

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第247號

聲請人 台北富邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭倍廷

相對人 黃樹立

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國99年1月21日(112年4月12日法人合併)，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對伊現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來所負債務，包括借款、保證、票據等請求權之清償責任，設定新臺幣(下同)6,120萬元之第一順位最高限額抵押權，擔保債權確定日期為129年1月19日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人於107年6月29日向伊借款5,100萬元其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於房屋貸款約定書，如任何一宗債務不依約清償本金或利息時，經催告後即喪失期限之利益，應即全部償還。詎相對人逾期未依約繳納，積欠合計50,823,880元(本金及其利息、違約金)，依上開約定，本件借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

01 三、經查聲請人上開主張，業據提出抵押權設定契約書、他項權  
02 利證明書、其他約定事項、房屋貸款約定書、催告函及土地  
03 及建物登記謄本等件為證。又經本院依非訟事件法第74條規  
04 定，通知相對人於5日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述  
05 意見而逾期未陳述，有本院通知函在卷可稽。本院審酌上開  
06 書證後，經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

07 四、爰裁定如主文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
09 並繳納抗告費1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係  
10 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 中 華 民 國 113 年 9 月 18 日

12 民事庭 司法事務官 藍鳳嘉