	告	陳正東
15		陳威全
16		詹如玉（即楊子培之繼承人）
17		0000000000000000
18		楊子德（即楊子培之繼承人）
19		0000000000000000
20		楊子瑩（即楊子培之繼承人）
21		0000000000000000
22		楊宗和（即楊子培之繼承人）
23		0000000000000000
24		0000000000000000
25		楊振振（即楊子培之繼承人）
26		0000000000000000
27		楊娟娟（即楊子培之繼承人）
28		0000000000000000
29		楊許秀子（即楊子培之繼承人）
30		0000000000000000
31		楊怜慧（即楊子培之繼承人）

01 0000000000000000

02 黃楊純慧（即楊子培之繼承人）

03 0000000000000000

04 楊許秀子、楊怜慧、黃楊純慧
05 之共同訴訟代理人兼送達代收人

06 沈川閔律師

07 0000000000000000

08 被 告 鄭來聖（即楊子培之繼承人，兼林美惠之承受訴
09 訟人）

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 鄭耕亞（即楊子培之繼承人）

13 0000000000000000

14 楊英俊（即楊子培之繼承人）

15 0000000000000000

16 楊英仁（即楊子培之繼承人）

17 0000000000000000

18 楊英佺（即楊子培之繼承人）

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 楊英儀（即楊子培之繼承人）

22 0000000000000000

23 林能功（即楊子培之繼承人）

24 0000000000000000

25 林理文（即楊子培之繼承人）

26 0000000000000000

27 0000000000000000

28 林德美（即楊子培之繼承人）

29 0000000000000000

30 林正芳（即楊子培之繼承人）

31 0000000000000000

01	楊蕙蘭（即楊子培之繼承人）
02	0000000000000000
03	楊維垣（即楊錦標之繼承人）
04	0000000000000000
05	楊維喬（即楊錦標之繼承人）
06	0000000000000000
07	楊甫良（即楊錦標之繼承人）
08	0000000000000000
09	楊元良（即楊錦標之繼承人）
10	0000000000000000
11	蔣天民（即楊錦標之繼承人）
12	0000000000000000
13	蔣文以（即楊錦標之繼承人）
14	0000000000000000
15	0000000000000000
16	0000000000000000
17	蔣文台（即楊錦標之繼承人）
18	0000000000000000
19	楊秀玲（即楊錦標之繼承人）
20	0000000000000000
21	0000000000000000
22	陳國祥（即楊錦標之繼承人）
23	0000000000000000
24	姚伊珊（即楊錦標之繼承人）
25	0000000000000000
26	姚伊真（即楊錦標之繼承人）
27	0000000000000000
28	林姚翠連（即楊錦標之繼承人）
29	0000000000000000
30	郭碧梅（即楊錦標之繼承人）
31	0000000000000000

01 郭尾（即楊錦標之繼承人）
02 0000000000000000
03 郭王育（即楊錦標之繼承人）
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 郭江松（即楊錦標之繼承人）
07 0000000000000000
08 陳郭欣欣（即楊錦標之繼承人）
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 郭明娟（即楊錦標之繼承人）
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 郭莉莉（即楊錦標之繼承人）
15 0000000000000000
16 郭月娥（即楊錦標之繼承人）
17 0000000000000000
18 林雲秀（即楊錦標之繼承人）
19 0000000000000000
20 章哲綸（即楊錦標之繼承人）
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 章庭瑄（即楊錦標之繼承人）
25 0000000000000000
26 章婉柔（即楊錦標之繼承人）
27 0000000000000000
28 高得瑋（即楊錦標之繼承人）
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 高淑寧（即楊錦標之繼承人）

01 0000000000000000

02 章瑩芳（即楊錦標之繼承人）

03 0000000000000000

04 章瑩秀（即楊錦標之繼承人）

05 0000000000000000

06 章瑩玉（即楊錦標之繼承人）

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 陳進益（即楊錦標之繼承人）

10 0000000000000000

11 0000000000000000

12 陳進興（即楊錦標之繼承人）

13 0000000000000000

14 陳品宇（即楊錦標之繼承人）

15 0000000000000000

16 楊明正（即楊世楷之繼承人）

17 0000000000000000

18 楊明碩（即楊世楷之繼承人）

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 林靖（即楊世楷之繼承人）

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 林蕙馨（即楊世楷之繼承人）

27 0000000000000000

28 林秋馨（即楊世楷之繼承人）

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01	0000000000000000	
02		楊智惠（即楊世楷之繼承人）
03	0000000000000000	
04		陳瑞庚（即陳朝之繼承人）
05	0000000000000000	
06	0000000000000000	
07		陳瑞麟（即陳朝之繼承人）
08	0000000000000000	
09	0000000000000000	
10		陳瑞金（即陳朝之繼承人）
11	0000000000000000	
12		陳瑞烈（即陳朝之繼承人）
13	0000000000000000	
14		陳瑞鑫（即陳朝之繼承人）
15	0000000000000000	
16		陳瑞璋（即陳朝之繼承人）
17	0000000000000000	
18		謝宗翰（即陳朝之繼承人）
19	0000000000000000	
20		陳嫻嫻（即陳朝之繼承人）
21	0000000000000000	
22		周峻弘（即陳朝之繼承人）
23	0000000000000000	
24		周恩霖（即陳朝之繼承人）
25	0000000000000000	
26		周美江（即陳朝之繼承人）
27	0000000000000000	
28		周千惠（即陳朝之繼承人）
29	0000000000000000	
30		周美秀（即陳朝之繼承人）
31	0000000000000000	

