

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第174號

聲 請 人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代 理 人 黃柏青

相 對 人 徐萱穎即徐珍玲

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國96年10月5日、97年6月11日、102年2月6日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）324萬元、41萬元、360萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為126年10月4日、127年6月10日、132年2月5日，債務清償期依照各個契約約定，經96年10月5日、97年6月11日、102年2月7日登記在案。嗣相對人於96年10月8日、97年6月12日、102年2月7日分別向聲請人借用270萬元、40萬元、357萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於借據、借款契約內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人自113年3月7日起即未繳納本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提

01 出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建
02 物登記謄本、借據影本、借款契約影本等件為證。

03 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5日內就本
04 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
05 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
06 人之聲請尚無不合，應予准許。

07 四、爰裁定如主文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係
10 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 中 華 民 國 113 年 10 月 15 日

12 民事庭 司法事務官 陳宣如