

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度重訴更一字第3號

原告 張智翔（即陳沐芯、陳信富之承當訴訟人）

張滌方（即陳沐芯、陳信富之承當訴訟人）

陳俊養（即陳沐芯、陳信富之承當訴訟人）

林燕卿（即陳沐芯、陳信富之承當訴訟人）

共同

訴訟代理人 林詠善律師

陳樹村律師

陶厚宇律師

被告 昇威投資股份有限公司

法定代理人 朱茂隆

被告 阜康投資股份有限公司

法定代理人 石惠平

被告 晟嘉開發股份有限公司

法定代理人 王家福

被告 佳暉投資股份有限公司

法定代理人 章修綱

被告 白雪

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 王忠男

04 0000000000000000

05 黃明哲

06 0000000000000000

07 陳正雄

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 陳玉娜

11 0000000000000000

12 孫一勤

13 0000000000000000

14 吳春玉

15 劉為群

16 陳麗玉

17 呂春珠

18 0000000000000000

19 葉仁壽

20 0000000000000000

21 0000000000000000

22 許小倩

23 蔡朝福

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 蘇子華

27 李劉世櫻

28 詹亮宏

29 王淑芬

30 郭林貴菊

31 0000000000000000

01 0000000000000000
02 蕭鈴樺
03 0000000000000000
04 0000000000000000
05 吳慈純
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 郭曼麗
09 0000000000000000
10 劉見祥
11 楊希琇
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 林盞
15 0000000000000000
16 鄭惠文
17 0000000000000000
18 劉威琪
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 范盛堯
22 陳慶和
23 0000000000000000
24 潘慶煒
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 劉碧玲
28 王鈺玉
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 王碧珠

住○○市○○區○○○000巷00號4樓
住○○市○○區○○○000巷00號00樓

01 王汝槐
02 0000000000000000
03 胡玲玲
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 董莎莉 住○○市○○區○○○000巷00號0樓
07 居臺北市○○區○○路00巷00號0樓
08 黃勝群
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 林麗菁
12 0000000000000000
13 吳碧玲
14 0000000000000000
15 林瑋晟
16 林子祺
17 0000000000000000
18 李興珍
19 蘇育德
20 張素惠
21 顧雪子
22 何孟翰
23 0000000000000000
24 何欣翰
25 0000000000000000
26 羅格麗
27 0000000000000000
28 曹中興
29 葉鳳英
30 許美英
31 歐福曼 (OVERMAAT. PAULUS. JOHANNES. 荷蘭)

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 戴輝宏

04 黃千容

05 0000000000000000

06 黃貞智

07 洪春如

08 0000000000000000

09 孫復薇

10 曾國峰

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 畢靜宜

14 0000000000000000

15 呂照美

16 黃慶源

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 巫尚縈

20 0000000000000000

21 0000000000000000

22 劉玉菁

23 0000000000000000

24 蔡任軒 (即林寶珠之承受訴訟人)

25 0000000000000000

26 楊容(即林景德之承當訴訟人)

27 0000000000000000

28 0000000000000000

29 林孟穎(即林景德之承當訴訟人)

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01 李珮芬(即曹伯誠之承當訴訟人)
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 陳麗菱(即鄧勇星之承當訴訟人)
05 0000000000000000
06 藍惠美
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 曹玲珍
10 0000000000000000
11 0000000000000000
12 林靜宜
13 李潮雄
14 蔡元彰(即林寶珠之承受訴訟人)
15 0000000000000000
16 蔡佳忻(即林寶珠之承受訴訟人)
17 0000000000000000
18 李子英(即薛鳳枝、薛建隆、薛建盛、薛夙雅、薛
19 逸嫻之承當訴訟人)
20 0000000000000000
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 共 同
24 訴訟代理人 李振華律師
25 被 告 鄭毅明
26 楊麗雯
27 0000000000000000
28 陳君箴
29 董霈
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 曾秋梅