01	周仙女（即陳朝之繼承人）
02	0000000000000000
03	周玉女（即陳朝之繼承人）
04	0000000000000000
05	蔡進權（即陳朝之繼承人）
06	0000000000000000
07	蔡永貴（即陳朝之繼承人）
08	0000000000000000
09	蔡官煌（即陳朝之繼承人）
10	0000000000000000
11	周偉昕（即陳朝之繼承人）
12	0000000000000000
13	周瑋婷（即陳朝之繼承人）
14	0000000000000000
15	陳政德（即陳在同之繼承人）
16	0000000000000000
17	陳尚志（即陳在同之繼承人）
18	0000000000000000
19	周陳蓉蓉（即陳在同之繼承人）
20	0000000000000000
21	0000000000000000
22	陳燕燕（即陳在同之繼承人）
23	0000000000000000
24	賴正宏（即楊子培之繼承人）
25	0000000000000000
26	賴素芬（即楊子培之繼承人）
27	0000000000000000
28	陳庭茂（即王天一之繼承人）
29	0000000000000000
30	鄭王豔妍（即王天一之繼承人）
31	0000000000000000

01 林崇生（即林指南之繼承人）
02 0000000000000000
03 方知雄
04 之遺產管理人 周永康地政士
05 0000000000000000
06 梁夫彰
07 之遺產管理人 周永康地政士
08 0000000000000000
09 林春姿（即林指南之繼承人）
10 0000000000000000
11 林玲玉（即林指南之繼承人）
12 0000000000000000
13 林惠玉（即林指南之繼承人）
14 0000000000000000
15 林文娟（即林指南之繼承人）
16 0000000000000000
17 林以民（即林指南之繼承人）
18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 吳建廷（即林指南、吳敬三之繼承人）
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 吳佳蓁（即林指南、吳敬三之繼承人）
24 住○○市○○區○○街00號0樓
25 賴淑女（即林指南之繼承人）
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 陳義誠（即林指南之繼承人）
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01	陳義璋（即林指南之繼承人）
02	0000000000000000
03	陳志義（即林指南之繼承人）
04	0000000000000000
05	陳麗珍（即林指南之繼承人）
06	0000000000000000
07	陳郭錦梅（即林指南之繼承人）
08	0000000000000000
09	陳佩羚（即林指南之繼承人）
10	0000000000000000
11	陳素雲（即林指南之繼承人）
12	0000000000000000
13	陳培鑫（即林指南之繼承人）
14	0000000000000000
15	陳培卿（即林指南之繼承人）
16	0000000000000000
17	陳麗君（即林指南之繼承人）
18	0000000000000000
19	陳金錫（即林指南之繼承人）
20	0000000000000000
21	羅胤銘（即林指南之繼承人）
22	0000000000000000
23	羅桂林（即林指南之繼承人）
24	0000000000000000
25	羅桂森（即林指南之繼承人）
26	0000000000000000
27	羅桂娟（即林指南之繼承人）
28	0000000000000000
29	張春木（即林指南之繼承人）
30	0000000000000000
31	張玉立（即林指南之繼承人）

01 0000000000000000
02 張景泉（即林指南之繼承人）
03 0000000000000000
04 張弼凱（即林指南之繼承人）
05 0000000000000000
06 張儷蓉（即林指南之繼承人）
07 0000000000000000
08 陳瓊花（即林指南之繼承人）
09 0000000000000000
10 梁維銘（即林指南之繼承人）
11 之遺產管理人 林助信律師
12 梁琬琬（兼梁維銓之承受訴訟人）
13 0000000000000000
14 邱秀妹（即林指南之繼承人）
15 0000000000000000
16 陳文得（即林指南之繼承人）
17 0000000000000000
18 陳璽文（即林指南之繼承人）
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 陳容萱（即林指南之繼承人）
22 0000000000000000
23 陳茂盛（即林指南之繼承人）
24 0000000000000000
25 謝永鴻（即林指南之繼承人）
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 謝志偉（即林指南之繼承人）
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 謝美辰（即林指南之繼承人）

01 0000000000000000
02 謝芳宜（即林指南之繼承人）
03 0000000000000000
04 陳久子（即林指南之繼承人）
05 0000000000000000
06 陳千美（即林指南之繼承人）
07 0000000000000000
08 陳千寶（即林指南之繼承人）
09 0000000000000000
10 廖建成（即林指南之繼承人）
11 0000000000000000
12 廖翊宏（即林指南之繼承人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 廖淑娟（即林指南之繼承人）
16 0000000000000000
17 陳千足（即林指南之繼承人）
18 0000000000000000
19 林吳秀美（即林指南之繼承人）
20 0000000000000000
21 0000000000000000
22 吳秀嬪（即林指南之繼承人）
23 0000000000000000
24 吳翠珠（即林指南之繼承人）
25 0000000000000000
26 吳津津（即林指南之繼承人）
27 0000000000000000
28 吳文靜（即林指南之繼承人）
29 0000000000000000
30 吳玟玲（即林指南之繼承人）
31 0000000000000000

