

臺灣士林地方法院民事裁定

108年度司執消債清字第5號

債 務 人 蘇珈瑩即蘇美玲

代 理 人 陳昭全律師(法扶律師)

上列當事人聲請消費者債務清理事件，本院裁定如下：

主 文

如附表所示清算財團財產以如附表所示之處分方法處分之。

理 由

一、按債權人會議得議決清算財團之管理及其財產之處分方法、營業之停止或繼續、不易變價之財產返還債務人或拋棄，消費者債務清理條例（下同）第118 條定有明文。次按法院不召集債權人會議時，得以裁定代替其決議；但法院裁定前應將第101條規定之書面通知債權人，復為第121 條第1 項所明定。

二、本件債務人聲請消費者債務清理事件，業經本院以106年度消債清字第65號裁定自108年1月28日下午5時起開始清算程序，並命司法事務官進行本件清算程序在案，有該裁定附卷足憑（見本院卷一第4 頁）。另債務人有無擔保及無優先權債權人共計7人，有本院114年1月22日公告確定之債權表在卷可考（見本院卷四第152頁）。查債務人於開始清算時繼承其父親蘇當臨之財產，於開始清算後復繼承其兄蘇志文之財產，其中附表編號1至4所示之不動產，參考神碟國際不動產估價師事務所（下稱神碟事務所）鑑定價值，附表編號7至12所示之不動產，參考111年公告現值，選任管理人予以變價，以附表所示之價值為上開不動產第1次拍賣之底價，同時為保障債權人受償權益，宜將拍賣次數略多於強制執行法所定不動產拍賣次數，始得認有變價不易之虞。是分別將拍賣次數訂定為8次、7次，如未拍定，則足認系爭不動產確實變價不易，為免程序浪費，系爭不動產即應予返還債務

人。又附表編號5部分，據神碟事務所查覆，地上權因未記載存續期間及是否支付地租不明，而其上建物亦恐已滅失，無從估價，是以返還債務人為處分方法。復斟酌本件清算財團之規模及事件之特性，依首揭規定，不再召集本件債權人會議，本院並已於108年4月24日、113年10月16日函知各債權人有關第101 條所規定之書面，爰以裁定代替本件債權人會議之決議如主文。

三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法事務官提出異議，並繳納裁判費1,000元。

中 華 民 國 114 年 3 月 10 日
民事執行處 司法事務官 顏淑華

附表：

編號	財產明細	價值 (新臺幣)	處分方法	備註
1	新北市○○區○○段000000地號土地（權利範圍1/40）	50,000元	選任管理人予以變價。以左列金額為第1次拍賣底價，拍賣次數為8次，每次再行拍賣酌減數額不得逾前次拍賣底價20%。拍賣程序終結未為拍定者，返還債務人。拍定價額扣除優先債權及財團費用後，按本件清算程序中之債權表比例分配予各債權人。	繼承蘇當臨之遺產，參考神碟事務所鑑定價值列計價值。
2	新北市○○區○○段000000地號土地（權利範圍1/40）	80,000元		
3	臺北市○○區○○段○○段00地號土地（權利範圍410/40000）	1,890,000元		
4	臺北市○○區○○段○○段000○號建物（權利範圍1/4）	230,000元		
5	新北市○○區○○段0000地號土地之地上權（設定範圍178.41平方公尺，權利範圍為公司共有1/	0元	返還債務人。	繼承蘇當臨、蘇志文之遺產，據神碟事務所查覆，地上權因未記載存續期間及是否支付地租不明，而其上建物亦恐已滅失，無從估價。

	5) 及 2654 建號建物 (權利範圍為 公 同 共 有 1/1)			
6	臺灣臺北地方法院 111 年度司執字第 62010 號變價分配款	784,728 元	按本件清算程序中之債權表比例分配予各債權人。	繼承蘇志文遺產：臺北市○○區○○段○○段 000○號建物及其座落之 40 地號土地 (權利範圍各為 公 同 共 有 410/40000、1/4)
7	新北市○○區○○段 0000 地號土地 (權利範圍 1/90)	970,000 元	選任管理人予以變價。以左列金額為第 1 次拍賣底價，拍賣次數為 7 次，每次再行拍賣酌減數額不得逾前次拍賣底價 20%。拍賣程序終結未為拍定者，返還債務人。拍定價額扣除優先債權及財團費用後，按本件清算程序中之債權表比例分配予各債權人。	繼承蘇志文遺產，參考 111 年公告現值列計價值。
8	新北市○○區○○段 000000 地號土地 (權利範圍 1/90)	5,000 元		
9	新北市○○區○○段 000000 地號土地 (權利範圍 1/90)	50,000 元		
10	新北市○○區○○段 000000 地號土地 (權利範圍 1/90)	40,000 元		
11	新北市○○區○○段 000000 地號土地 (權利範圍為 1/120)	20,000 元		
12	新北市○○區○○段 000000 地號土地 (權利範圍為 1/120)	30,000 元		
13	現金	90,145 元	按本件清算程序中之債權表比例分配予各債權人。	債務人父親蘇當臨於臺北西園郵局存款 270,435 元，債務人與蘇美惠、蘇美娟各繼承 1/3