02 陳許秋菊

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 林光隆（由林依潔承當訴訟）

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 古杰

09 0000000000000000

10 孫復威

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 邵世彥

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 高志皓

20 0000000000000000

21 高銀郎

22 0000000000000000

23 高銀寶 現應送達處所不明

24 陳宜葶

25 0000000000000000

26 財政部國有財產署

27 0000000000000000

28 法定代理人 曾國基

29 被 告 實陽建設股份有限公司

30 0000000000000000

31 法定代理人 宋信德

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 被 告 張水籐

04 0000000000000000

05 張水籐

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 張火爐

09 張陳玉蘭

10 張候寶猜

11 0000000000000000

12 邱寶玉

13 侯有諒

14 邱麗贈

15 林來發

16 0000000000000000

17 林馳烜

18 0000000000000000

19 林來源

20 林玉雪

21 0000000000000000

22 曾暘淮

23 許正雄

24 許美雲

25 許銀河

26 許正南

27 黃麗玲

28 黃俊哲

29 張金泰(兼張傳友之承受訴訟人)

30 0000000000000000

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 張金平(兼張傳友之承受訴訟人)

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 張淑美(兼張傳友之承受訴訟人)

06 0000000000000000

07 張金勇(兼張傳友之承受訴訟人)

08 0000000000000000

09 曾換

10 陳進良

11 陳得雄

12 陳彩月

13 陳樹坤

14 0000000000000000

15 陳秀麗

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 陳彩蓮

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 陳淑慧

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 陳淑真

25 0000000000000000

26 陳淑娟

27 邱高麗嬌

28 高麗珠 現應送達處所不明

29 高麗霞

30 黃美月

31 0000000000000000

01 黃美莉
02 0000000000000000
03 孫張美甘
04 張振隆
05 0000000000000000
06 吳芳茹
07 陳國偉（兼陳張若之承受訴訟人）
08 0000000000000000
09 陳國俊（兼陳張若之承受訴訟人）
10 0000000000000000
11 0000000000000000
12 0000000000000000
13 陳秉文（兼陳張若之承受訴訟人）
14 0000000000000000
15 陳國儀（兼陳張若之承受訴訟人）
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 洪敏雄
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 蔡陳月鳳（由陳濱城承當訴訟）
22 0000000000000000
23 劉月惠 住○○市○○區○○路000巷00號
24 居新北市○○區○○○○0000號
25 蕭乃彰
26 0000000000000000
27 陳金發
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 謝政道
31 0000000000000000

01 0000000000000000
02 張蕙蘭（由王梨香承當訴訟）
03 0000000000000000
04 0000000000000000
05 林佛民
06 0000000000000000
07 鄒劉惠婧
08 0000000000000000
09 張芬芬
10 樊欣佩（由鄒心韻承當訴訟）
11 0000000000000000
12 張迺良
13 00000 0000000000
14 盧聰吉（即高義子之承受訴訟人）
15 0000000000000000
16 盧柏豪（即高義子之承受訴訟人）
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 盧錦燦（即高義子之承受訴訟人）
20 0000000000000000
21 盧美（即高義子之承受訴訟人）
22 0000000000000000
23 謝清富（即林蜂、謝若云、謝淑美之承受訴訟人）
24 0000000000000000
25 謝淑媛（即林蜂、謝若云、謝淑美之承受訴訟人）
26 0000000000000000
27 謝若薇（即林蜂、謝若云、謝淑美之承受訴訟人）
28 0000000000000000
29 謝淑滿（即林蜂、謝若云、謝淑美之承受訴訟人）
30 0000000000000000
31 謝淑祺（即林蜂、謝若云、謝淑美之承受訴訟人）

01 0000000000000000

02 郭緯庭(即郭許美桂之承受訴訟人)

03 0000000000000000

04 郭建義(即郭許美桂之承受訴訟人)

05 0000000000000000

06 陳宗承(即黃昆詳之承受訴訟人)

07 0000000000000000

08 陳宜君(即黃昆詳之承受訴訟人)

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 陳宜芳(即黃昆詳之承受訴訟人)

12 0000000000000000

13 0000000000000000

14 陳美璇(即劉秋英之承受訴訟人)

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 陳柏伸(即劉秋英之承受訴訟人)

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 侯淑雯(即侯有傳之承受訴訟人)

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 侯鑑峰(即侯有傳之承受訴訟人)

25 0000000000000000

26 高美華(即侯有傳之承受訴訟人)

27 0000000000000000

28 吳俊麟(即吳金德之承受訴訟人)

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 王俊翔(即王家慶之承受訴訟人)

01 0000000000000000

02 王俊元(即王家慶之承受訴訟人)

03 0000000000000000

04 曾阿朋(即曾全之承受訴訟人)

05 0000000000000000

06 曾文福(即曾全之承受訴訟人)

07 0000000000000000

08 曾文佑(即曾全之承受訴訟人)

09 0000000000000000

10 胡玉芝(即胡曾阿汝之承受訴訟人)