01 0000000000000000
02 0000000000000000
03 陳冠洲（即林指南之繼承人）
04 0000000000000000
05 陳玫君（即林指南之繼承人）
06 0000000000000000
07 陳怡君（即林指南之繼承人）
08 0000000000000000
09 陳保全（即林指南之繼承人）
10 0000000000000000
11 林陳春英（即林指南之繼承人）
12 0000000000000000
13 陳玉瑛（即林指南之繼承人）
14 0000000000000000
15 柯堯民（即林指南之繼承人）
16 0000000000000000
17 柯宗漢（即林指南之繼承人）
18 0000000000000000
19 柯宜伶（即林指南之繼承人）
20 0000000000000000
21 林謳（即林指南之繼承人）
22 0000000000000000
23 楊順益（即林指南之繼承人）
24 0000000000000000
25 高楊千惠（即林指南之繼承人）
26 0000000000000000
27 楊千秋（即林指南之繼承人）
28 0000000000000000
29 劉楊千詩（即林指南之繼承人）
30 0000000000000000
31 蔡楊千智（即林指南之繼承人）

01 0000000000000000

02 簡彥霖（即林指南之繼承人）

03 0000000000000000

04 簡睿騫（即林指南之繼承人）

05 0000000000000000

06 簡韻華（即林指南之繼承人）

07 0000000000000000

08 簡玉文（即林指南之繼承人）

09 0000000000000000

10 簡愛真（即林指南之繼承人）

11 0000000000000000

12 蘇錦屏（即林指南之繼承人）

13 0000000000000000

14 卓錦鯨（即林指南之繼承人）

15 0000000000000000

16 卓國雄（即林指南之繼承人）

17 0000000000000000

18 卓國璋（即林指南之繼承人）

19 0000000000000000

20 卓國欽（即林指南之繼承人）

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 卓玉昭（即林指南之繼承人）

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 卓鈺靜（即林指南之繼承人）

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 上列當事人間請求分割共有物事件，本院於民國113年11月20日
30 言詞辯論終結，判決如下：

主 文

- 一、附表一所示編號1至23之被告，應就被繼承人楊子培所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分32分之4之土地，辦理繼承登記。
- 二、附表一所示編號24至55之被告，應就被繼承人楊錦標所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分32分之4之土地，辦理繼承登記。
- 三、附表一所示編號56至61之被告，應就被繼承人楊世楷所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分32分之4之土地，辦理繼承登記。
- 四、附表一所示編號62至144之被告，應就被繼承人林指南所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分32分之1之土地，辦理繼承登記。
- 五、附表一所示編號145至164之被告，應就被繼承人陳朝所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分32分之2之土地，辦理繼承登記。
- 六、附表一所示編號167至168之被告，應就被繼承人王天一所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分96分之1之土地，辦理繼承登記。
- 七、附表一所示編號170至173之被告，應就被繼承人陳在同所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分168分之3之土地，辦理繼承登記。
- 八、附表一所示編號174至178之被告，應就被繼承人陳冬青所有坐落於臺中市○○區○○段00000地號、應有部分336分之1之土地，辦理繼承登記。
- 九、兩造共有坐落臺中市○○區○○段00000地號、面積14.69平方公尺土地准予分割，均分歸原告所有，並依附表二所示金額補償附表二所示被告。
- 十、訴訟費用由兩造按附表一所示應有部分比例負擔。

事實及理由

壹、程序部分：

- 一、被告除國有財產署、陳文芳、楊許秀子、楊怜慧、黃楊純慧、蘇錦屏外，其餘被告未於最後言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條各款所列情形，爰依原告聲請，由其一造辯論而為判決。
- 二、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但請求之基礎事實同一者；該訴訟標的對於數人必須合一確定時，追加其原非當事人之人為當事人者，不在此限，民事訴訟法第255條第1項第2款、第5款定有明文。本件原告請求分割坐落臺中市○○區○○段00000地號土地(下稱系爭土地)，因訴訟中共有人死亡或拋棄繼承等情，經原告於訴訟中迭次變更聲明，追加其繼承人為被告，並請求其繼承人就其所繼承之系爭土地權利辦理繼承登記，最終聲明如主文所示。經核原告所為訴之追加、變更、撤回，應屬基於同一基礎事實所為，且訴訟標的對於數人必須合一確定者，揆諸前揭規定，應予准許。
- 三、次按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止。受託人之信託任務終了者，訴訟程序在新受託人或其他依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止。上開承受訴訟人，於得為承受時，應即為承受之聲明；他造當事人，亦得聲明承受訴訟，分別為民事訴訟法第168條、第171條、第175條所明定。被告梁維銓於訴訟繫屬中即民國（下同）111年11月4日死亡，繼承人為被告梁琬琬，此有梁維銓繼承系統表、除戶戶籍謄本及全體繼承人戶籍謄本、臺灣臺南地方法院111年度司繼字第4688號拋棄繼承事件公告（見本院卷陳證9-3）可憑；被告吳敬三於111年12月12日死亡，繼承人為被告吳建廷、吳佳蓁，渠等均未拋棄繼承，此有吳敬三繼承系統表、除戶戶籍謄本及全體繼承人戶籍謄本、家事事件公告查詢結果（見本院卷陳證9-2）可憑；被告梁維銘於113年1月17日死亡，繼承人均拋棄繼承，並由本院選任林助信律師為遺產管理人，此有梁維銘繼承系統表、除戶戶籍謄本及第一至

