

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第5號

聲 請 人 星展（台灣）商業銀行股份有限公司

法定代理人 伍維洪

相 對 人 薛瑞曜

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873 條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國107 年7 月31日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負借款債務之清償責任，分別設定新臺幣（下同）2,640,000 元、4,560,000 元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為137 年7 月30日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經107 年8 月2 日登記在案。嗣相對人於107 年8 月3 日向聲請人借款2,200,000 元、3,800,000 元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於房屋抵押貸款契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人自112 年9 月3 日、112 年12月1 日即未依約履行，經書面催告後仍未履行，尚欠本金5,798,003 元及其利息、違約金未獲清償，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書

01 、他項權利證明書、土地及建物登記謄本、房屋抵押貸款契
02 約書、催告函、通知函及其收件回執等件影本為證。

03 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於7 日內就本
04 件抵押權所擔保之現存債權額陳述意見而逾期未陳述，有本
05 院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核
06 聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

07 四、爰裁定如主文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費1,000 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
10 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

11 中 華 民 國 113 年 2 月 29 日
12 民事庭 司法事務官 顏淑華