臺灣士林地方法院民事裁定

112年度補字第55號

原　　告　瑪姬義式洋食館餐飲企業股份有限公司000000000

法定代理人　鄧筑双

訴訟代理人　張進豐律師

被　　告　李景美　000000000000000000

上列當事人間返還借名登記物事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項前段定有明文。查本件原告起訴聲明請求被告應將如附表編號1至4所示不動產（下合稱系爭不動產）移轉登記返還予原告。是依前揭規定，本件訴訟標的價額即應以系爭不動產於起訴時之價值為據，爰依本院110年度司執字第33463號強制執行程序於民國111年10月19日（附表編號1、4部分）、111年12月21日（附表編號2部分）進行公開拍賣之拍定金額，及111年12月21日減價拍賣程序之最低拍賣價格（附表編號3部分），核定本件訴訟標的價額為新臺幣（下同）伍仟貳佰貳拾參萬捌仟捌佰捌拾陸元【計算式：8,929,999（附表編號1-1）+3,640,000（附表編號1-2）+120,000（附表編號1-3）+8,438,888（附表編號2-1）+3,050,000（附表編號2-2）+100,000（附表編號2-3）+7,620,000（附表編號3-1）+4,770,000（附表編號3-2）+170,000（附表編號3-3）+9,519,999（附表編號4-1）+5,680,000（附表編號4-2）+200,000（附表編號4-3）=52,238,886】，應徵第一審裁判費肆拾柒萬壹仟柒佰壹拾貳元(本件已多次聯繫原告是否更正聲明，但原告迄未變更)。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達後五日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　3　　月　　31　　日

民事第四庭 法　官　絲鈺雲

以上正本係照原本作成。

如對本裁定關於核定訴訟標的價額部分抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000 元；關於命

補繳裁判費部分，不得抗告。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　3　　月　　31　　日

書記官　蔡易庭

附表：

編號1

編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1-1	臺北市	內湖區	石潭	四	233	428.29	2274/100000
	備考	5272建號基地之應有部分					
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1-2	5272	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000號	鋼筋混凝土造8層樓房	第1樓層：18.76 合計：18.76	陽台：6.32 雨遮：1.57	全部	
	備考	共用部分：5297建號、5299建號（含停車位編號27號、28號）					
1-3	6744	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000號未登記部分	8層	第1層夾層未登記部分：24.99 合計：24.99		全部	
	備考	未辦保存登記建物					

編號2

編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
2-1	臺北市	內湖區	石潭	四	233	428.29	2019/100000
	備考	5294建號基地之應有部分					
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		

（續上頁）

2-2	5294	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000○0號	鋼筋混凝土造8層樓房	第1樓層：20.56 合計：20.56	雨遮：3.29	全部
	備考	共用部分：5297建號、5298建號、5299建號（含停車位編號26號）				
2-3	6745	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000○0號未登記部分	8層	第1層夾層未登記部分：24.99 合計：24.99		全部
	備考	未辦保存登記建物				

編號3

編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
3-1	臺北市	內湖區	石潭	四	233	428.29	2489/100000
	備考	5295建號基地之應有部分					

編號	建號	基地坐落 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍
3-2	5295	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000○0號	鋼筋混凝土造8層樓房	第1樓層：25.20 合計：25.2	雨遮：3.53	全部
	備考	共用部分：5297建號、5298建號、5299建號（含停車位編號24號、25號）				

3-3	6746	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000○0號未登記部分	8層	第1層夾層未登記部分：49.43 合計：49.43		全部
	備考	未辦保存登記建物				

編號4

編號	土地坐落					面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
4-1	臺北市	內湖區	石潭	四	233	428.29	2449/100000
	備考	5296建號基地之應有部分					
編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
4-2	5296	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000○0號	鋼筋混凝土造8層樓房	第1樓層：20.40 合計：20.4	陽台：8.41	全部	
	備考	共用部分：5297建號、5298建號、5299建號（含停車位編號22號、23號）					
4-3	6747	臺北市○○區○○段○○段000地號 臺北市○○區○○○路○段000○0號未登記部分	8層	第1層夾層未登記部分：45.8 合計：45.8		全部	
	備考	未辦保存登記建物					