01 四順位法定繼承人戶籍謄本、本院113年度司繼字第522號拋
02 棄繼承事件公告、本院113年度司繼字第2280號民事裁定及
03 確定證明書（見本院卷陳證9-9、本院卷陳證9-7除戶戶籍謄
04 本及第一至三順位法定繼承人戶籍謄本、本院卷陳證9-8、
05 本院卷陳證9-10）可憑；被告林美惠於訴訟繫屬中112年3月1
06 3日死亡，繼承人為被告鄭來聖，此有林美惠繼承系統表、
07 除戶戶籍謄本（見本院卷第231頁）可憑；原告分別於112年3
08 月7日、112年3月7日、113年8月26日、113年11月18日具狀
09 聲明由被告梁琬琬、被告吳建廷、被告吳佳蓁、林助信律
10 師、鄭來聖承受訴訟（見本院卷原告112年3月7日陳報暨聲
11 明承受訴訟狀、同日陳報暨聲明承受訴訟狀、113年8月26
12 日、113年11月18日陳報暨聲明承受訴訟狀），於法尚無不
13 合，應予准許。

14 貳、實體部分：

15 一、原告主張：兩造共有系爭土地（該地係都市計畫土地之第三
16 種商業區、面積14.69平方公尺），原告就系爭土地之應有
17 部分為32分之6；被告之應有部分情形如附表一所示。兩造
18 間就系爭土地並無不能分割之契約，亦無因物之使用目的不
19 能分割之情形，惟兩造無法協議決定分割方法，爰訴請判決
20 分割系爭土地。系爭土地面積不大但共有人眾多，難以利
21 用，又原告係系爭土地相鄰之同段130地號土地之所有人，
22 如由原告取得系爭土地可與同段130地號土地一同規劃開發
23 利用，為使系爭土地發揮最高經濟價值，並考慮系爭不動產
24 使用現狀、整體利用效益，認系爭土地之分割方式，宜將系
25 爭土地全部由原告取得，並由原告按各共有人應有部分補償
26 其他共有人，對各共有人較有實益，應屬適當之分割方式。
27 爰依民法第823條第1項、第824條之規定訴請分割等語。又
28 系爭土地有部分原共有人已死亡（詳後述），渠繼承人尚未
29 辦理繼承登記，致原告無從請求分割系爭土地，一併請求已
30 死亡之原共有人其繼承人就系爭土地之應有部分辦理繼承登
31 記等語。並聲明：如主文第1項至第9項所示。

01 二、被告方面：

02 (一)被告國有財產署、陳正明、陳文芳、楊英俊、楊英仁、楊甫
03 良、陳進益、謝美辰、簡玉文、蘇錦屏到庭論稱，系爭土地
04 同意分歸原告所有；惟被告陳庭茂不表示意見，另周永康地
05 政士表示希望可以按繼承人之應繼分作分配，被告楊許秀
06 子、楊怜慧、黃楊純慧則表示請求法院公平公正判決等語。
07 (二)其餘被告均未於言詞辯論期日到場，亦未提出準備書狀作何
08 聲明或陳述。

09 三、本院之判斷：

10 (一)按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物；
11 但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不
12 在此限，民法第823條第1項定有明文。經查，原告主張系爭
13 土地為兩造共有，應有部分各如附表所示，且兩造就系爭土
14 地未定有不分割之契約，亦無不能分割之限制，惟無法以協
15 議達成分割方法等情，未據被告爭執，並有系爭土地登記謄
16 本、地籍圖可稽，堪信為真實。是依上開規定，原告請求分
17 割系爭土地，應屬有據。

18 (二)按因繼承、強制執行、徵收、法院之判決或其他非因法律行
19 為，於登記前已取得不動產物權者，應經登記，始得處分其
20 物權，民法第759條定有明文。分割共有物，性質上為處分
21 行為，依民法第759條規定，共有不動產之共有人中有人死
22 亡時，於其繼承人未為繼承登記以前，固不得分割共有物，
23 惟於分割共有物訴訟中，請求繼承人辦理繼承登記，並合併
24 對渠等及其餘共有人為分割共有物之請求，不但符合訴訟經
25 濟原則，與民法第759條及強制執行法第130條規定之旨趣無
26 違。經查：

