臺灣新北地方法院三重簡易庭民事裁定

114年度重補字第460號

原 告 張雅婷
訴訟代理人 曾學立律師
邱敏維律師
被 告 陳益（原名：陳毅）

上列當事人間請求遷讓房屋事件，原告應補正如下事項：

- 一、原告與被告間請求遷讓房屋等事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項及第77條之2第2項分別定有明文。所謂起訴時之交易價額係指起訴時之市價而言；再法院於核定房屋交易價值時，尚需參酌該房屋坐落位置、面積、結構、新舊及鄰近房屋交易價額等資料，必要時並得命提出鑑定報告。
- 二、茲命原告於收受本裁定之日起10日內，提出訴之聲明第2項請求遷讓返還新北市○○區○○街00號9樓房屋及B2-04之停車位（下稱系爭房屋及停車位）於起訴時之交易價額即市價（如鑑價機構之鑑價報告、近期成交行情證明等，惟稅捐機關之課稅現值難認係房屋之交易價額，不得以之為訴訟標的價額），並按系爭房屋及停車位交易價額加計請求積欠租金金額新臺幣（下同）271,980後，依民事訴訟法第77條之13規定補繳第一審應徵之裁判費。
- 三、若原告無從查報系爭房屋及停車位之交易價額，本院依其所陳報每月租金，參考上開土地法第97條之規定，據以核算系爭房屋及停車位之交易價額應為1,920,000元【計算式：16,000元×12個月÷10%】，加計前開請求租金271,980元，本件訴訟標的價額為2,191,980元（計算式：271,980元+1,920,

01 000元)，應徵裁判費27,240元，原告應於收受本裁定5日內
02 向補繳第一審裁判費27,240元。

03 四、如原告逾期未依上開第二項查報系爭房屋及停車位之交易價
04 額並補繳第一審裁判費，亦未依上開第三項核定訴訟標的價
05 額補繳第一審裁判費，即駁回原告之訴，特此裁定。

06 中 華 民 國 114 年 3 月 31 日

07 臺灣新北地方法院三重簡易庭

08 法 官 葉 靜 芳

09 以上正本係照原本作成。

10 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向
11 本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元；其餘關於命補
12 繳裁判費部分，不得抗告。

13 中 華 民 國 114 年 3 月 31 日

14 書記官 楊荏諭