

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度補字第1127號

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

原 告 黃耀德
訴訟代理人 王緯貞律師
被 告 鄭美裡
訴訟代理人 江玉美
0000000000000000
被 告 江李錦
陳美華
0000000000000000
葉美珍
0000000000000000
0000000000000000
0000000000000000
蔡煜東
鄭錦宗
0000000000000000
謝美珍
0000000000000000
0000000000000000
陳碧雲
0000000000000000
呂世元
0000000000000000
彭杓
0000000000000000
李阿仁
周明慶
0000000000000000
0000000000000000
龔鳳椿

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 游姿青

04 訴訟代理人 林泰和

05 被 告 洪寅龍

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 吳傳宗

10 吳林淑芬

11 黃碧珠

12 陳美雄

13 00000 0000000000

14 0000000000000000

15 曾妮華

16 0000000000000000

17 沈嘉琦

18 訴訟代理人 詹麗月

19 0000000000000000

20 被 告 謝琨妹

21 方向中

22 周清波

23 0000000000000000

24 余勝義

25 0000000000000000

26 羅素寬

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 王定國

30 張松偉

31 0000000000000000

01 楊慧玲
02 0000000000000000
03 簡素良
04 百順建設股份有限公司
05 0000000000000000
06 兼
07 法定代理人 陳欽諭
08 被 告 陳沈麵
09 黃耀董
10 劉延樹
11 0000000000000000
12 周芷竹
13 張進發
14 鄭素珍
15 0000000000000000
16 莊育腕
17 0000000000000000
18 蔡建中
19 0000000000000000
20 朱美鳳
21 黎翠萍
22 兼
23 訴訟代理人 黎嘉芬
24 被 告 黎碧純
25 訴訟代理人 蘇家昇
26 被 告 黎曉靜
27 林建興
28 吳秉益
29 0000000000000000
30 陳芝伶
31 0000000000000000

01 訴訟代理人 陳宥瑞

02 0000000000000000

03 被 告 楊淑彤

04 0000000000000000

05 吳美佳

06 0000000000000000

07 上列當事人間請求分割共有物事件，原告起訴未據繳納裁判費。
08 按分割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為準，民事訴
09 訟法第77條之11定有明文。查原告起訴請求分割兩造共有如附表
10 所示不動產（下稱系爭不動產），經本院囑託宏大不動產估價師
11 聯合事務所鑑價結果，系爭不動產價值為新臺幣（下同）69,27
12 9,450元，有不動產估價報告書在卷可稽，依原告共有系爭不動
13 產建物部分所有權應有部分比例1000分之23計算，本件訴訟標的
14 價額核定為1,593,427元（計算式：69,279,450元×23/1000=1,5
15 93,427元，元以下四捨五入），應徵第一審裁判費16,840元。茲
16 依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於本裁定送達後7
17 日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

18 中 華 民 國 114 年 5 月 8 日

19 民事第三庭 法官 陳世源

20 以上正本係照原本作成。

21 核定訴訟標的價額部分，如不服裁定得於收受送達後10日內向本
22 院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元（若經合法抗告，
23 命補繳裁判費之裁定，並受抗告法院之裁判）。

24 中 華 民 國 114 年 5 月 8 日

25 書記官 廖珍綾

26 附表

不動產標示						
土地部分						
編號	土地坐落				土地面積 (平方公尺)	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號		
1	新北市	汐止區	中正	492	1,292	100000分之7111
建物部分						
編號	建號	基地座落	建築式樣主要建築材	建物面積	權利範圍	

(續上頁)

01

		----- 建物門牌	料及房屋層數	(平方公尺)	
1	2094	新北市○○區 ○○段000地 號 ----- 新北市○○區 ○○路00號3 樓	鋼筋混凝土造18層	第3層：854.35	1分之1
備註	含共有部分：中正段2186建號、面積3,550.45平方公尺、權利範圍10000分之594				