27 1、系爭土地之原共有人楊子培於50年3月30日死亡，繼承人為
28 附表一編號1-23被告詹如玉、楊子德、楊子瑩、楊宗和、楊
29 振振、楊娟娟、楊許秀子、楊怜慧、黃楊純慧、林美惠、鄭
30 來聖、鄭耕亞、楊英俊、楊英仁、楊英佺、楊英儀、林能
31 功、林理文、林德美、林正芳、楊蕙蘭、賴正宏、賴素芬等

23人，而其中被告林美惠於112年3月13日死亡，繼承人為被告鄭來聖，渠等未就楊子培所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本（見本院卷陳證1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證3-3繼承系統表、陳證3-1、3-2、3-3四女賴楊秋霞除戶戶籍謄本及全體繼承人戶籍謄本）在卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許，爰判決如主文第1項所示。

2、系爭土地之原共有人楊錦標於79年8月22日死亡，繼承人為附表一編號24-55被告楊維垣、楊維喬、楊甫良、楊元良、蔣天民、蔣天以、蔣文台、楊秀玲、陳國祥、姚伊珊、姚伊真、林姚翠連、郭碧梅、郭尾、郭王育、郭江松、陳郭欣欣、郭明娟、郭莉莉、郭月娥、林雲秀、章哲綸、章庭瑄、章婉柔、高得璋、高淑寧、章瑩芳、章瑩秀、章瑩玉、陳進益、陳進興、陳品宇等32人，渠等未就楊錦標所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本（見本院卷陳證1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證4-5繼承系統表、陳證4-1、4-2、4-3、4-4、4-6）在卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許，爰判決如主文第2項所示。

3、系爭土地之原共有人楊世楷於65年12月11日死亡，繼承人為附表一編號56-61被告楊明正、楊明碩、林靖、林蕙馨、林秋馨、楊智惠等6人，渠等未就楊世楷所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本（見本院卷陳證1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證5、5-1）在卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許，爰判決如主文第3項所示。

4、系爭土地之原共有人林指南於48年4月2日死亡，繼承人為附表一編號62-144被告林崇生、周永康地政士即方知雄遺產管

理人、林春姿、林玲玉、林惠玉、林文娟、林以民、吳建廷
（兼吳敬三承受訴訟人）、吳佳蓁（兼吳敬三承受訴訟
人）、賴淑女、陳義誠、陳義璋、陳志義、陳麗珍、陳郭錦
梅、陳佩玲、陳素雲、陳培鑫、陳培卿、陳麗君、陳金錫、
羅胤銘、羅桂林、羅桂森、羅桂娟、張春木、張玉立、張景
泉、張弼凱、張儷蓉、陳瓊花、林助信律師即梁維銘遺產管
理人、梁琬琬（兼梁維銓承受訴訟人）、周永康地政士即梁
夫彰遺產管理人、邱秀妹、陳文得、陳璽文、陳容萱、陳茂
盛、謝永鴻、謝志偉、謝美辰、謝芳宜、陳久子、陳千美、
陳千寶、廖建成、廖翊宏、廖淑娟、陳千足、林吳秀美、吳
秀嬪、吳翠珠、吳津津、吳文靜、吳玟玲、陳冠洲、陳玫
君、陳怡君、陳保全、林陳春英、陳玉瑛、柯堯民、柯宗
漢、柯宜伶、林謳、楊順益、高楊千惠、楊千秋、劉楊千
詩、蔡楊千智、簡彥霖、簡睿騫、簡韻華、簡玉文、簡愛
真、蘇錦屏、卓錦鯨、卓國雄、卓國璋、卓國欽、卓玉昭、
卓鈺靜等83人，渠等未就林指南所遺系爭土地所有權應有部
分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本（見本院卷陳證
1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證9、9-1、9-2、
9-3、9-6、9-7、9-8、9-9、9-10）、臺灣士林地方法院112
年度司繼字第42、43號選任遺產管理人裁定及確定證明書
（見本院卷陳證9-4、9-5）、本院113年度司繼字第2280號
選任遺產管理人裁定及確定證明書（見本院卷陳證9-10）在
卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系
爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准
許，爰判決如主文第4項所示。

5、系爭土地之原共有人陳朝於46年7月7日死亡，繼承人為附表
一編號145-164被告陳瑞庚、陳瑞麟、陳瑞金、陳瑞烈、陳
瑞鑫、陳瑞璋、謝宗翰、陳娛娛、周峻弘、周恩霖、周美
江、周千惠、周美秀、周仙女、周玉女、蔡進權、蔡永貴、
蔡官煌、周偉昕、周瑋婷等20人，渠等未就陳朝所遺系爭土
地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本

（見本院卷陳證1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證6、6-1、6-2、6-3）在卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許，爰判決如主文第5項所示。

6、系爭土地之原共有人王天一於103年1月5日死亡，繼承人為附表一編號167-168被告陳庭茂、鄭王豔妍等2人，渠等未就王天一所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本（見本院卷陳證1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證7-2繼承系統表、陳證7-1、7-2第3頁起、7-3、7-4、本院卷內陳庭茂戶籍資料）在卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許，爰判決如主文第6項所示。

