

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第72號

聲請人 安泰商業銀行股份有限公司

法定代理人 俞宇琦

代理人 張弘力

相對人

兼債務人 康月桂

債務人 柯依婷

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國108年7月24日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，設定新臺幣（下同）720萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為138年7月23日，債務清償期依照各個契約約定，經108年7月25日登記在案。嗣債務人柯依婷於108年7月26日向聲請人借用600萬元，並由相對人康月桂擔任保證人，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於個人房屋借款契約內，如任何一宗債務不依約清償本金或付息，經聲請人以書面通知時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎債務人僅繳納至112年12月26日止之本息，經聲請人寄發催告書，依上開約定，本件借款應視為全部到

01 期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約  
02 書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、個人  
03 房屋借款契約影本等件為證。

04 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人、債務人於5  
05 日內就本件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，  
06 有本院通知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，  
07 經核聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

08 四、爰裁定如主文。

09 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
10 並繳納抗告費1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係  
11 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

12 中 華 民 國 113 年 7 月 1 日  
13 民事庭 司法事務官 陳宣如