

臺灣士林地方法院民事裁定

113年度司拍字第219號

聲 請 人 有限責任台北市第五信用合作社

法定代理人 陳建忠

相 對 人 陳證宇

陳建銘

上列聲請人聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881 條之17準用第873 條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人於民國109 年3 月27日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保對伊現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負一切債務之清償責任，分別設定新臺幣（下同）780 萬元、900 萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日均為139 年3 月26日，債務清償期依照各個契約約定，經109 年4 月20日登記在案。嗣相對人陳證宇邀同相對人陳建銘擔任保證人，於109 年4 月24日向聲請人借用650 萬元、750 萬元，其借款期間、利息暨違約金計算方式均載明於個人購屋貸款契約書、貸款契約書內，如任何一宗債務不依約清償本金時，即喪失期限之利益，應即全部償還，並應依約支付違約金。詎相對人僅繳納至113 年2 月24日之本息，依上開約定，本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書影本、他項權利證明書影本、土地及建物登記謄本、個人購屋貸款契約書

01 影本、貸款契約書影本等件為證。

02 三、經本院依非訟事件法第74條規定，通知相對人於5 日內就本
03 件抵押權所擔保之債權額陳述意見而逾期未陳述，有本院通
04 知函及送達證書在卷可稽。本院審酌上開書證後，經核聲請
05 人之聲請尚無不合，應予准許。

06 四、爰裁定如主文。

07 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
08 並繳納抗告費1,000 元。關係人如就聲請所依據之法律關係
09 有爭執者，得提起訴訟爭執之。

10 中 華 民 國 113 年 11 月 6 日

11 民事庭 司法事務官 陳宣如