7、系爭土地之原共有人陳在同於109年3月2日死亡，繼承人為附表一編號170-173被告陳政德、陳尚志、周陳蓉蓉、陳燕燕等4人，渠等未就陳在同所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本（見本院卷陳證1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證8、8-1）在卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許，爰判決如主文第7項所示。

8、系爭土地之原共有人陳冬青於97年12月3日死亡，繼承人為附表一編號174-178被告陳材嘉、陳春帆、陳少陶、陳大方、陳淑如等5人，渠等未就陳冬青所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告所提土地登記謄本（見本院卷陳證1）、繼承系統表及戶籍謄本（見本院卷陳證10、10-1）在卷可憑，揆諸前揭說明，原告請求渠等應就被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，即無不合，應予准許，爰判決如主文第8項所示。

（三）次按「分割之方法不能協定決定，或於協定決定後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，

01 命為下列之分配：一、以原物分配於各共有人。但各共有人
02 均受原物之分配顯有困難者，得將原物分配於部分共有人。
03 二、原物分配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分配於各
04 共有人；或以原物之一部分分配於各共有人，他部分變賣，
05 以價金分配於各共有人。以原物為分配時，如共有人中有未
06 受分配，或不能按其應有部分受分配者，得以金錢補償
07 之」，民法第824條第2、3項定有明文。經查：系爭土地面
08 積不大，僅14.69平方公尺，且地形彎曲、不規則如指甲
09 狀，有土地謄本、地籍圖為證（本院補字一卷第21頁、第29
10 頁），復為被告所不爭，考量系爭土地現況難謂已由共有人
11 妥善使用、創造對全體共有人最大利益，而系爭土地面積有
12 限，共有人數眾多，若仍維持共有或以原物分配，難期充分
13 利用，亦無利於土地價值之長遠發展。而原告主張，其為系
14 爭土地相鄰之同段130地號土地之所有人，此有土地謄本、
15 地籍圖為證（本院補字一卷第35頁、第29頁），如由原告取
16 得系爭土地可與同段130地號土地一同規劃開發利用，為使
17 系爭土地發揮最高經濟價值，故宜由其單獨取得系爭土地，
18 另再補償其他共有人，不僅符合民法第824條第2項以原物分
19 割為原則之規定，且將使系爭土地分歸同一人，將有效促進
20 系爭土地未來之使用收益，且本院將原告所提分割方案通知
21 全體被告後，有多名被告到庭表示支持原告方案意見，可認
22 此分割方案亦符合多數共有人之主觀意願並得以兼顧公平
23 性。從而，本院考量系爭土地之經濟價值、使用現況、共有
24 情形及各共有人之利益，認本件依原告所主張，將系爭土地
25 以原物分配之方式分歸原告單獨所有，再按共有人之應有部
26 分由原告以金錢補償被告。

27 （四）再查，依威名不動產估價師事務所估價報告書，經估價師實
28 地調查，查訪當地鄰近地價，以比較法與土地開發分析法，
29 對諸多影響系爭土地價值估算之因素納入考量，認共有人間
30 應相互補償之金額應如附表二所示；本院認該鑑定報告係由
31 領有不動產估價師證書之鑑定人進行專業評估，復已對各項

影響系爭土地價格之因素充分比較、判斷與論述，故認該補償費鑑定結論應屬可採，爰判決如主文第9項。

四、共有物分割之事件涉訟，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明文。分割共有物事件本質上並無訟爭性，兩造本可互換地位，由任一共有人起訴請求分割，均無不可，且兩造均因本件裁判分割而互蒙其利，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平，故依上開規定，本院認裁判分割共有物訴訟，於法院准予分割時，應由兩造分別依系爭土地應有部分比例分擔訴訟費用較符合公平原則，是訴訟費用應由兩造各按如附表所示訴訟費用分擔比例負擔，方屬事理之平，爰判決如主文第10項所示。

五、本件訴訟依其性質，不適合為假執行之宣告，故不為假執行之宣告，附此敘明。

六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條、第80條之1、第85條第1項但書、第2項。

中 華 民 國 113 年 12 月 11 日
沙鹿簡易庭 法 官 吳俊瑩

以上為正本係照原本作成。

如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上訴理由（須附繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 113 年 12 月 11 日
書記官 柳寶倫

附表一：兩造應有部分明細表

編號	姓名	應有部分	備註
1	詹如玉	公同共有4/32	楊子培繼承人
2	楊子德		

3	楊子瑩		
4	楊宗和		
5	楊振振		
6	楊娟娟		
7	楊許秀子		
8	楊怜慧		
9	黃楊純慧		
10	林美惠(由鄭來聖承受訴訟)		
11	鄭來聖		
12	鄭耕亞		
13	楊英俊		
14	楊英仁		
15	楊英佺		
16	楊英儀		
17	林能功		
18	林理文		
19	林德美		
20	林正芳		
21	楊蕙蘭		
22	賴正宏		
23	賴素芬		
24	楊維垣	公司共有4/ 32	楊錦標繼承人
25	楊維喬		
26	楊甫良		
27	楊元良		
28	蔣天民		

