

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第27號

聲 請 人 台新國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 尚瑞強

相 對 人 黃樹立

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之。民法第873 條及第881 條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國108年8月15日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）1,200萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為138年8月14日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經108年8月16日登記在案。嗣相對人於108年8月15日向伊借款500萬元、500萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於房屋抵押借款借據暨約定書內，如任何一宗債務不依約清償本金或付息時，於合理期間通知後，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人自112年11月19日起即未繳納本息，依上開約定，本件2筆借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查聲請人上開主張，業據提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、其他約定事項、第二次續房屋抵押借款借據暨約

01 定書2份、動撥申請書2份、帳戶還款明細查詢、存證信函暨
02 掛號郵件收件回執、土地及建物登記謄本等件影本為證。又
03 經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5 日內就本
04 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
05 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
06 人之聲請尚無不合，應予准許。

07 四、爰裁定如主文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費1,000 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
10 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 中 華 民 國 113 年 2 月 20 日
12 民事庭 司法事務官 陳怡如