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 胡敬修(即胡曾阿汝之承受訴訟人)

14 0000000000000000

15 0000000000000000

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 張陳月桂(即張進木之承受訴訟人)

21 0000000000000000

22 張銘瀛(即張進木之承受訴訟人)

23 0000000000000000

24 張麗珠(即張進木之承受訴訟人)

25 0000000000000000

26 0000000000000000

27 張銘鍾(即張進木之承受訴訟人)

28 0000000000000000

29 0000000000000000

30 張麗琴(即張進木之承受訴訟人)

31 0000000000000000

01 0000000000000000

02 張清濱(即張進木之承受訴訟人)

03 0000000000000000

04 林高玉(即林萬益之承受訴訟人)

05 0000000000000000

06 林進福(即林萬益之承受訴訟人)

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 林美惠(即林萬益之承受訴訟人)

10 0000000000000000

11 林美凌(即林萬益之承受訴訟人)

12 0000000000000000

13 黃田愷(即黃季中之承受訴訟人)

14 0000000000000000

15 高瑪麗(即薛鳳枝、薛建隆、薛建盛、薛夙雅、薛
16 逸嫻之承當訴訟人)

17 0000000000000000

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 林智清(即林萬益之承受訴訟人)

21 0000000000000000

22 謝碧珠 (即高文聰之承受訴訟人)

23 0000000000000000

24 高健鋒 (即高文聰之承受訴訟人)

25 0000000000000000

26 高百鍊 (即高文聰之承受訴訟人)

27 0000000000000000

28 高全志 (即高文聰之承受訴訟人)

29 0000000000000000

30 高仲陽 (即高文聰之承受訴訟人)

31 0000000000000000

01 0000000000000000
02 詹慶璋（即張俊霖之承受訴訟人）
03 0000000000000000

04 詹早苗（即張俊霖之承受訴訟人）
05 0000000000000000

06 張宗傑（即張烈烈之承受訴訟人）
07 0000000000000000

08 張斐婷（即張烈烈之承受訴訟人）
09 0000000000000000

10 張紹遠（即張烈烈之承受訴訟人）
11 0000000000000000

12 潘寶蓮（即王文博之承受訴訟人）
13 0000000000000000

14 王至剛（即王文博之承受訴訟人）
15 0000000000000000

16 上列當事人間請求確認袋地通行權等事件，第三人陳濱城、鄒心
17 韻、王梨香、林依潔聲請承當訴訟，本院裁定如下：

18 主 文

19 准許由聲請人陳濱城、鄒心韻、王梨香、林依潔分別為蔡陳月
20 鳳、樊欣佩、張蕙蘭、林光隆之承當訴訟人，續行訴訟。

21 理 由

22 一、按訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，於
23 訴訟無影響。前項情形，第三人經兩造同意，得聲請代移轉
24 之當事人承當訴訟；僅他造不同意者，移轉之當事人或第三
25 人得聲請法院以裁定許第三人承當訴訟。民事訴訟法第254
26 條第1、2項定有明文。

27 二、查本件訴訟繫屬中，被告蔡陳月鳳、樊欣佩、張蕙蘭、林光
28 隆將其各自所有新北市淡水區坪頂段1809、1806、1805、17
29 84、1796、1797、1799、1794、1792、1800、1803地號土地
30 之應有部分，分別移轉登記予第三人陳濱城、鄒心韻、王梨
31 香、林依潔取得等節，有土地登記謄本附卷可稽。嗣第三人

01 陳濱城、鄒心韻、王梨香、林依潔於民國114年5月2日具狀
02 向本院聲請准許其各代蔡陳月鳳、樊欣佩、張蕙蘭、林光隆
03 承當訴訟（見本院卷一第358-364頁），原告表示同意（見
04 本院卷一第432-433頁），雖其他被告未全部表示同意，然
05 第三人既已受讓上開土地之應有部分，由其等承當訴訟有助
06 於終局解決本件紛爭，本件聲請核與前揭規定相符，本院自
07 得裁定准許如主文所示。

08 四、依民事訴訟法第254條第2項，爰裁定如主文。

09 中 華 民 國 115 年 3 月 20 日
10 民事第五庭 法官 張新楣

11 以上正本係照原本作成。

12 如對本裁定抗告，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並
13 繳納抗告費新臺幣1,500元。

14 中 華 民 國 115 年 3 月 20 日
15 書記官 施怡愷