29	蔣天以		
30	蔣文台		
31	楊秀玲		
32	陳國祥		
33	姚伊珊		
34	姚伊真		
35	林姚翠連		
36	郭碧梅		
37	郭尾		
38	郭王育		
39	郭江松		
40	陳郭欣欣		
41	郭明娟		
42	郭莉莉		
43	郭月娥		
44	林雲秀		
45	章哲綸		
46	章庭瑄		
47	章婉柔		
48	高得瑋		
49	高淑寧		
50	章瑩芳		
51	章瑩秀		
52	章瑩玉		
53	陳進益		

54	陳進興	公司共有4/32	楊世楷繼承人
55	陳品宇		
56	楊明正		
57	楊明碩		
58	林靖		
59	林蕙馨		
60	林秋馨		
61	楊智惠	公司共有1/32	林指南繼承人
62	林崇生		
63	周永康地政士即方知雄遺產管理人		
64	林春姿		
65	林玲玉		
66	林惠玉		
67	林文娟		
68	林以民		
69	吳建廷（兼吳敬三承受訴訟人）		
70	吳佳蓁（兼吳敬三承受訴訟人）		
71	賴淑女		
72	陳義誠		
73	陳義璋		
74	陳志義		
75	陳麗珍		
76	陳郭錦梅		

77	陳佩玲		
78	陳素雲		
79	陳培鑫		
80	陳培卿		
81	陳麗君		
82	陳金錫		
83	羅胤銘		
84	羅桂林		
85	羅桂森		
86	羅桂娟		
87	張春木		
88	張玉立		
89	張景泉		
90	張弼凱		
91	張儷蓉		
92	陳瓊花		
93	林助信律師即梁維銘遺產管 理人		
94	梁琬琬（兼梁維銓承受訴訟 人）		
95	周永康地政士即梁夫彰遺產 管理人		
96	邱秀妹		
97	陳文得		
98	陳璽文		
99	陳容萱		

100	陳茂盛		
101	謝永鴻		
102	謝志偉		
103	謝美辰		
104	謝芳宜		
105	陳久子		
106	陳千美		
107	陳千寶		
108	廖建成		
109	廖翊宏		
110	廖淑娟		
111	陳千足		
112	林吳秀美		
113	吳秀嬪		
114	吳翠珠		
115	吳津津		
116	吳文靜		
117	吳玟玲		
118	陳冠洲		
119	陳玫君		
120	陳怡君		
121	陳保全		
122	林陳春英		
123	陳玉瑛		
124	柯堯民		
125	柯宗漢		

126	柯宜伶		
127	林謳		
128	楊順益		
129	高楊千惠		
130	楊千秋		
131	劉楊千詩		
132	蔡楊千智		
133	簡彥霖		
134	簡睿騫		
135	簡韻華		
136	簡玉文		
137	簡愛真		
138	蘇錦屏		
139	卓錦鯨		
140	卓國雄		
141	卓國璋	公司共有2/ 32	陳朝繼承人
142	卓國欽		
143	卓玉昭		
144	卓鈺靜		
145	陳瑞庚		
146	陳瑞麟		
147	陳瑞金		
148	陳瑞烈		
149	陳瑞鑫		
150	陳瑞璋		

151	謝宗翰		
152	陳嫻嫻		
153	周峻弘		
154	周恩霖		
155	周美江		
156	周千惠		
157	周美秀		
158	周仙女		
159	周玉女		
160	蔡進權		
161	蔡永貴		
162	蔡官煌		
163	周偉昕		
164	周瑋婷		
165	陳材亮	1/168	
166	王癸榮	1/96	
167	陳庭茂	公司共有1/ 96	王天一繼承人
168	鄭王豔妍		
169	王平江	1/96	
170	陳政德	公司共有3/ 168	陳在同繼承人
171	陳尚志		
172	周陳蓉蓉		
173	陳燕燕		
174	陳材嘉	1/33 6	公同共有 共有人兼 陳冬青繼承人
175	陳春帆	1/33	

		6	1/ 3 3 6	
176	陳少陶	1/33 6		
177	陳大方	1/33 6		
178	陳淑如	1/33 6		
179	陳德彥	3/168		
180	中華民國（管理者：財政部 國有財產署）	6/1680		
181	陳正明	3/168		
182	陳中義	1/168		
183	新北市（管理者：新北市政府 府財政局）	24/1680		
184	陳育志	1/168		
185	陳文芳	3/168		
186	陳妙雪	1/96		
187	陳正東	1/48		
188	陳威全	5/32		
原告	康福環保工程有限公司	6/32		

附表二：各共有人相互補償金額表

編號	應給付人	康福環保工程有 限公司	備註
	應受補償 人		
1	詹如玉	編號1-23公司共 有 \$407,925	楊子培繼 承人
2	楊子德		
3	楊子瑩		
4	楊宗和		
5	楊振振		
6	楊娟娟		
7	楊許秀子		
8	楊怜慧		
9	黃楊純慧		
10	林美惠(由鄭來聖承受 訴訟)		
11	鄭來聖		
12	鄭耕亞		
13	楊英俊		
14	楊英仁		
15	楊英佺		
16	楊英儀		
17	林能功		
18	林理文		
19	林德美		
20	林正芳		
21	楊蕙蘭		
22	賴正宏		

23	賴素芬		
24	楊維垣	編號 24-55 公同 共有 \$407,925	楊錦標繼 承人
25	楊維喬		
26	楊甫良		
27	楊元良		
28	蔣天民		
29	蔣天以		
30	蔣文台		
31	楊秀玲		
32	陳國祥		
33	姚伊珊		
34	姚伊真		
35	林姚翠連		
36	郭碧梅		
37	郭尾		
38	郭王育		
39	郭江松		
40	陳郭欣欣		
41	郭明娟		
42	郭莉莉		
43	郭月娥		
44	林雲秀		
45	章哲綸		
46	章庭瑄		
47	章婉柔		
48	高得璋		

49	高淑寧		
50	章瑩芳		
51	章瑩秀		
52	章瑩玉		
53	陳進益		
54	陳進興		
55	陳品宇		
56	楊明正	編號56-61 公司 共有 \$407,925	楊世楷繼承人
57	楊明碩		
58	林靖		
59	林蕙馨		
60	林秋馨		
61	楊智惠		
62	林崇生	編號62-144 公司 共有 \$101,981	林指南繼承人
63	周永康地政士 即方知雄遺產管 理人		
64	林春姿		
65	林玲玉		
66	林惠玉		
67	林文娟		
68	林以民		
69	吳建廷 (兼吳敬三承受 訴訟人)		
70	吳佳蓁		

	(兼吳敬三承受 訴訟人)		
71	賴淑女		
72	陳義誠		
73	陳義樟		
74	陳志義		
75	陳麗珍		
76	陳郭錦梅		
77	陳珮羚		
78	陳素雲		
79	陳培鑫		
80	陳培卿		
81	陳麗君		
82	陳金錫		
83	羅胤銘		
84	羅桂林		
85	羅桂森		
86	羅桂娟		
87	張春木		
88	張玉立		
89	張景泉		
90	張弼凱		
91	張儷蓉		
92	陳瓊花		
93	林助信律師		

	即梁維銘遺產管 理人		
94	梁琬琬 (兼梁維銓承受 訴訟人)		
95	周永康地政士 即梁夫彰遺產管 理人		
96	邱秀妹		
97	陳文得		
98	陳璽文		
99	陳容萱		
100	陳茂盛		
101	謝永鴻		
102	謝志偉		
103	謝美辰		
104	謝芳宜		
105	陳久子		
106	陳千美		
107	陳千寶		
108	廖建成		
109	廖翊宏		
110	廖淑娟		
111	陳千足		
112	林吳秀美		
113	吳秀嬪		

114	吳翠珠		
115	吳津津		
116	吳文靜		
117	吳玟玲		
118	陳冠洲		
119	陳玫君		
120	陳怡君		
121	陳保全		
122	林陳春英		
123	陳玉瑛		
124	柯堯民		
125	柯宗漢		
126	柯宜伶		
127	林謳		
128	楊順益		
129	高楊千惠		
130	楊千秋		
131	劉楊千詩		
132	蔡楊千智		
133	簡彥霖		
134	簡睿騫		
135	簡韻華		
136	簡玉文		
137	簡愛真		
138	蘇錦屏		
139	卓錦鯨		

140	卓國雄		
141	卓國璋		
142	卓國欽		
143	卓玉昭		
144	卓鈺靜		
145	陳瑞庚	編號 145-164 公 同共有 \$203,963	陳朝繼承 人
146	陳瑞麟		
147	陳瑞金		
148	陳瑞烈		
149	陳瑞鑫		
150	陳瑞璋		
151	謝宗翰		
152	陳嫋嫋		
153	周峻弘		
154	周恩霖		
155	周美江		
156	周千惠		
157	周美秀		
158	周仙女		
159	周玉女		
160	蔡進權		
161	蔡永貴		
162	蔡官煌		
163	周偉昕		
164	周瑋婷		

165	陳材亮	\$19,425	
166	王癸榮	\$33,994	
167	陳庭茂	編號 167-168 公 同共有 \$33,994	王天一繼 承人
168	鄭王豔妍		
169	王平江	\$33,994	
170	陳政德	編號 170-173 公 同共有 \$58,275	陳在同繼 承人
171	陳尚志		
172	周陳蓉蓉		
173	陳燕燕		
174	陳材嘉	\$9,713	編號174 -178 公 同共有 \$9, 713
175	陳春帆	\$9,713	
176	陳少陶	\$9,713	
177	陳大方	\$9,713	
178	陳淑如	\$9,713	
179	陳德彥	\$58,275	
180	中華民國 (管理者：財政 部國有財產署)	\$11,655	
181	陳正明	\$58,275	
182	陳中義	\$19,425	
183	新北市 (管理者：新北 市政府財政局)	\$46,620	
184	陳育志	\$19,425	
185	陳文芳	\$58,275	
186	陳妙雪	\$33,994	

(續上頁)

01

187	陳正東	\$67, 988	
188	陳威全	\$509, 906	
合計		\$2, 651, 517	